

San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

# Eine Oase der Ruhe in San Miguel

CODE DU BIEN: ES233184441



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 194 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 303 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184441
Surface habitable	ca. 194 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1940

Prix d'achat	370.000 EUR
Type de bien	RUSTICO
Surface de plancher	ca. 194 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



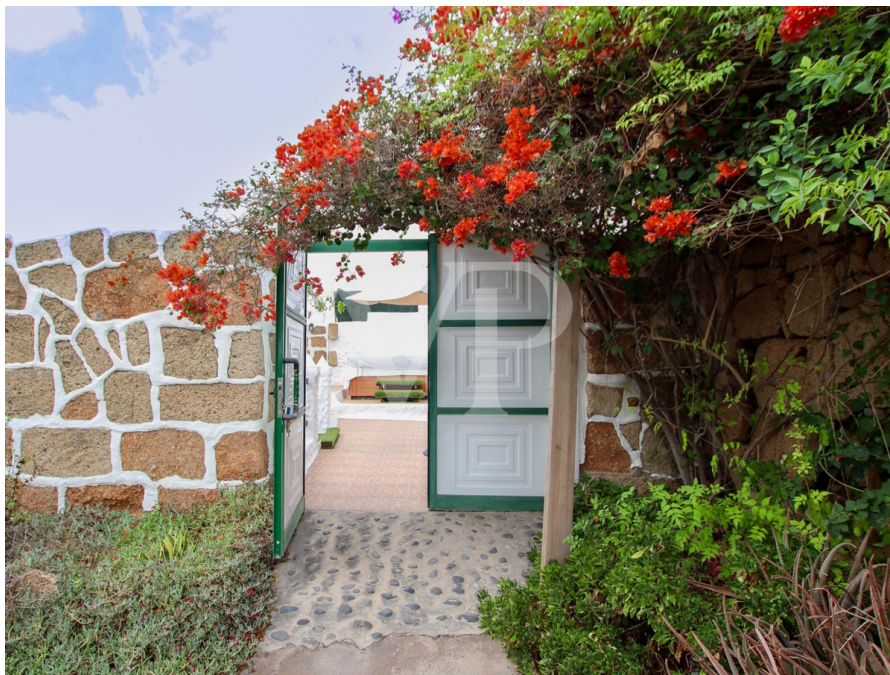
CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



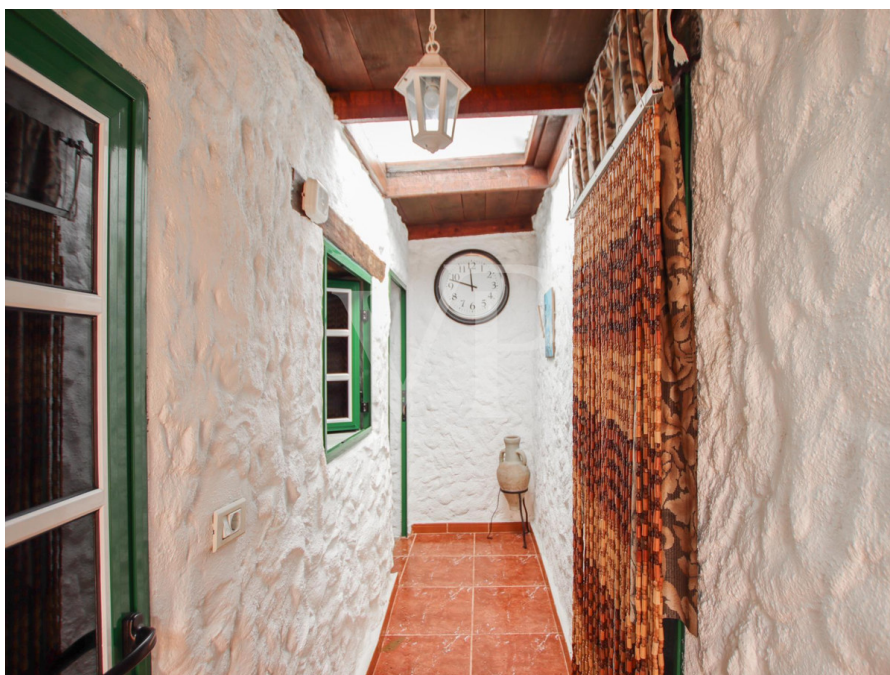
CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## Une première impression

Cette belle maison rustique à San Miguel offre tranquillité et sérénité dans un environnement authentique. Avec une licence de location de vacances, elle est idéale pour ceux qui recherchent une pause relaxante. La maison est construite dans un style traditionnel et est divisée en deux sections reliées par une belle terrasse. La première section comprend une cuisine entièrement équipée et un petit coin repas qui se connecte à une salle à manger plus grande, parfaite pour les réunions familiales et les événements. Depuis la salle à manger, vous pouvez accéder à une impressionnante cour intérieure qui remplit la maison de lumière naturelle. On trouve également ici la salle de bain, deux chambres, une buanderie, la chambre principale avec vue sur la mer et une terrasse sur le toit. La deuxième section de la maison offre une autre cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain et un salon. La terrasse spacieuse reçoit du soleil tout au long de la journée et dispose d'un espace barbecue et d'un jacuzzi. Une propriété intéressante pour la location de vacances ou pour quelqu'un qui souhaite vivre dans une propriété calme.

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Détails des commodités

- Maison rustique (2 unités d'habitation)
- 5 chambres
- Terrasse avant avec espace barbecue
- Terrasse sur le toit
- Vue sur la mer
- Licence de location de vacances
- Jacuzzi
- Tranquillité et sérénité
- Cuisine séparée entièrement équipée

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Tout sur l'emplacement

San Miguel est un endroit calme et authentique qui offre un équilibre parfait entre charme rural et proximité des installations touristiques. C'est une merveilleuse option pour ceux qui souhaitent découvrir le véritable Tenerife tout en appréciant la proximité des stations balnéaires populaires et des activités de loisirs. Un cadre pittoresque avec de magnifiques paysages et des vues impressionnantes sur les montagnes environnantes et l'océan Atlantique. Les rues étroites pavées bordées de maisons blanchies à la chaux confèrent au village un caractère authentique et accueillant. Ici, vous pouvez profiter de l'atmosphère détendue de la campagne de Tenerife et découvrir la véritable vie insulaire. Malgré son emplacement paisible, Aldea Blanca est bien desservie par les stations touristiques voisines telles que Los Cristianos et Playa de las Américas. À proximité du village, vous trouverez également diverses commodités telles que des magasins, des restaurants et des bars pour répondre aux besoins des habitants et des visiteurs. Les environs d'Aldea Blanca sont idéaux pour les activités de plein air et les amoureux de la nature, grâce aux nombreuses possibilités de randonnée. Le parcours de golf Golf del Sur est également à proximité, offrant aux amateurs de golf une installation de premier ordre pour jouer.



CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. **NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE** : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)