

Adeje – Callao Salvaje

# Fantastisches Triplex - Neubauprojekt Amoenus in Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES233184551



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.328.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184551	Prix d'achat	1.328.700 EUR
Surface habitable	ca. 198 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	5	Surface de plancher	ca. 198 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	4		
Année de construction	2024		

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

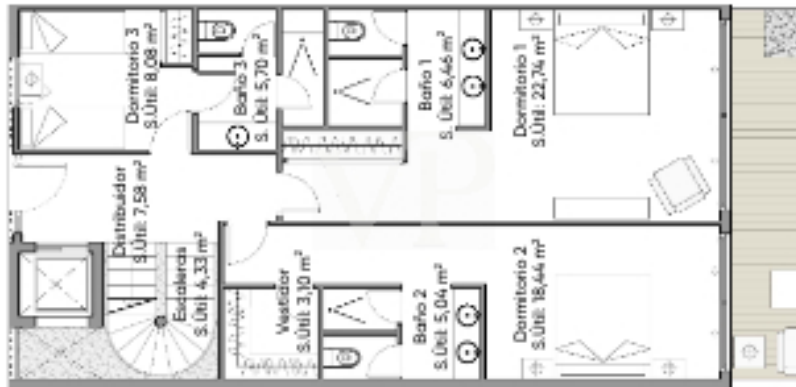
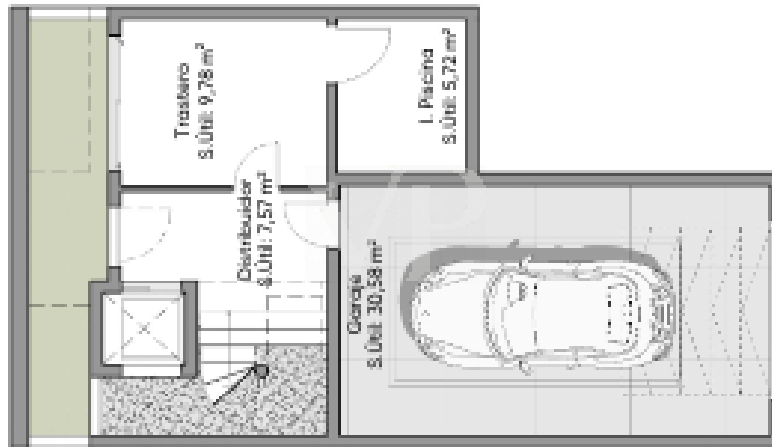
## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Une première impression

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis. 41 Luxusimmobilien in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem hochwertigen Design und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig aussergewöhnliche Wohnqualität, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinander verschmelzen um ein einzigartiges Ambiente zu erschaffen. Amoenus liegt in Rokabella, einer der spektakulärsten Neubaugegenden im Süden Teneriffas. Hinzu kommt die erstklassige Architektur des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso, um es perfekt zu machen: Innovation in jeder Immobilie, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. In wenigen Worten... Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Détails des commodités

- 7 Triplex Einheiten
- 4 Schlafzimmer
- 4/5 Badezimmer
- Privater Panoramaaufzug
- Privater Infinity-Pool
- Private Garage
- Mehrzweckraum und/oder Lagerraum
- Großer Garten und Terrassen

**CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Tout sur l'emplacement

Callao Salvaje is located on the southwest coast of Tenerife, belongs to the municipality of Adeje and is one of the places on the island with the most days of sunshine per year. There you will find a variety of shops, cafes, bars, restaurants and a volcanic sand beach. The charming town is a good and convenient starting point for many activities, such as hiking, cycling, surfing, diving, golf or horse riding. From here you can reach the national park and Pico del Teide by car in about 50 minutes. Also the area of ??Costa Adeje, with the famous "Playa del Duque" and the beaches of Playa de Las Américas can be reached in a few minutes by car. The south airport is approx. 25 minutes by car and the north airport about 50 minutes.

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)