Adeje – Adeje

Prächtiges Grundstück mit Lizenz und Projekt in Armeñime

CODE DU BIEN: ES243184666

PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.390 m^2

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184666	Prix d'achat	950.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

Une première impression

Dieses herrliche Grundstück von 1.364 m2 bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Traumvilla an einem privilegierten Standort mit Meerblick, hervorragender Autobahnanbindung und Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu bauen. Dafür wurde ein einzigartiges Projekt von 529 m2 Nutzfläche erstellt, einschließlich des Kellers, genügen Platz für die ganze Familie. Das offene Konzept der Villa integriert perfekt die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer und schafft ein architektonisches Meisterwerk. Jeder Winkel der Villa strahlt Raffinesse und Luxus aus. Mit vier wunderschön gestalteten Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, bietet diese Residenz eine Oase des Komforts und der Privatsphäre. Darüber hinaus schlängelt sich ein privater Fluss durch die üppigen tropischen Gärten und bietet eine entspannende Umgebung für den Alltag. Ein großer Anreiz für Investoren oder Privatpersonen ist die Möglichkeit, bereits mit dem Bau zu beginnen, da eine Baugenehmigung vorliegt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

Détails des commodités

- Grundstück in Jardines de Armeñime
- Grundstück: 1.364 m2
- Gebäudefläche 298,94 m2 + Keller
- Maximale Höhe: 2 Etagen (7 Meter)
- Erdgeschoss: 171,89 m2
- Obergeschoss: 127,05 m2
- Keller: 280 m2
- Belegung des Grundstücks 20 %

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

Tout sur l'emplacement

Armeñime ist eine kleine Ortschaft, welche zu Adeje gehört und in der direkten Nachbarschaft von Playa Paraiso liegt. Diese Ortschaft ist beliebt bei Einheimischen und bietet im Ortskern alles was man für den täglichen gebrauch benötigt. Es gibt kleine Supermärkte, Obstläden, Metzger, Restaurants, eine Apotheke, einen hochwertigen Möbelladen, etc. In weniger als fünf Minuten erreicht man den Golf Costa Adeje, La Caleta, sowie die schönen Strände “La Enramada” und “Playa del Duque”. Im vorderen Teil der Ortschaft liegen die traditionellen Wohnhäuser und im hinteren Teil, “Jardines de Armeñime” befinden sich die sehr schönen Einfamilienhäuser. Hier haben sich unter anderem einige Deutsche, Belgier, Engländer und Italiener niedergelassen. Armeñime ist die richtige Wahl für diejenigen, die nicht in einem Tourismusgebiet leben möchten, jedoch in direkter Umgebung. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahn, die in nur 20 Autominuten zum Flughafen Süd führt.

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184666 - 38678 Adeje – Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com