

Adeje – Costa Adeje

Exclusiva villa moderna con vistas al mar a pocos metros de la playa del Duque

CODE DU BIEN: ES233184417



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 521 m²

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

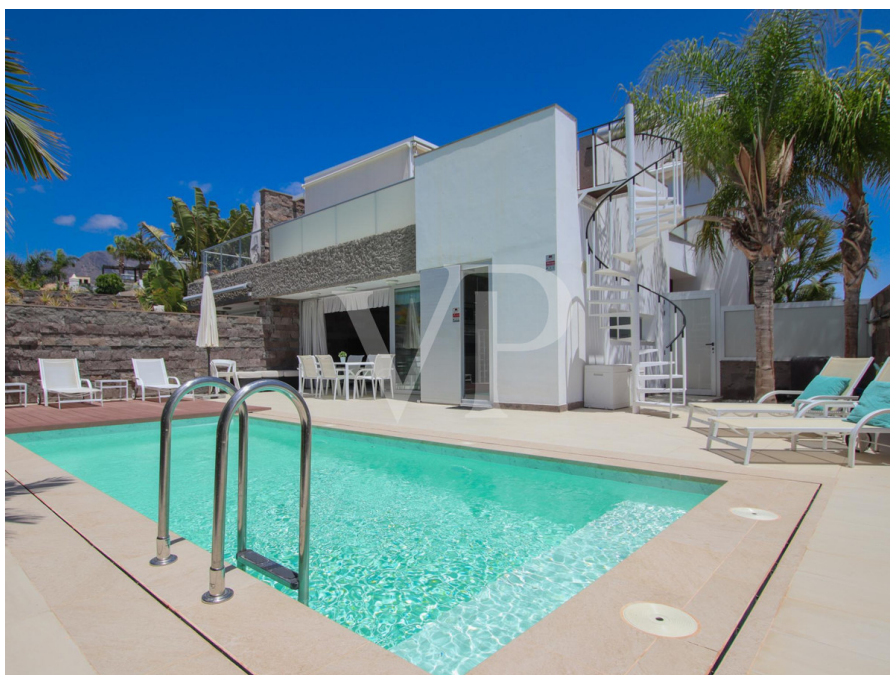
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184417
Surface habitable	ca. 221 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 405 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



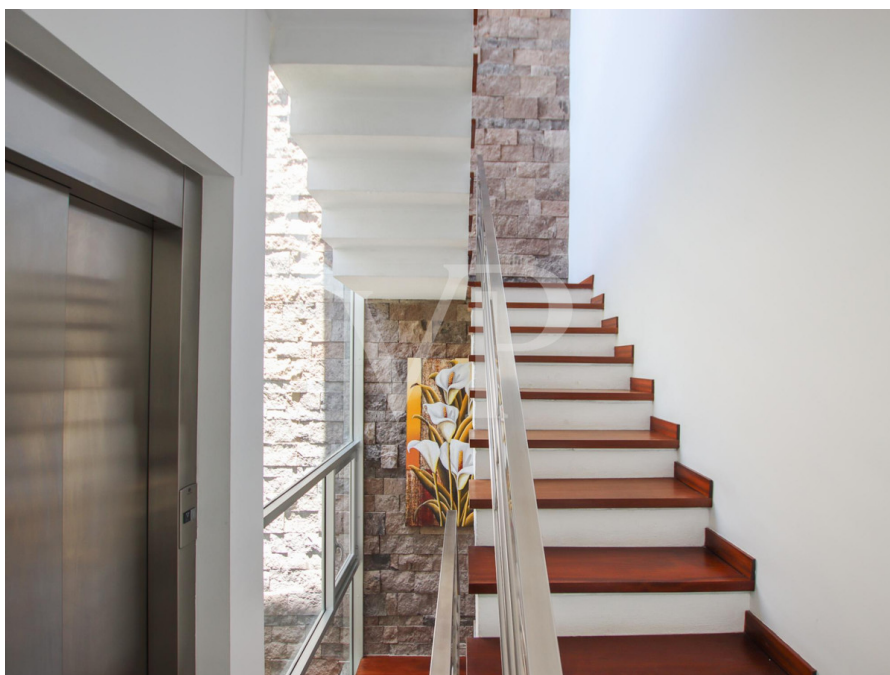
CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



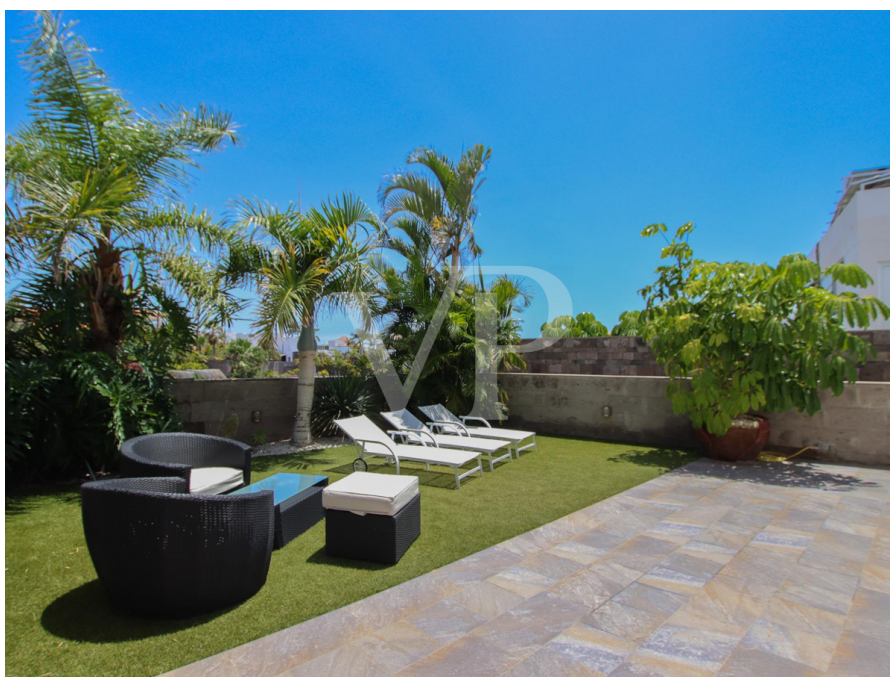
CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Une première impression

Esta magnífica Villa Moderna está a pocos pasos de la playa Bahía del Duque. Consta de tres plantas conectadas por escaleras y también por un ascensor panorámico. En la planta semisótano, se encuentra un amplio garaje para dos coches, un espacioso salón con luz natural y un jardín interior. Además, hay dos dormitorios con baño en suite y un lavadero. La planta principal cuenta con dos dormitorios de huéspedes con acceso a una gran terraza trasera con jardín y vistas a la montaña. También hay dos baños separados, una cocina abierta con acceso directo al exterior y un amplio salón comedor con salida a la terraza principal y al área de piscina. Desde la zona de piscina se pueden disfrutar de vistas al mar y hay una ducha exterior. En la planta alta, hay un despacho que se puede transformar en un sexto dormitorio, un amplio dormitorio principal con baño en suite, una terraza con vistas al mar y un área chill-out cubierta. Esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo y confortable, ideal para aquellos que buscan disfrutar de todas las comodidades y bellezas que ofrece el entorno en el corazón de la zona del Duque.

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Détails des commodités

- Aire acondicionado centralizado
- Cocina totalmente equipada
- Garaje con capacidad para dos coches
- Jardín
- Sistema de seguridad
- Piscina climatizada
- Amplia Terraza con vistas al mar
- Ascensor Privado

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

El Duque es un destino popular ubicado en la costa suroeste de Tenerife. Forma parte del municipio de Adeje, conocido por sus hoteles de lujo, apartamentos de alta gama y hermosas playas. La región se caracteriza por su clima cálido, con una temperatura media de alrededor de 25°C. La playa de El Duque es una de las más famosas y pintorescas de Tenerife, con arena dorada y aguas cristalinas. Es ideal para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos como paddle boarding, windsurf y jet ski. A lo largo del paseo marítimo hay una larga avenida con una variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen cocina local e internacional. El Duque también cuenta con un centro comercial con boutiques de diseño, joyerías y tiendas de souvenirs. Además de sus playas y comodidades, El Duque está rodeado de atracciones naturales, como las montañas escarpadas de Adeje. En general, El Duque ofrece una combinación de sol, arena, mar y cultura, lo que lo convierte en un lugar muy popular. Costa Adeje se encuentra en el sur de Tenerife y no solo atrae a numerosos turistas, sino que también es muy popular por sus propiedades. Alrededor de la fantástica playa de arena blanca "El Duque" es una de las zonas más exclusivas de Tenerife, rodeada de lujosos hoteles, restaurantes, así como centros de bienestar y SPA, encontrará una selección de complejos residenciales de estilo mediterráneo hasta modernas casas unifamiliares. Un lugar muy popular para segunda residencia. El impresionante y bonito "Golf Costa Adeje" es ideal para los amantes del golf. Las propiedades más modernas y lujosas del sur de Tenerife se encuentran actualmente en la zona del "Golf Costa Adeje". El famoso pueblo pescador de La Caleta está a sólo unos minutos en coche. Allí podrá cenar en los excelentes restaurantes y disfrutar de hermosos atardeceres tomando una copa de vino. Otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos se encuentran a corta distancia. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Plus d'informations

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com