

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Penthaus mit Panoramablick in Los Cristianos

CODE DU BIEN: ES243185056



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 71 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243185056
Surface habitable	ca. 71 m <sup>2</sup>
Etage	6
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 100 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	11.07.2033	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	174.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	G
		Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété





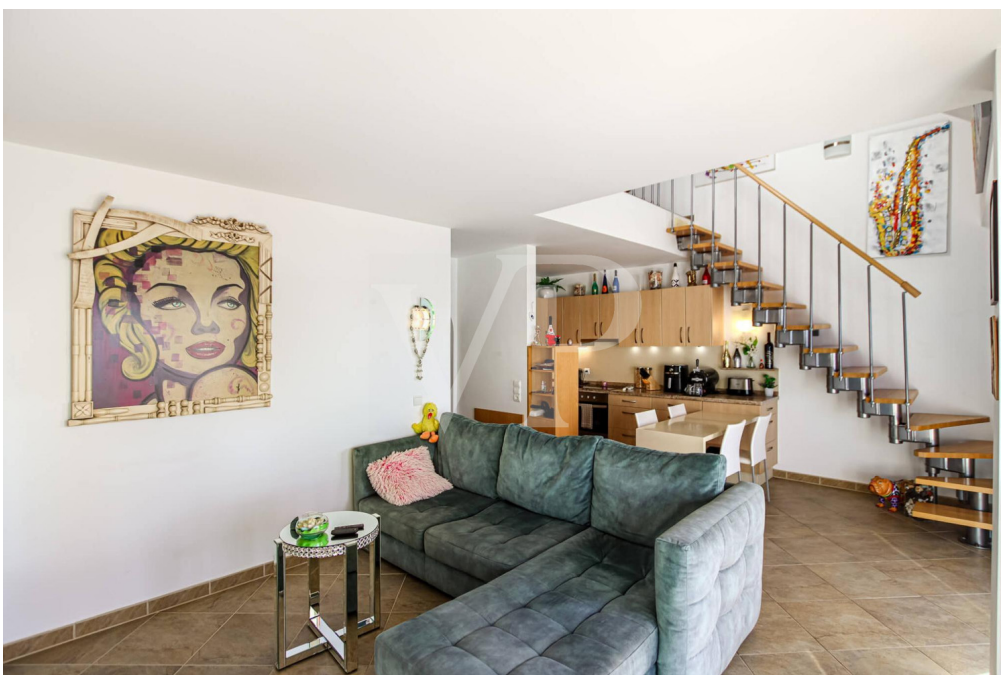
CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



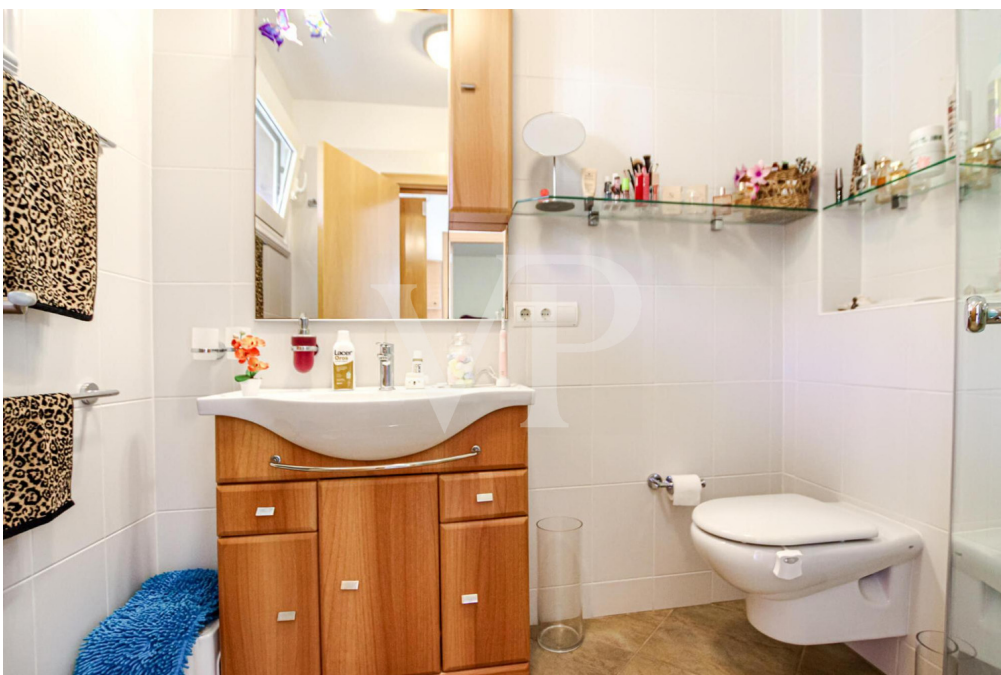
CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété





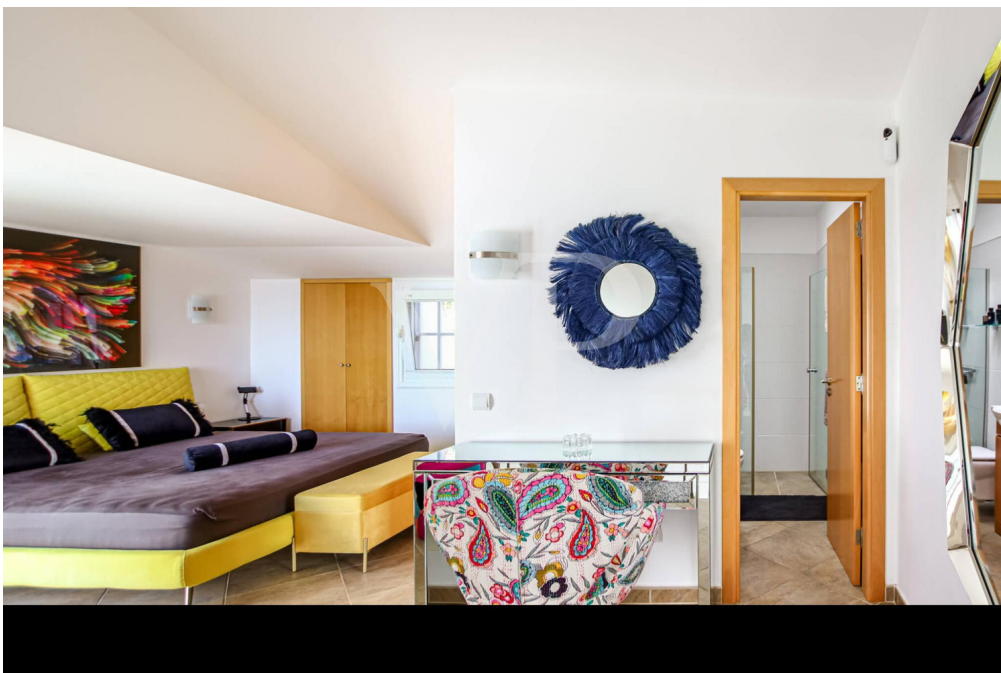
CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Une première impression

Stellen Sie sich eine atemberaubende Penthaus- Wohnung vor, bei der sich Komfort und Eleganz vereinen. Diese beeindruckende Immobilie mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer der gefragtesten Wohnanlagen von Los Cristianos. Auf der ersten Ebene befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten Badezimmer. Ein Flur führt zum Wohnbereich, mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, sowie in das große Wohnzimmer mit hohen Decken und Schiebefensterfront, die viel Tageslicht ermöglicht. Die wunderschöne und geräumige Terrasse mit unglaublichen Panoramablick auf das Meer und den Strand lassen keine Wünsche offen. Das zweite Schlafzimmer, mit eigenem Bad, befindet sich im oberen Stockwerk und ist mit einer ganz privaten Terrasse ausgestattet, ebenfalls mit einem einzigartigen Panoramablick auf den Atlantik. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine geschlossene Garage mit einem automatischen Tor von fast 30 Quadratmetern. Diese Penthaus-Wohnung in Los Cristianos ist perfekt für diejenigen, die ein gemütliches, luxuriöses Zuhause mit atemberaubenden Ausblicken suchen.

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Détails des commodités

- Penthaus Wohnung
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- 2 großzügige Terrassen mit Privatsphäre
- Geschlossene Garage mit automatischem Tor im Preis inbegriffen
- Renoviert
- Elektrische Rollläden und Markisen
- Wasserenthärter
- Möbliert
- Aufzug
- Beheizter Pool, kürzlich renoviert

**CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tout sur l'emplacement

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)