

Adeje – El Madroñal

Traumhaftes Reihenhaus mit spektakulärem Meerblick in El Madroñal

CODE DU BIEN: ES243184691



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 839.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 285 m²

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184691
Surface habitable	ca. 124 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	839.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 215 m ²
Aménagement	Terrasse

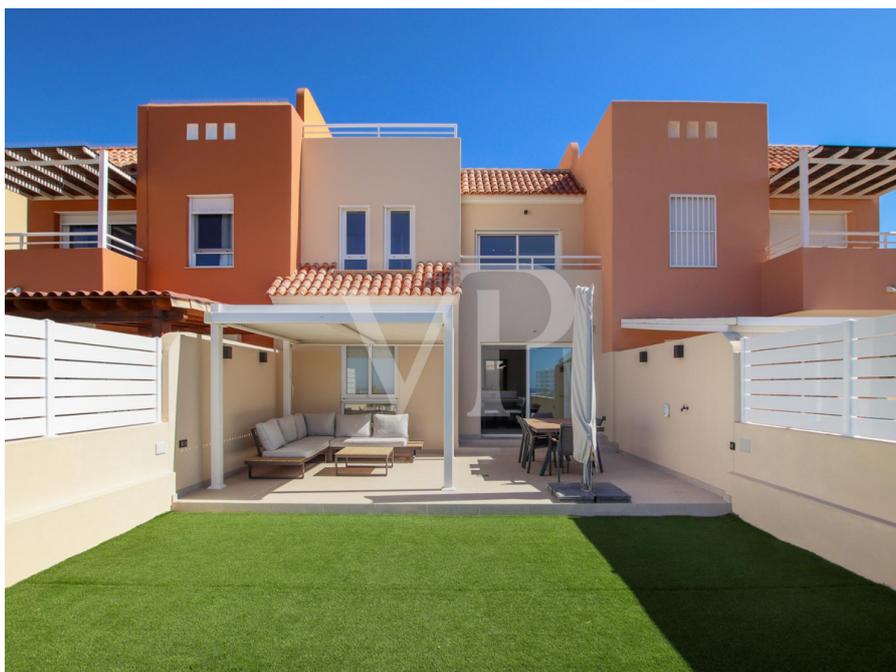
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	15.02.2033	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	114.80 kWh/m ² a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



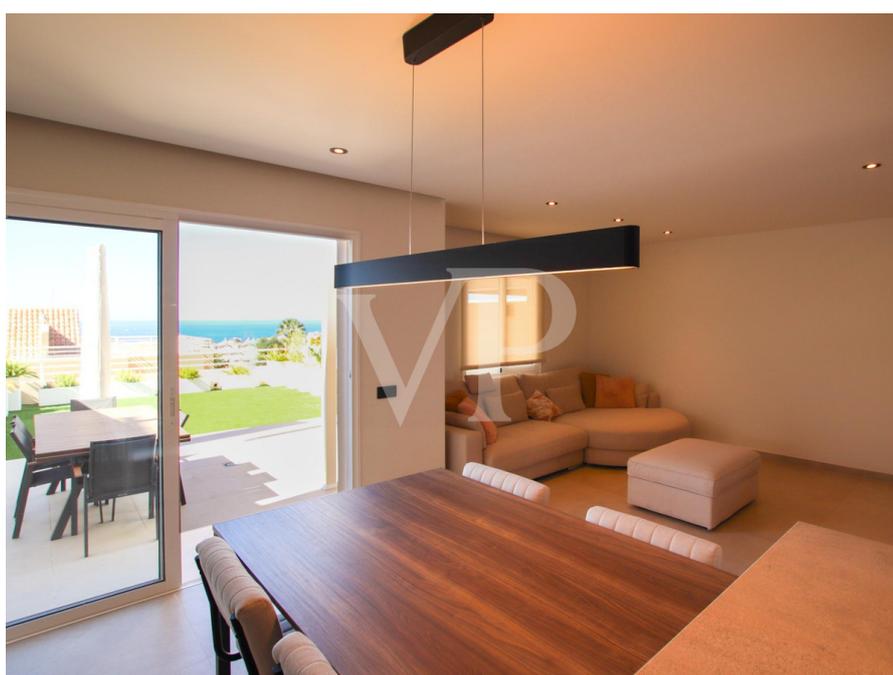
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



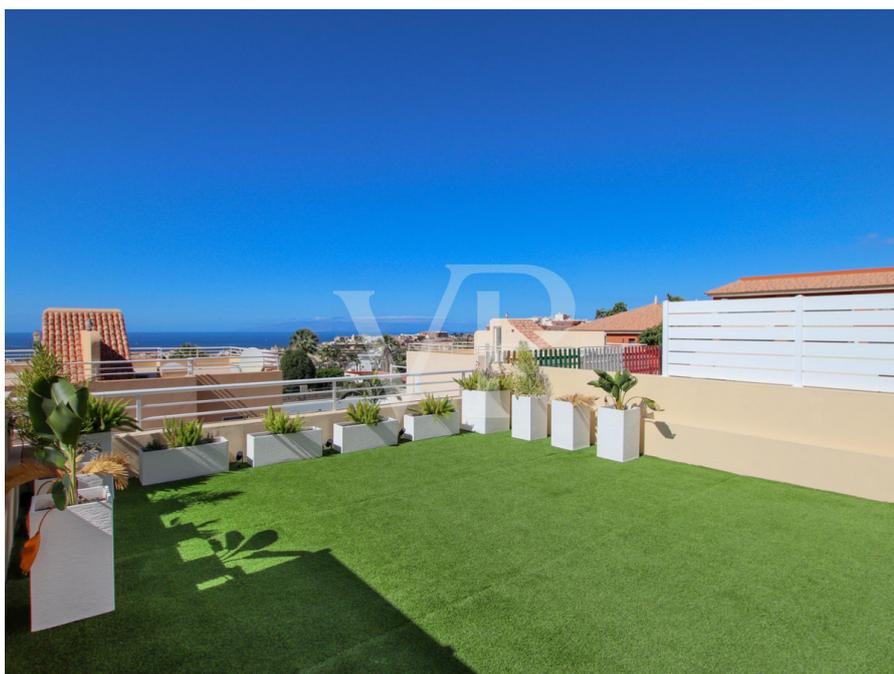
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



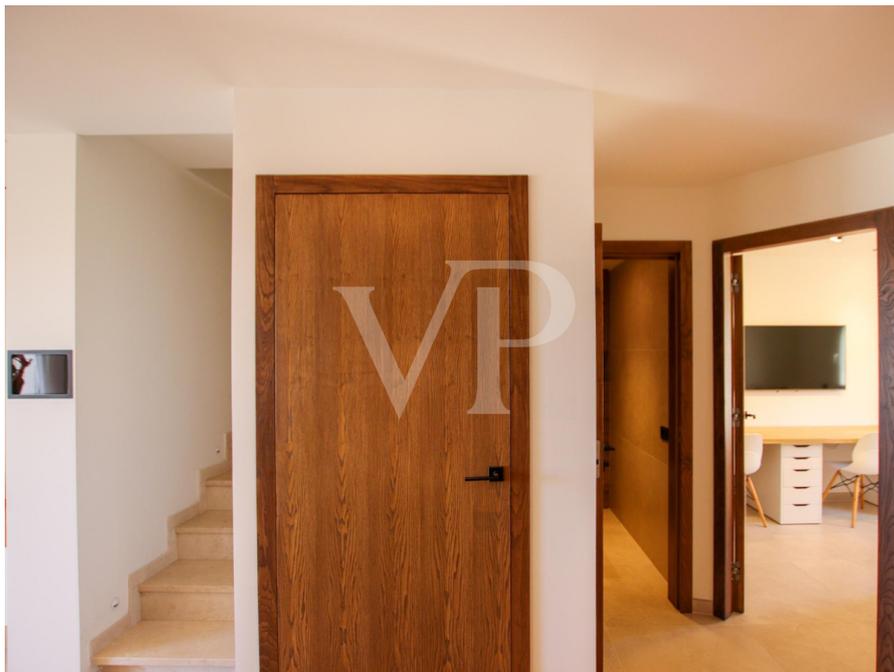
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



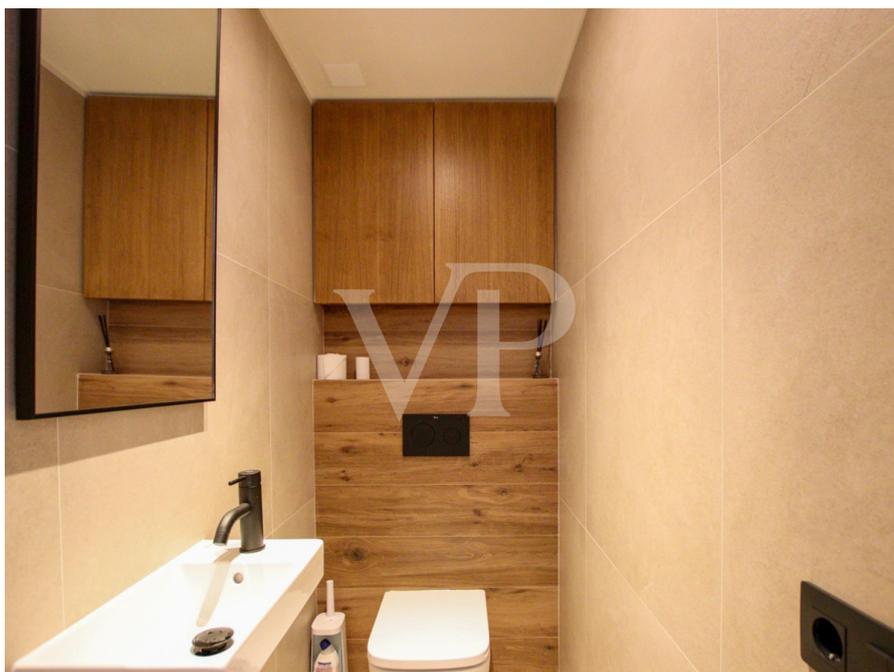
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



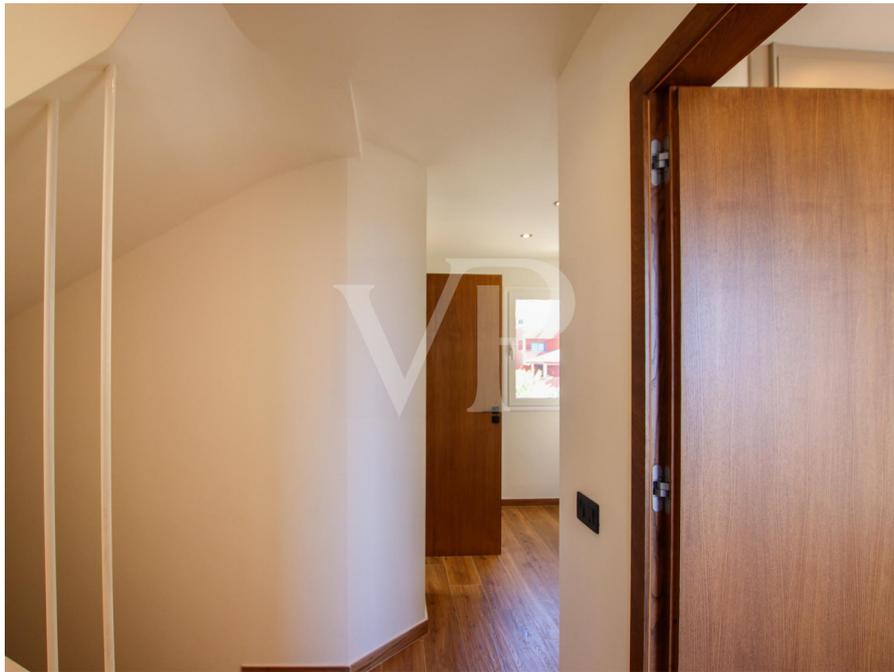
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



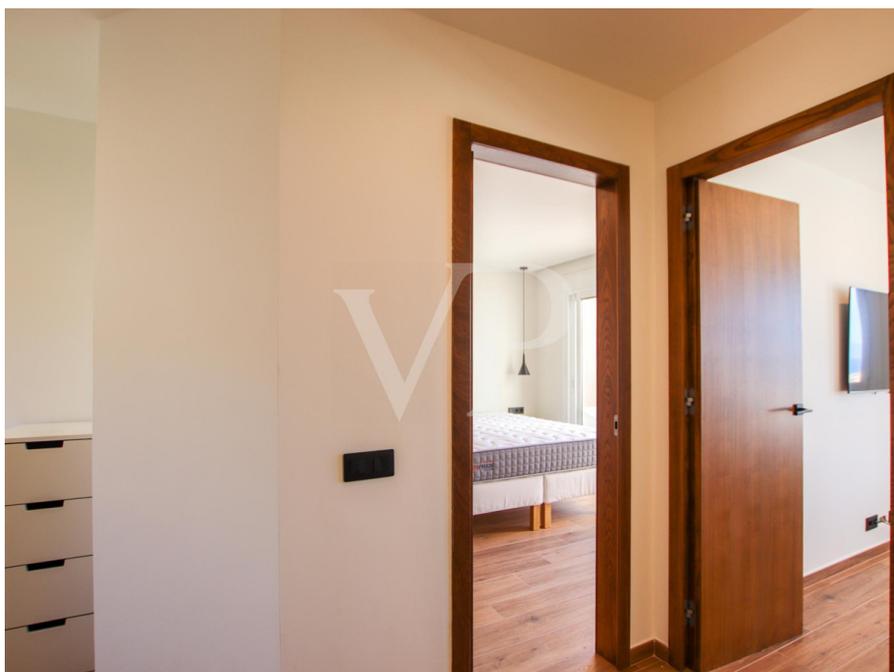
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



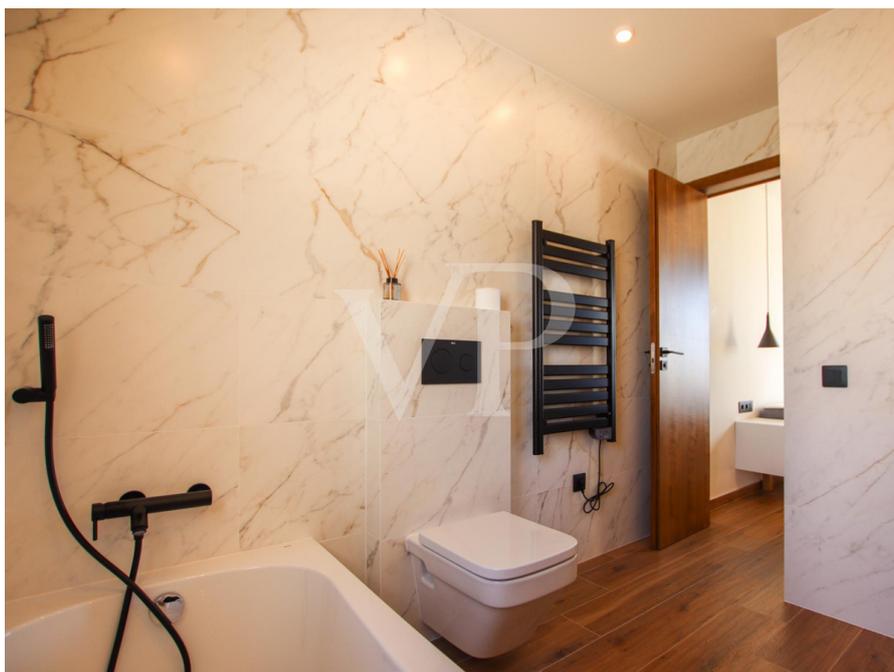
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



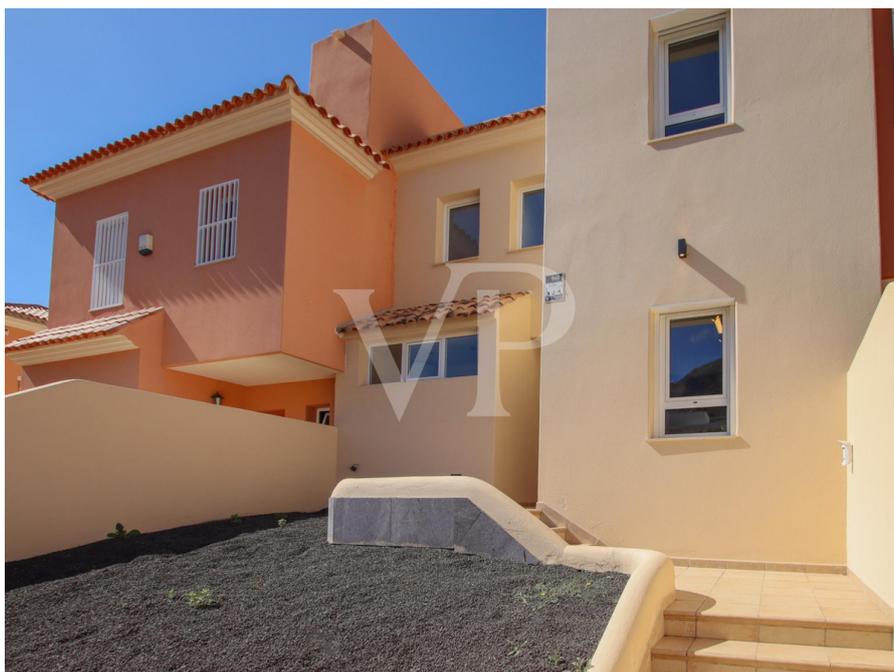
CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Une première impression

Entdecken Sie dieses moderne, erst kürzlich renovierte Reihenhaus, welches sich über vier Etagen erstreckt und einen einzigartigen Lebensstil bietet. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit modernster Technologie und Hausautomation sowie ein separates Schlafzimmer und ein Gäste WC. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Ozean. Auf der ersten Etage teilen sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken ein Badezimmer mit Dusche, während die Master-Suite über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Einbauschränken und einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer verfügt. Die oberste Etage bietet eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf den Ozean und die Berge. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine riesige Garage mit Platz für bis zu drei Autos. Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Umgebung in der Nähe der internationalen Schule und des Parks El Madroñal, nur fünf Minuten vom Einkaufszentrum X-Sur und den Stränden von El Duque und Fañabé entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken!

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Détails des commodités

- Reihenhaus
- 4 Schlafzimmer
- Meerblick
- Möbliert
- Einbauschränke
- Heimautomatisierung
- Elektrische Rollläden
- Pergola
- Garage für drei Autos

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Tout sur l'emplacement

El Madroñal befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand "Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkischem Wasser oder zum beliebten "Playa Fañabe" mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das "Colegio Costa Adeje" befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com