

Adeje – Torviscas

# Charmante Wohnung mit großer Terrasse im Balcón del Atlántico IV

CODE DU BIEN: ES233184448



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 280.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## En un coup d'œil

|                          |                       |                      |  |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| CODE DU BIEN             | ES233184448           | Prix d'achat         | 280.000 EUR  |
| Surface habitable        | ca. 57 m <sup>2</sup> | Type                 | Etage  |
| Etage                    | 2                     | État de la propriété | Bon état   |
| Pièces                   | 2                     | Aménagement          | Terrasse, Piscine,<br>Jardin / utilisation<br>partagée |
| Chambres à<br>coucher    | 1                     |                      |  |
| Salles de bains          | 1                     |                      |  |
| Année de<br>construction | 2001                  |                      |  |

CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Une première impression

Eine Traumwohnung in der beliebten Wohnanlage Balcón del Atlántico IV in Torviscas Alto, einer der begehrtesten Viertel im Süden von Teneriffa. Diese exklusive Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Personen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe des Touristenzentrums sowie des Strandes leben möchten. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht, einen großen Einbauschränk, viel Platz für ein komfortables Doppelbett und ein geräumiges separates Badezimmer. Das helle Wohnzimmer bietet einen offenen Raum, der mit der Terrasse, dem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Die neutralen Farben und die elegante Dekoration schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die große Terrasse mit Bergblick. Sie bietet reichlich Platz für Outdoor-Möbel und ist der ideale Ort, um die warmen Sonnenstrahlen das ganze Jahr über zu genießen. Eine Traumwohnung in privilegierter Lage in einer ausgezeichneten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools und fantastischem Meerblick!

CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Détails des commodités

- Auf der 2. Etage gelegen
- Gemeinsamer Aufzug
- Möbliert
- Öffentliche Parkplätze vor dem Anwesen
- Bergblick
- Sonnenterrasse



CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Tout sur l'emplacement

Torviscas Alto ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)