

Adeje – Callao Salvaje

# Fantástico pareado a pocos metros del mar en Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES233184468



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.452.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 164 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184468
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	1.452.300 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface de plancher	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



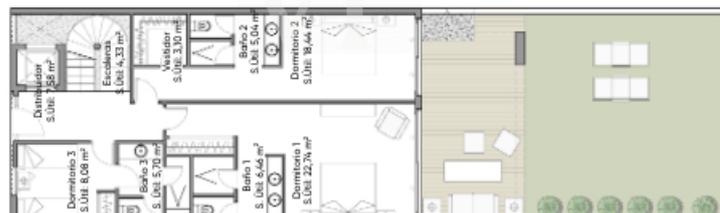
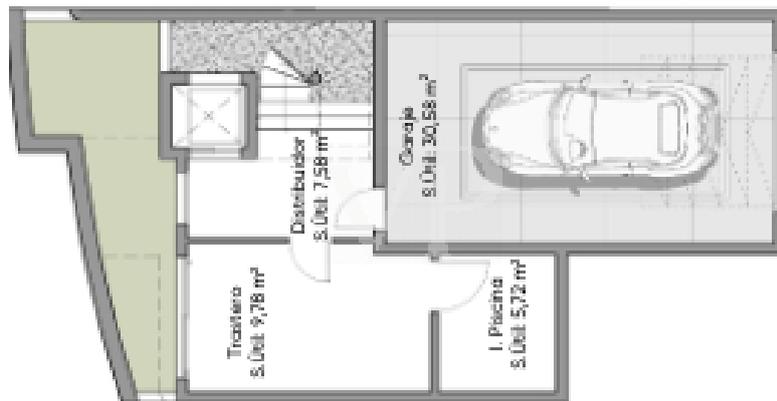
CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Une première impression

AMOENUS, UN PARAÍSO DE CALMA Y SEGURIDAD Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única. 41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la tranquilidad, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de bienestar inigualable. Amoenus se encuentra en Rokabella, una de las zonas residenciales más espectaculares del sur de Tenerife. Si a esto le sumamos el diseño del prestigioso arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se integra armoniosamente con su entorno. En pocas palabras...Amoenus es un paraíso de tranquilidad, Bienestar y exclusividad, variedad, personalización y distinción El complejo residencial AMOENUS consta de 4 tipos de viviendas: VILLAS ADOSADAS, 5 en el bloque A, 8 en el bloque C, ÁTICOS 3 en el bloque A, 6 en el bloque B), 12 DÚPLEX en el bloque B, 7 TRIPLEX todos en el bloque A.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Détails des commodités

- VILLAS (5 en el bloque A, 8 en el bloque C)
- 13 villas adosadas. Características principales:
- 4 dormitorios
- 3/4 cuartos de baño
- Ascensor panorámico privado
- Piscina infinity privada
- Garaje privado
- Sala polivalente y/o trastero
- Pozo de luz
- Amplios jardines y terrazas

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Tout sur l'emplacement

Tenemos el placer de presentarles el nuevo e increíble proyecto AMOENUS en Callao Salvaje en la nueva urbanización exclusiva Rokabella. Nace como un paraíso residencial donde la privacidad juega un rol indispensable. Contará con un total de 41 viviendas de lujo, para disfrutar de todos los privilegios de una residencia privada: espacios amplios, terrazas envolventes, piscina individual y la intimidad que proporcionan los jardines. Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plus d'informations

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

CODE DU BIEN: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)