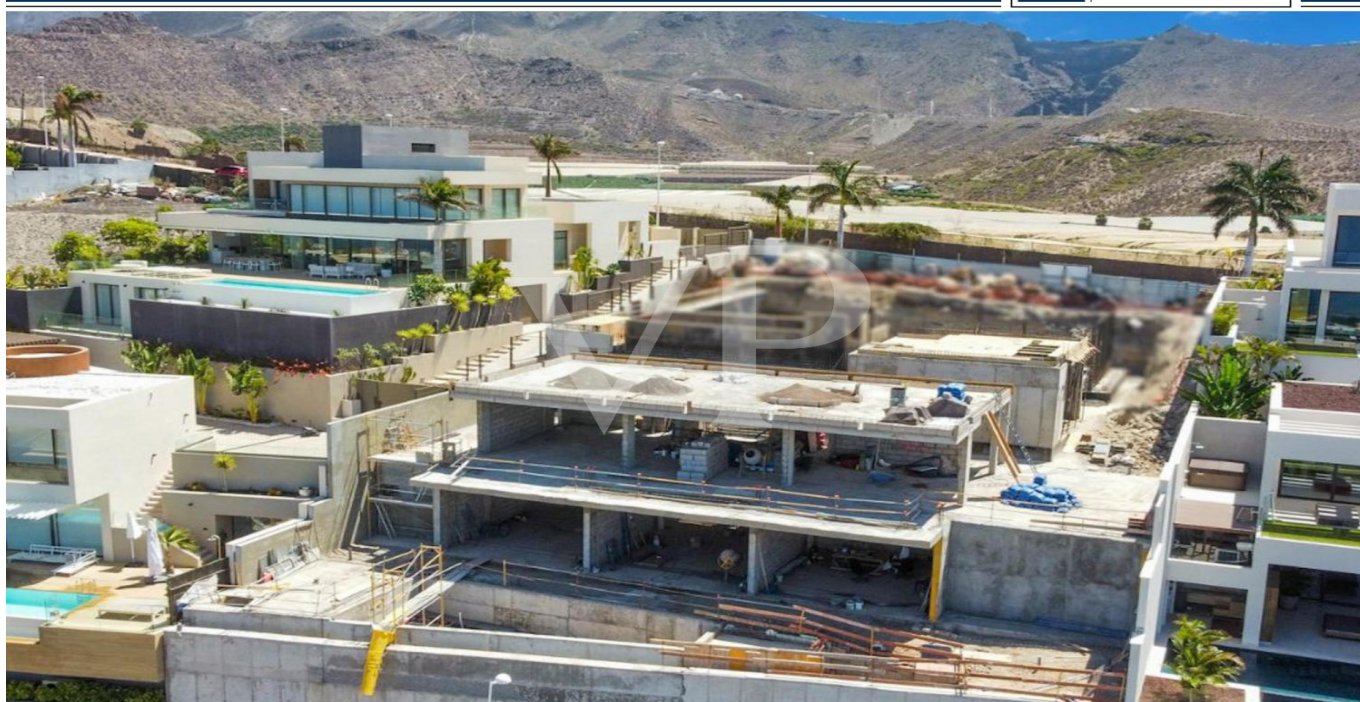


Adeje – Costa Adeje

# Villa de nueva construcción con increíbles vistas al mar en Caldera del Rey

CODE DU BIEN: ES243184800



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 790 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

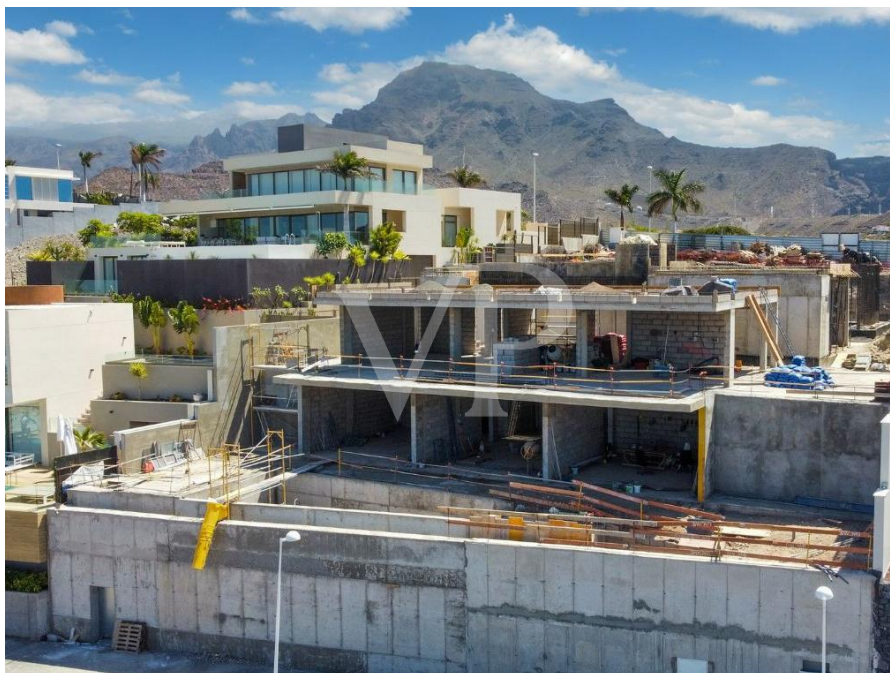
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184800
Surface habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	4.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 270 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Une première impression

Una villa exclusiva en una ubicación privilegiada, que se completará a principios de 2025 ofreciendo el máximo confort y un diseño moderno. Con cinco dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, amplias áreas de estar y exteriores lujosos, esta villa cumple con todas las expectativas de una vida de alto nivel. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño, y el gran salón luminoso, que se integra perfectamente con la moderna cocina abierta. Esta combinación de salón y cocina crea un ambiente acogedor para reuniones sociales y experiencias culinarias. Ventanas de piso a techo conducen a la enorme terraza, donde se disfruta de la espectacular vista al mar y la panorámica de la costa sur de Tenerife. En la planta inferior hay cuatro dormitorios con sus baños y todos con acceso directo a la amplia terraza con la impresionante piscina infinita, una piscina separada para niños y un jacuzzi. Aquí puede disfrutar del sol y dejar que su mirada se pierda en el mar. Un garaje para dos coches y una plaza de parking también forman parte de esta propiedad. Una villa exclusiva que ofrece una vida de lujo que no deja nada que desear.

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Détails des commodités

- Villa de 5 dormitorios con 5 baños en suite
- Distribuida en dos plantas
- Piscina infinita
- Piscina de niños
- Jacuzzi
- Ascensor privado
- Garaje para dos coches
- Plaza de parking
- Fecha de finalización primer trimestre de 2025

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Tout sur l'emplacement

Caldera del rey está ubicado por arriba de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de Caldera del Rey y San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. Caldera del Rey pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Plus d'informations

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)