

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Apartment mit Meerblick in Los Cristianos

CODE DU BIEN: ES243184990



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184990
Surface habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1985

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 50 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	10.07.2029	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	144.64 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



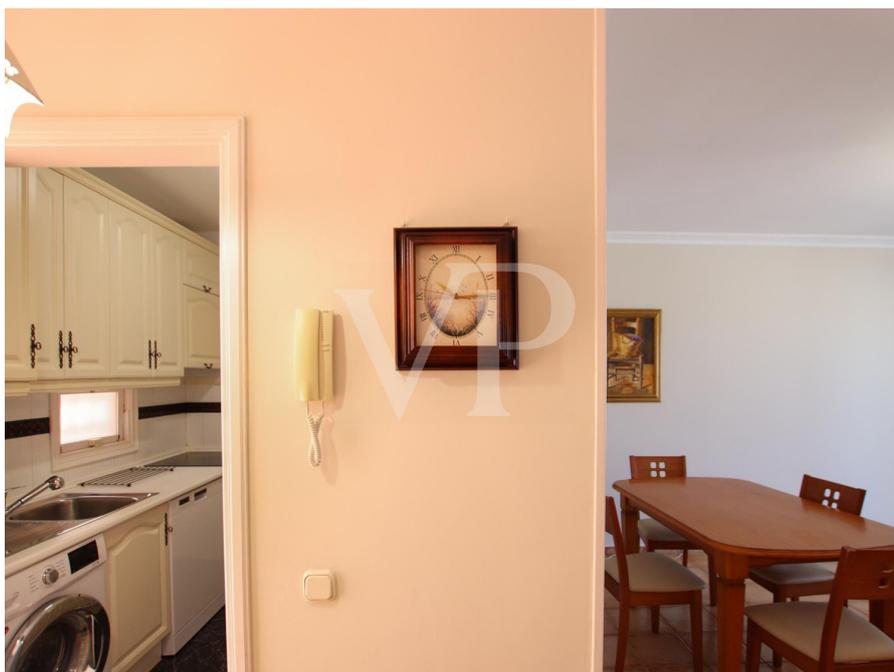
CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



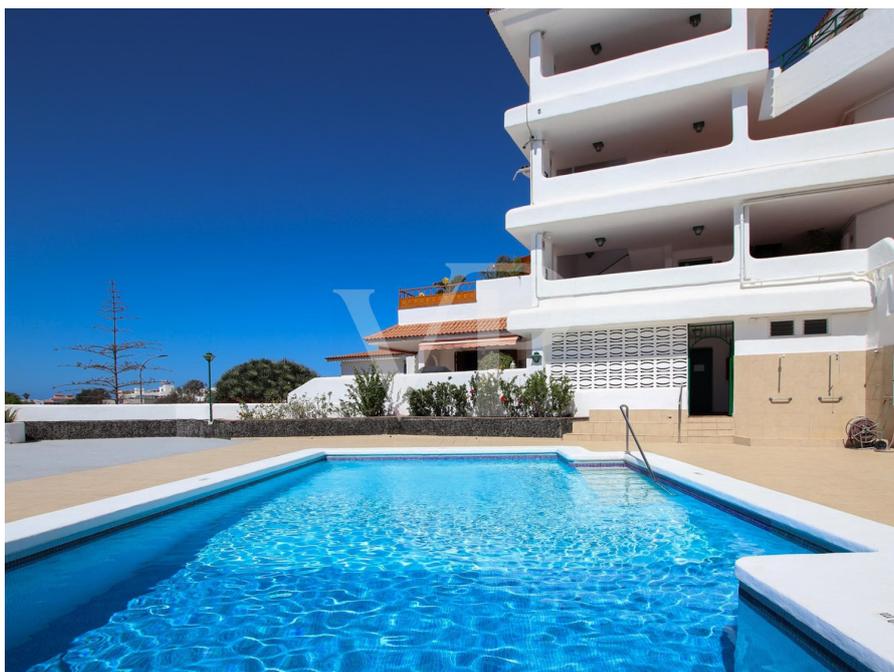
CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Los Cristianos! Dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment bietet einen komfortablen und entspannenden Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einer separaten Küche und einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse - das Highlight dieses Apartments, auf der Sie morgens Ihren Kaffee genießen können, während Sie das Meer beobachten. Der Außenbereich ist perfekt um das sonnige Wetter der Region zu genießen. In einer der begehrtesten Gegenden von Los Cristianos gelegen, sind es nur wenige Meter zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und natürlich der Strand. Die Lage ist ideal, um sowohl die Ruhe zu genießen als auch das pulsierende lokale Leben zu erkunden. Fazit: Dieses Apartment ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein gemütliches Zuhause mit beeindruckendem Ausblick suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser einzigartigen Immobilien zu wohnen!

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Détails des commodités

- Apartment mit Meerblick
- Geräumiges Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Separierte und voll ausgestattete Küche
- Vollständig möbliert
- Terrasse mit 31 m<sup>2</sup>
- Meerblick
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Öffentliches Parken

**CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tout sur l'emplacement

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)