

Adeje – Caldera del Rey

Fantastische Immobilie mit Meerblick und privatem Pool in Caldera del Rey

CODE DU BIEN: ES243184835



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.179.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 131,3 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 315 m²

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184835
Surface habitable	ca. 131,3 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2016
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.179.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 221 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	13.05.2033
--	------------

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
------------------------------	---

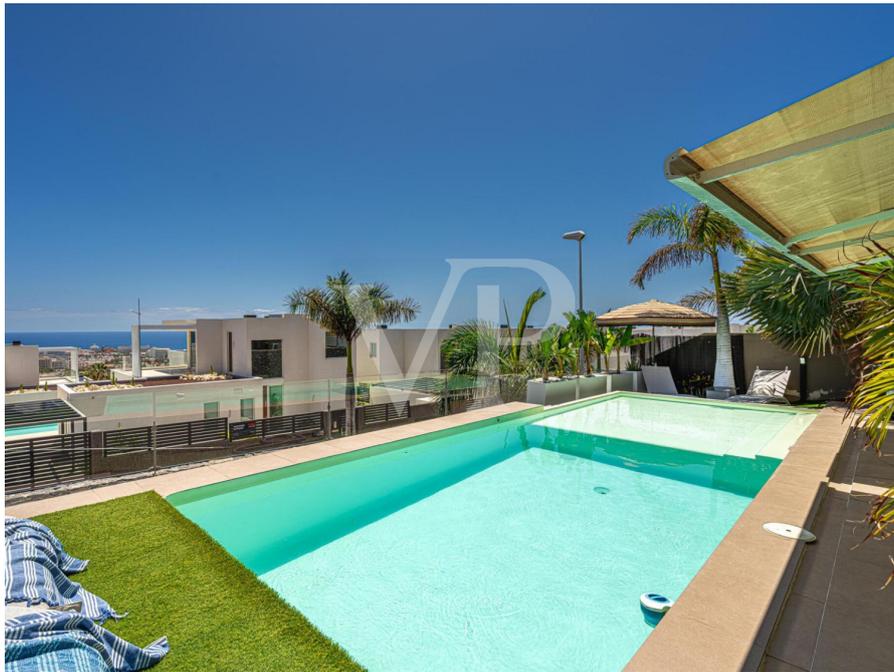
Consommation finale d'énergie	128.20 kWh/m ² a
----------------------------------	-----------------------------

Classement énergétique	E
---------------------------	---

Année de construction selon le certificat énergétique	2016
--	------

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



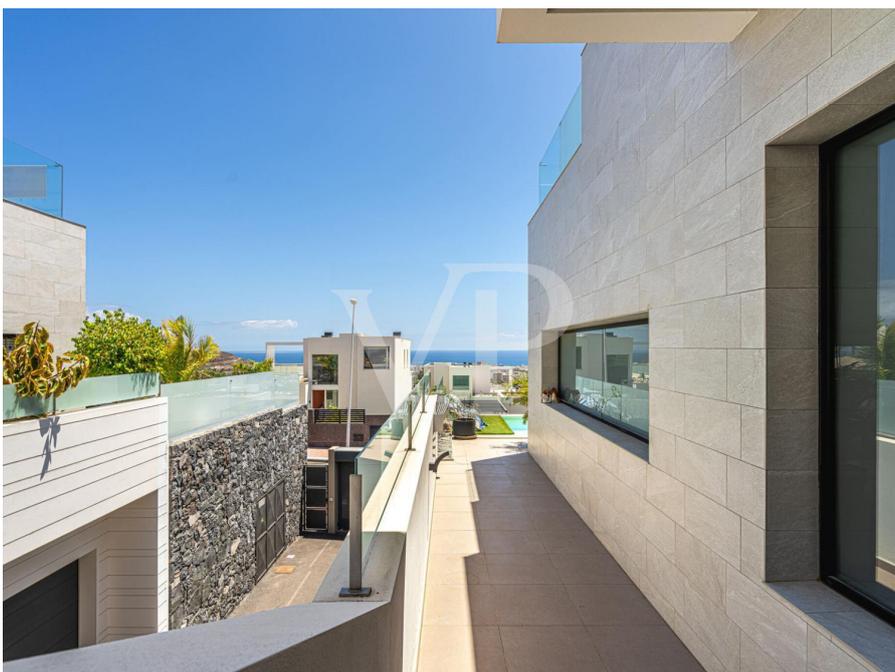
CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



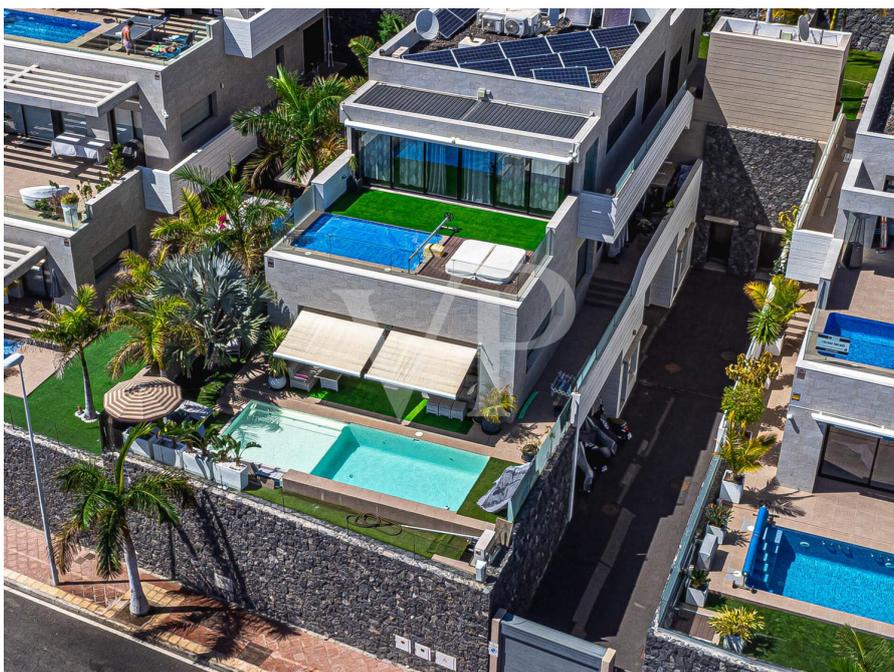
CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



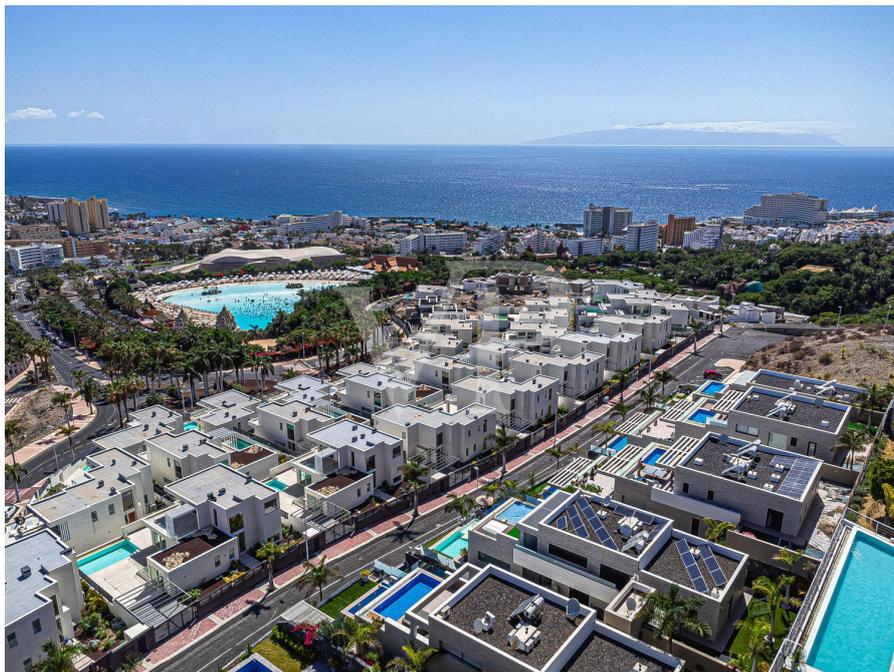
CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



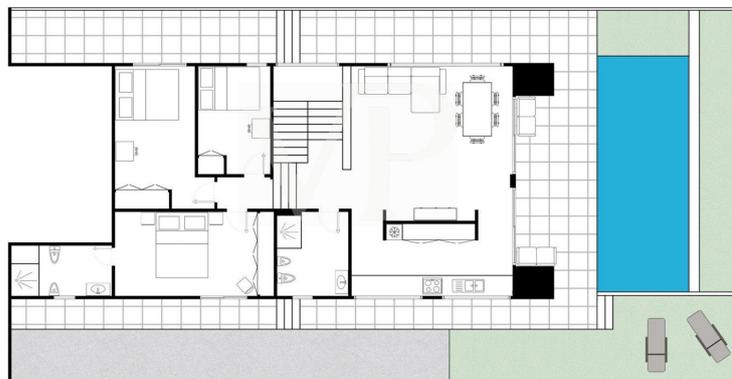
CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Plans d'étage

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Une première impression

Dieses moderne und schöne Haus befindet sich in Caldera del Rey, einem der gefragtesten Wohngebiete im Süden der Insel. Die Immobilie ist über zwei Etagen verteilt und bietet eine offene und helle Raumaufteilung. Sie verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen schönen Garten, einen kürzlich renovierten Pool und Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Garage und einem Foyer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir insgesamt drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang in den Aussenbereich, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Auf derselben Etage befindet sich ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit bodentiefen Schiebefenstern, die einen schönen Ausblick auf die wunderschöne Terrasse bieten. Eine voll ausgestattete, halb offene Küche grenzt direkt an den Wohnbereich. Der einladende Außenbereich verfügt über eine große Terrassenfläche mit einem schön angelegten Garten mit Pflanzen und Palmen sowie einen fantastischen Infinity-Pool.

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Détails des commodités

- Reihenhaus
- 3 Schlafzimmer / 3 Badezimmer
- Klimaanlage warm / kalt
- Komplett ausgestattete Küche
- Privater Garten mit Palmen
- Renovierter beheizter Pool
- Meerblick
- Möbliert
- Garage

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort. In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa. Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com