

La Florida - Arona – Chayofa

# Charmantes Einfamilienhaus mit privatem Pool in La Florida

CODE DU BIEN: ES243185061



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 661 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243185061
Surface habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	695.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 392 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

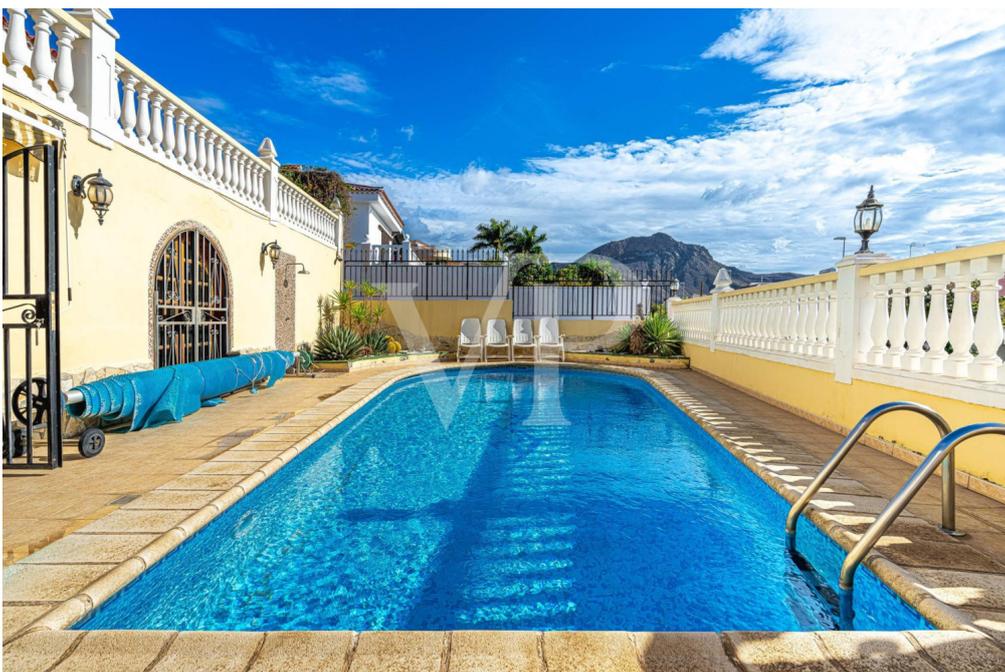
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	12.01.2028	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



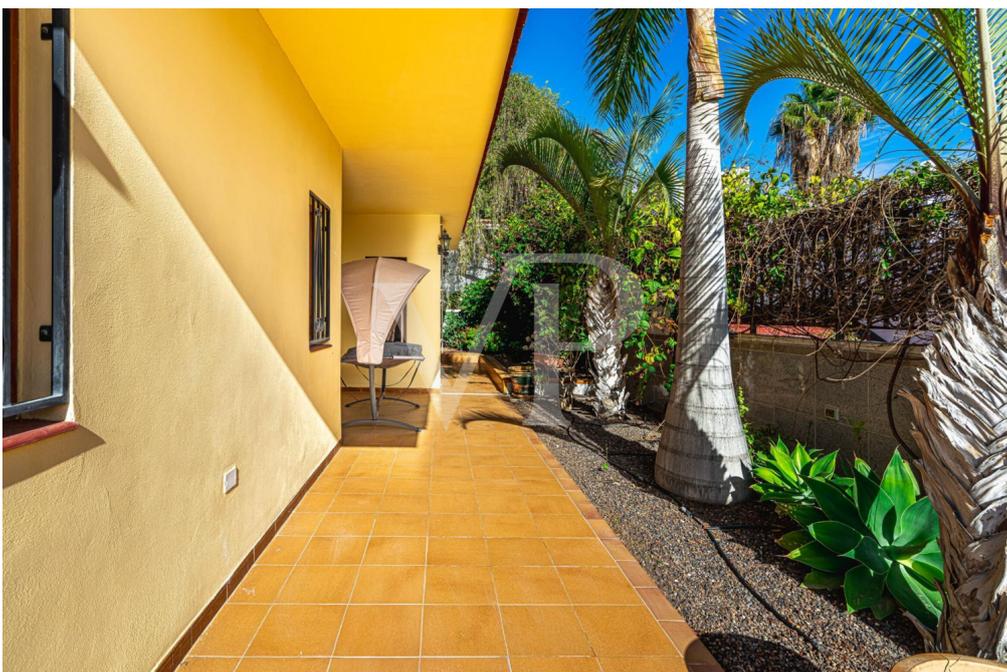
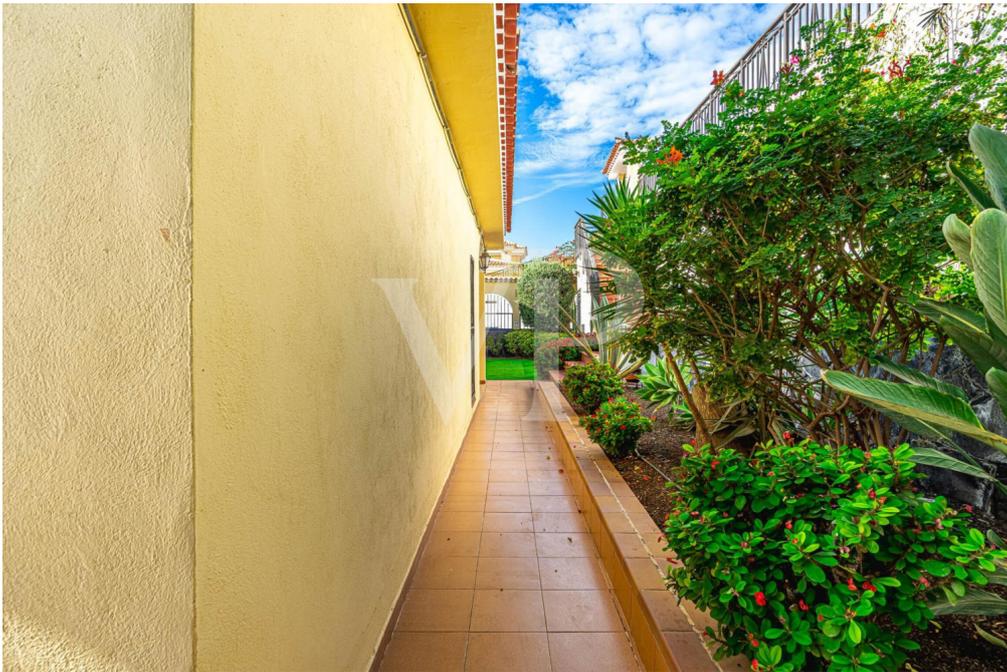
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



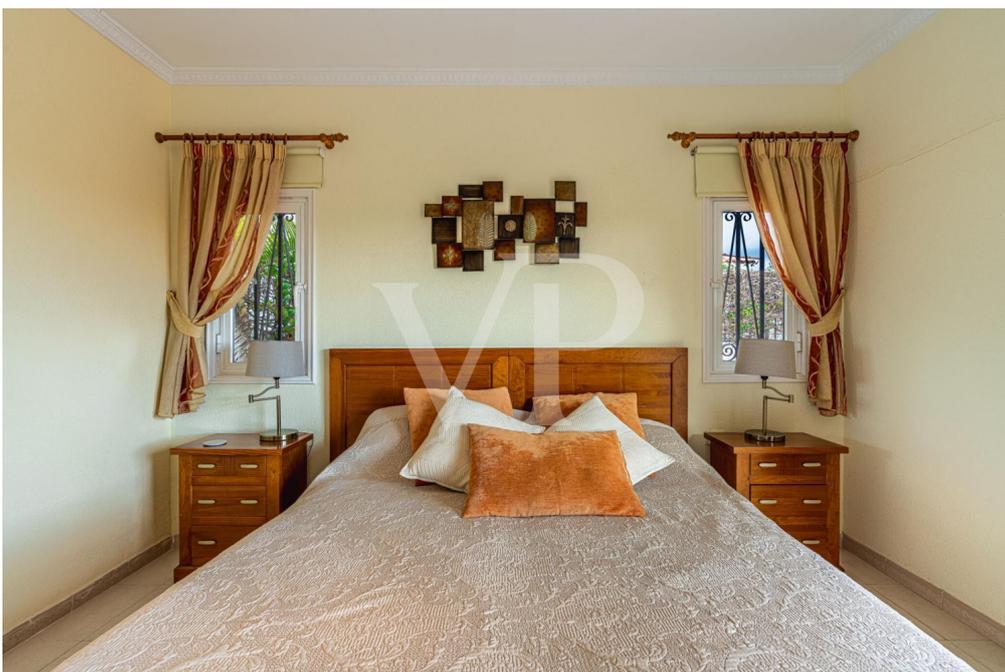
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



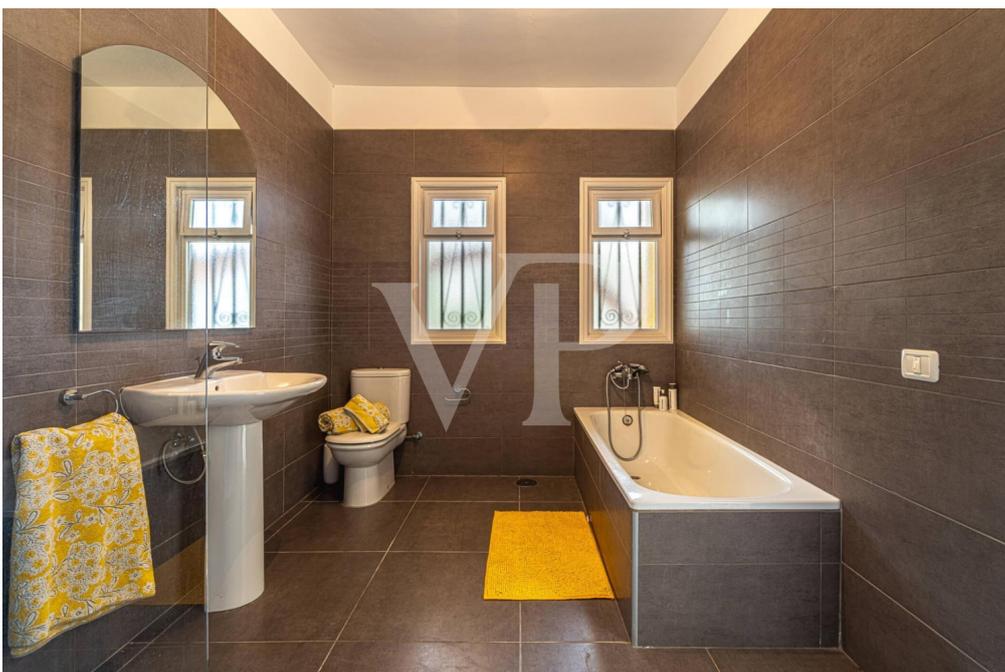
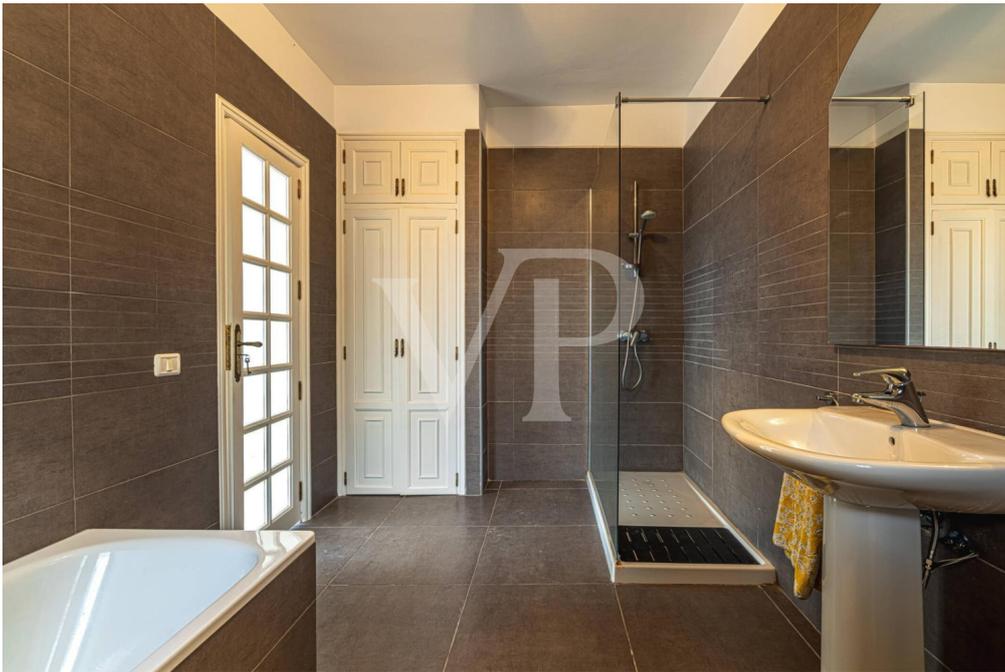
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



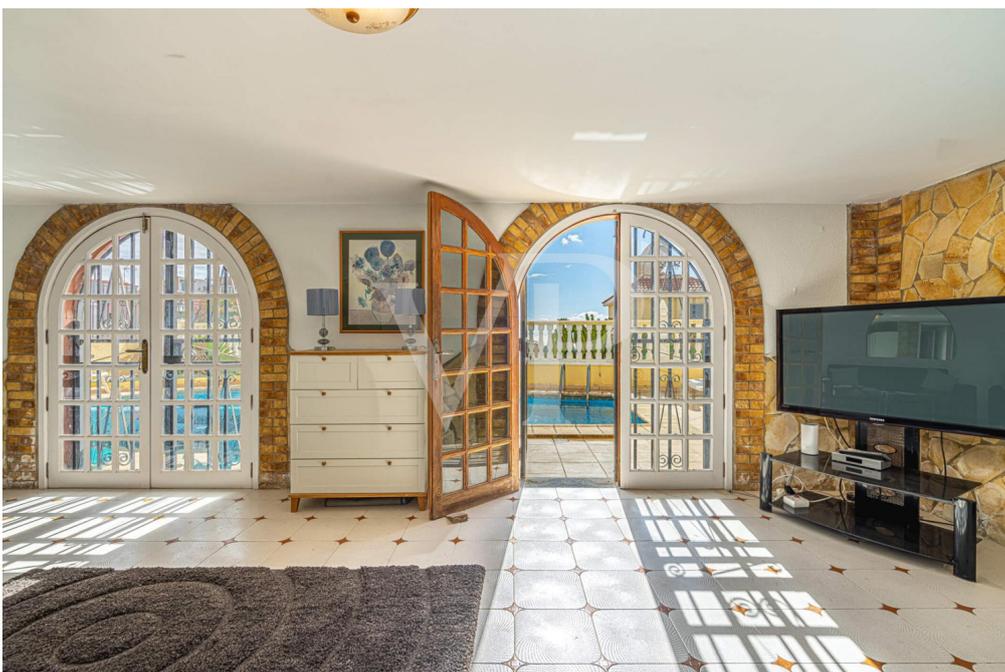
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



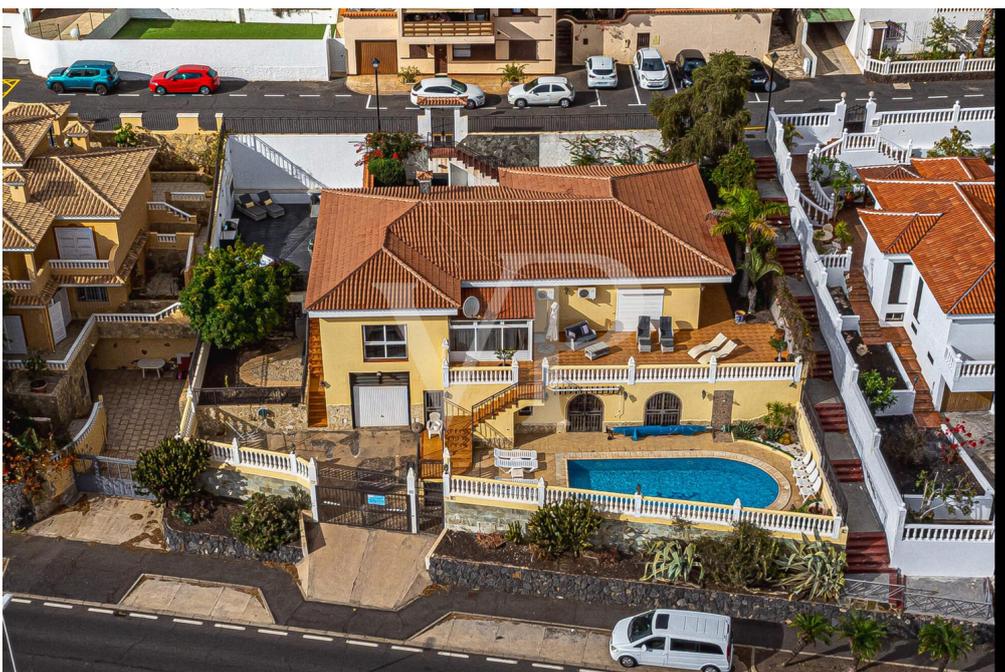
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

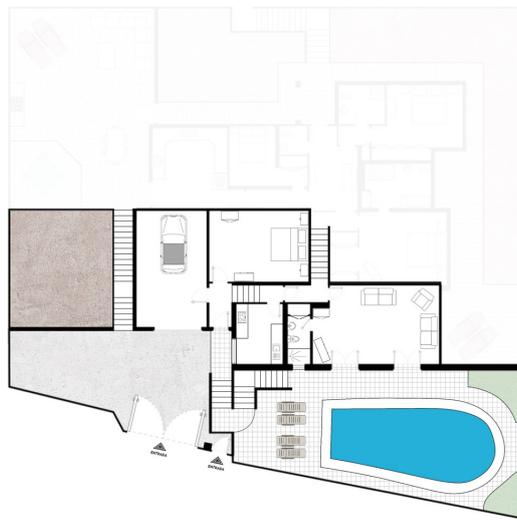
## La propriété



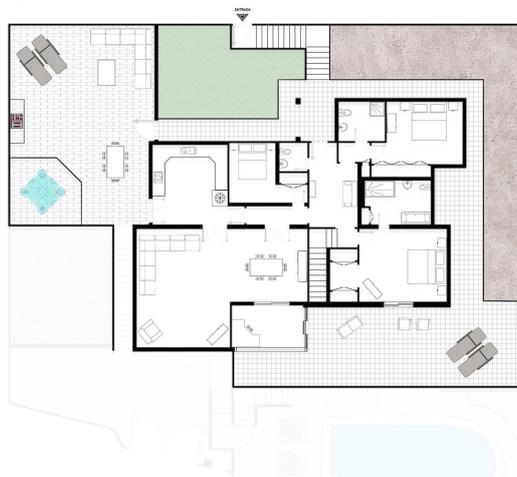
CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Plans d'étage

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa**

## Une première impression

Dieses charmante Einfamilienhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Komfort und Stil suchen in einer ruhigen Lage, nur wenige Minuten von Los Cristianos entfernt. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die jeweils so gestaltet sind, dass sie ein gemütliches Ambiente schaffen. Drei Badezimmer und eine separate, voll ausgestattete Küche runden dieses perfekte Immobilienangebot ab. Das separate Gästepartment ist ideal für Großfamilien oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home Office wünschen. Die Dachterrasse mit Jacuzzi ist der perfekte Ort und das Herzstück, um die Aussicht und die Sonne zu genießen. Gelegen in La Florida, befindet sich diese Immobilie in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Schulen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für Familien, auch aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindungen. Zusammengefasst: Dieses charmante Einfamilienhaus mit privatem Pool ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Besuchen Sie diese fantastische Immobilie mit uns und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in La Florida!

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Détails des commodités

- Einfamilienhaus
- Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer + 1 Toilette
- Gästeapartment
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Geschlossene Garage
- Garten
- Beheizter Pool

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Tout sur l'emplacement

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)