

La Florida Arona – Arona

# Fantastisches ruhig gelegenes Haus mit Meerblick und großen schönen Garten

CODE DU BIEN: ES243184801



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 550 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184801	Prix d'achat	495.000 EUR
Surface habitable	ca. 144 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 164 m <sup>2</sup>
Année de construction	1980	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété





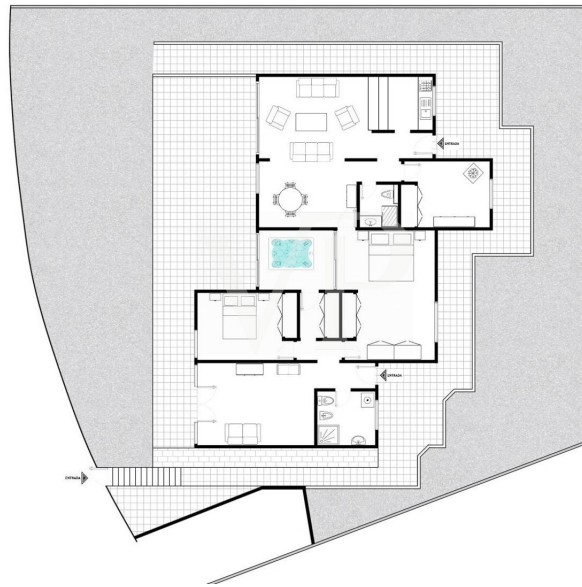
CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Une première impression

Dieses schöne Einfamilienhaus ist eine hervorragende Wahl für Käufer, die ein stilvolles Zuhause in einer ruhigen Wohngegend im Süden von Teneriffa suchen. Das Haus verfügt über insgesamt drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie zwei Wohnzimmer und eine Küche. Beide Wohnzimmer führen auf die wunderschöne sonnenverwöhnte Terrasse, mit Blick auf das Meer und die Westküste von Teneriffa. Ein weiteres Highlight ist der Jacuzzi, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Der schön angelegte Garten ist sehr gepflegt und bietet sogar die Möglichkeit, einen Pool zu installieren. Dies macht das Haus ideal für Familien und Menschen, die gerne im Freien leben. Eine geschlossene Garage bietet Platz für ein PKW. Die Immobilie kann auch einfach in zwei Doppelhaushälften geteilt werden. Eine Immobilie mit viel Potential und Privatsphäre in ruhiger Lage inmitten der schönen kanarischen Landschaft.

CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Détails des commodités

- Einfamilienhaus mit Möglichkeit diese in 2 Doppelhaushälften zu ändern
- 375 Meter über dem Meeresspiegel
- 3 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Badezimmer
- Grundstück 550 m<sup>2</sup>
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Gepflegter Garten
- Geschlossene Garage
- Sehr ruhige Wohngegend
- Neue hochwertige Fenster



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Tout sur l'emplacement

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)