

Adeje – Torviscas

# Perfekte Ferienwohnung mit interessanter Rendite in Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES243184987



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 252.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 42,81 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

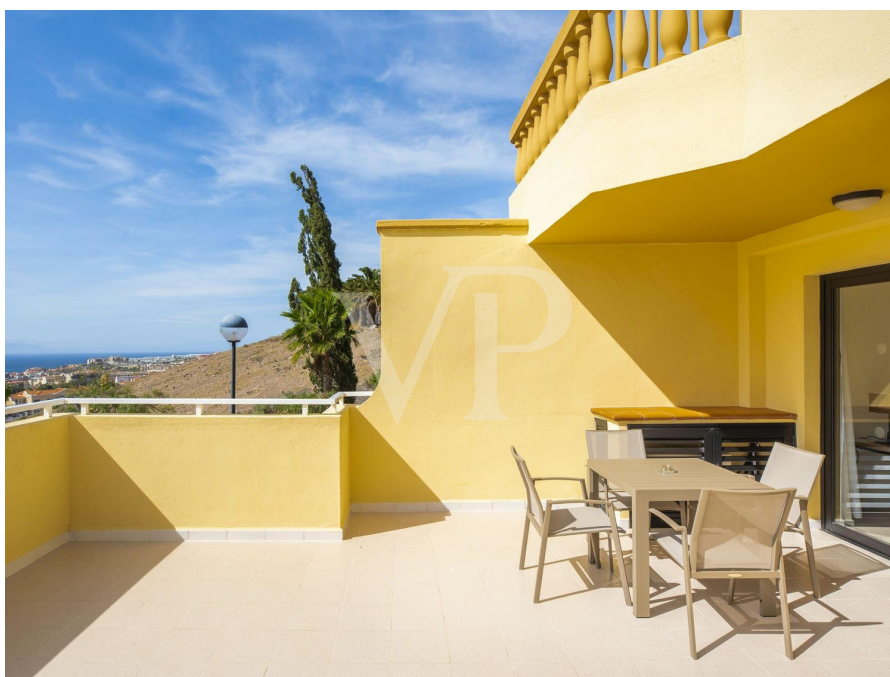
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184987	Prix d'achat	252.500 EUR
Surface habitable	ca. 42,81 m <sup>2</sup>	État de la propriété	Entièrement rénové
Pièces	2	Surface de plancher	ca. 42 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété





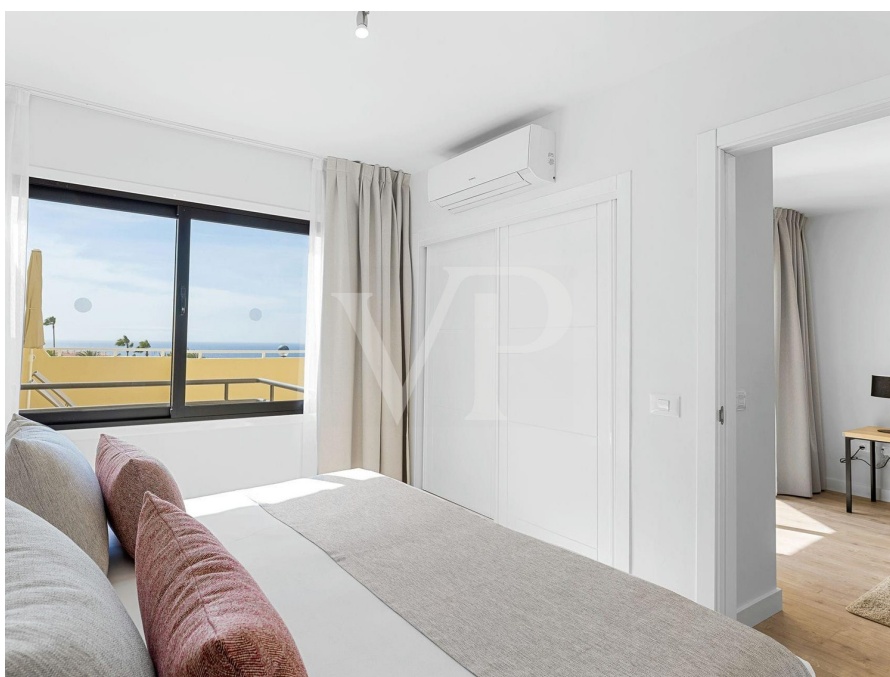
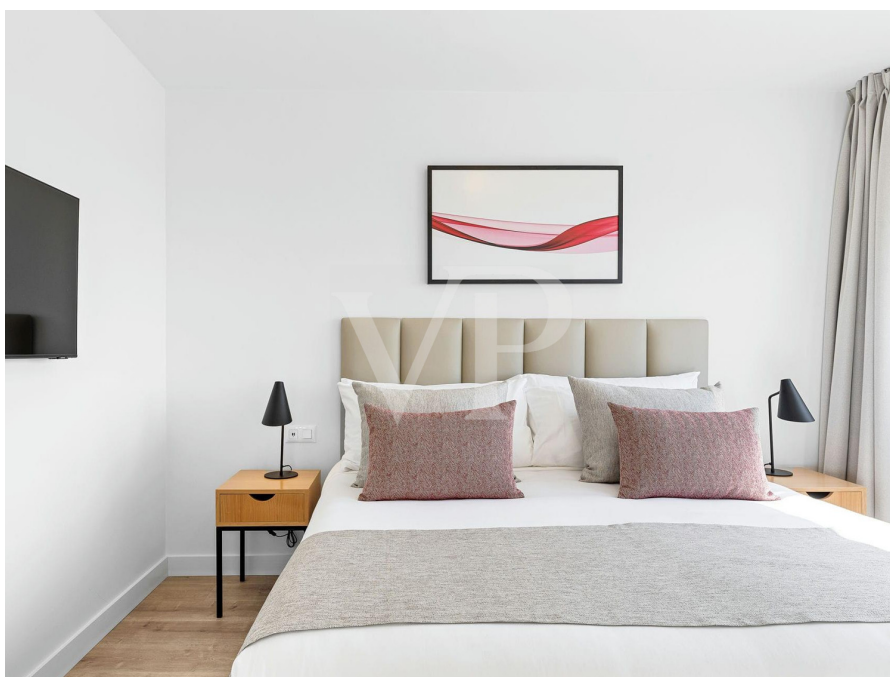
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



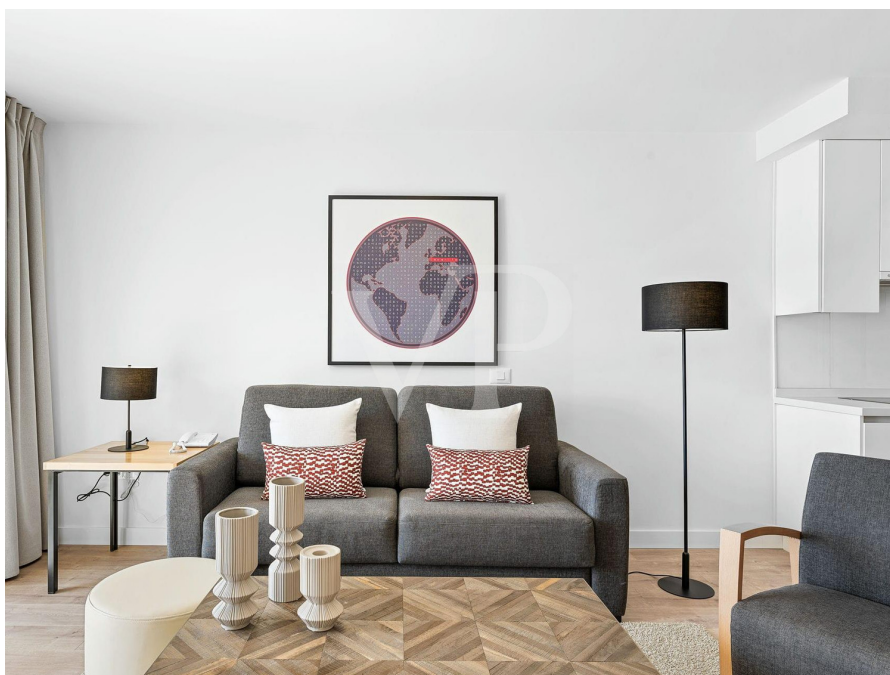
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



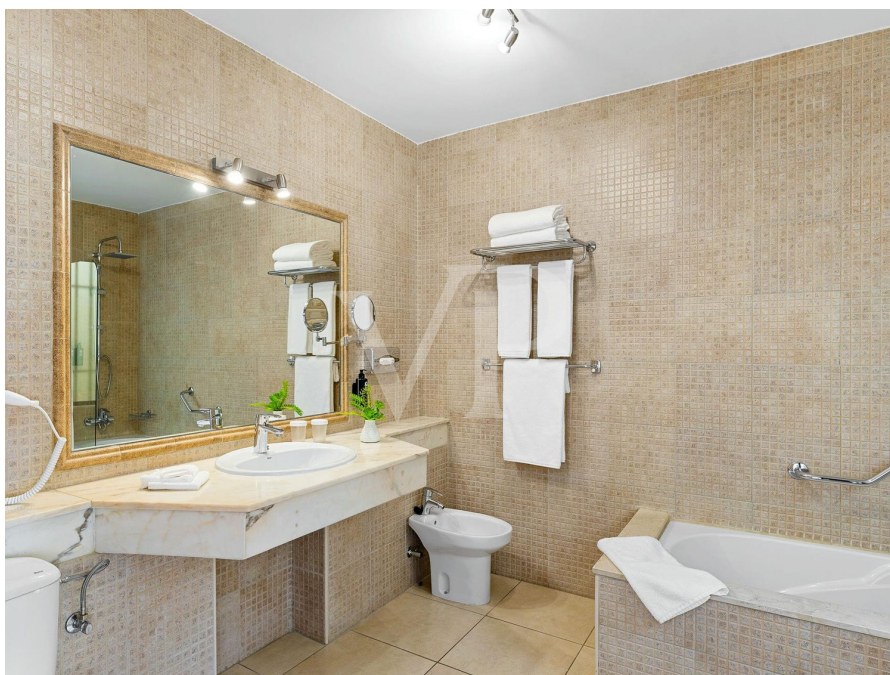
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



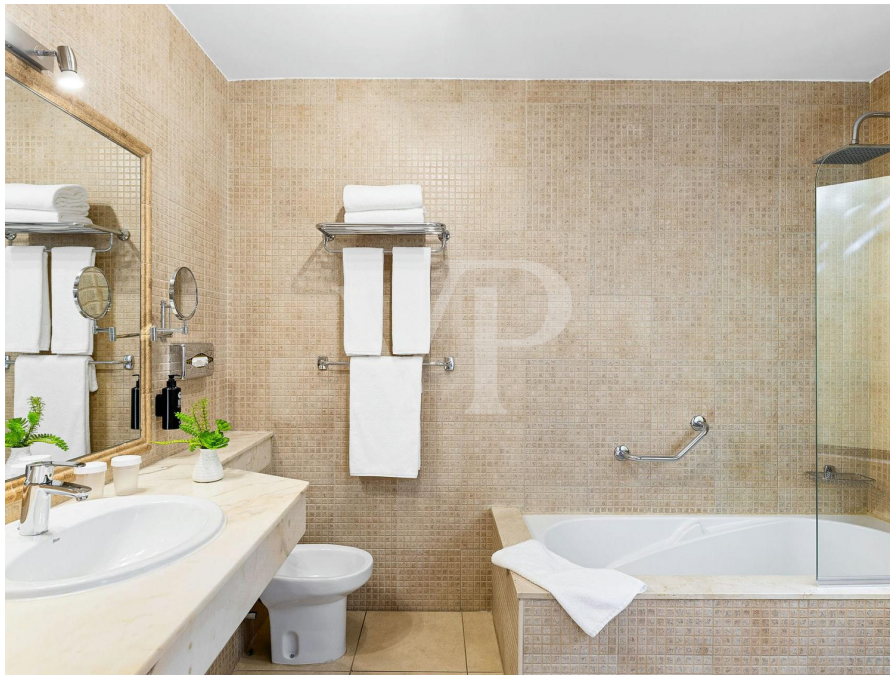
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



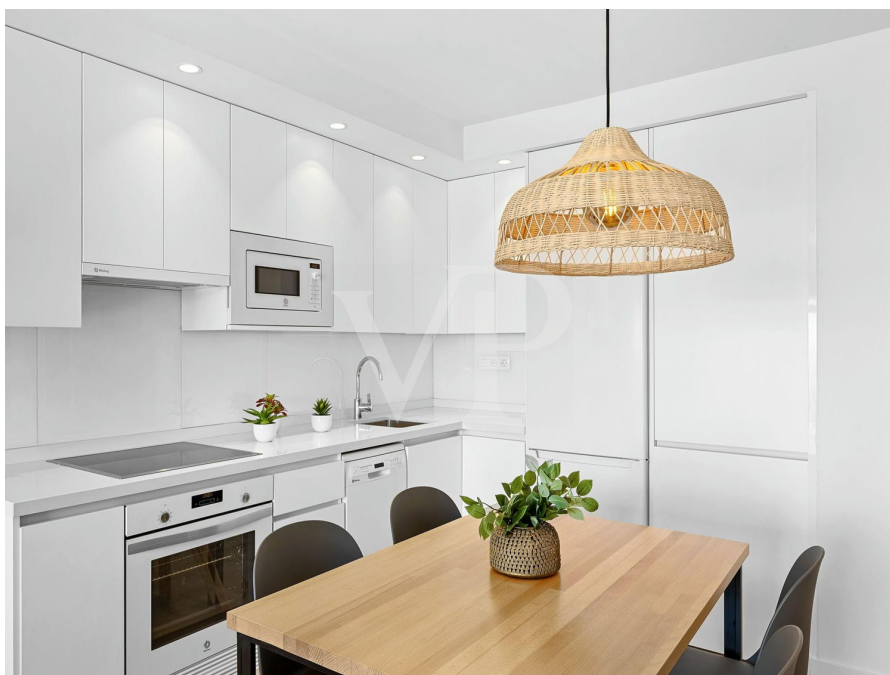
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



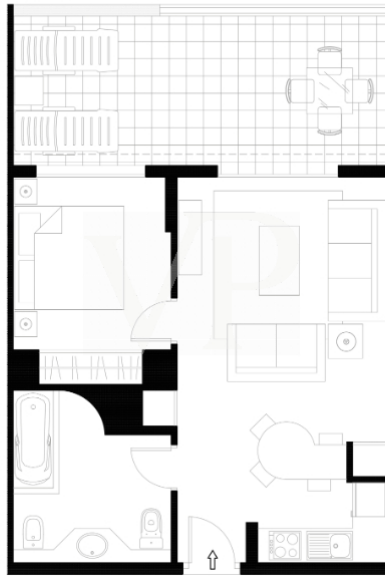
CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Une première impression

Diese stilvollen 1-Schlafzimmer Wohnungen bieten die perfekte Kombination für diejenigen, die eine Ferienimmobilie suchen und diese in ihrer Abwesenheit ohne Aufwand vermieten möchten. In einem Hotel Resort gelegen, welches von einem internationalen Hotelunternehmen namens Wyndham geführt wird, bietet sich nun die Möglichkeit, Eigentümer eines neu renovierten Apartments zu werden. Die Wohnungen sind bis ins kleinste Detail ausgestattet und bieten ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein modernes Wohnzimmer mit eleganter heller Küche. Eine große Terrasse mit atemberaubenden Meerblick bietet viel Platz, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Das bekannte Ferienresort verfügt über eine 24 Stunden Rezeption, Concierge Service für Eigentümer, zwei Restaurants, Bar, Familien Gemeinschaftspool, Kinderpool, Adults only Pool, Reinigungsservice, Fitnessstudio, Kinderclub, Minimarkt und weitere Einrichtungen. Dieses Apartment ist nicht nur ein idealer Rückzugsort um Ihren Urlaub zu genießen, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, denn die Eigentümer werden von attraktiven Mietrenditen profitieren. Im ersten Jahr sind 5% ROI garantiert, in den Folgejahren werden sogar höhere Renditen erwartet. Eine rundum perfekte Ferienimmobilie mit rundum Service!

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Détails des commodités

Die wichtigsten Vorteile auf einem Blick:

- 100 % Eigentum an Immobilien
- Volle Nutzung aller Einrichtungen des Hotelresorts
- Komplett renoviert und hochwertig möbliert
- 10 Jahre Mietprogramm
- Durchschnittlich erreichte Auslastung von 86%
- Kapitalwachstum von 4,5 % (20- Jahres- Durchschnitt)
- Problemlose, schlüsselfertige Investition mit vollständiger Immobilienverwaltung
- Preise variieren je nach Lage der Wohnung ab 245.000 Euro

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Tout sur l'emplacement

Costa Adeje liegt im Süden von Teneriffa und zieht nicht nur zahlreiche Touristen an, sondern ist auch sehr beliebt für Ferienimmobilien. Rund um den einmaligen weissen Sandstrand „El Duque“ ist eine der exklusivsten Zonen Teneriffas, umgeben von luxuriösen Hotels, Restaurants, sowie Wellness- und SPA- Zentren, findet man eine Auswahl von Wohnanlagen im mediterranen Stil bis hin zu modernen Einfamilienhäuser. Eine sehr beliebte Lage für Ferienimmobilien. Für Golf- Liebhaber bietet sich der atemberaubende und wunderschön gelegene “Golf Costa Adeje” zum Spielen an. Am “Golf Costa Adeje” befinden sich aktuell die modernsten und luxuriösesten Immobilien im Süden von Teneriffa. Zum bekannten Fischerort La Caleta sind es nur wenige Minuten mit dem PKW. Dort kann man in den hervorragenden Spezialitätenrestaurants speisen und wunderschöne Sonnenuntergänge bei einem Glas Wein genießen. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)