

Adeje – San Eugenio alto

# Exquisita villa de lujo que combina el más alto confort de vida con un diseño moderno

CODE DU BIEN: ES233184415



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 606 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184415
Surface habitable	ca. 210 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.530.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 406 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

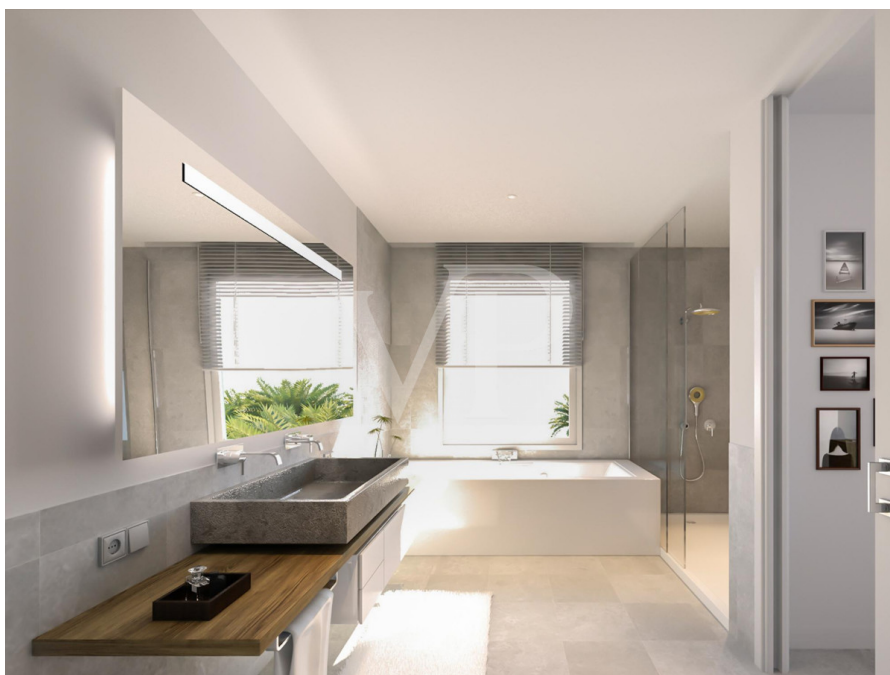
CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propriété



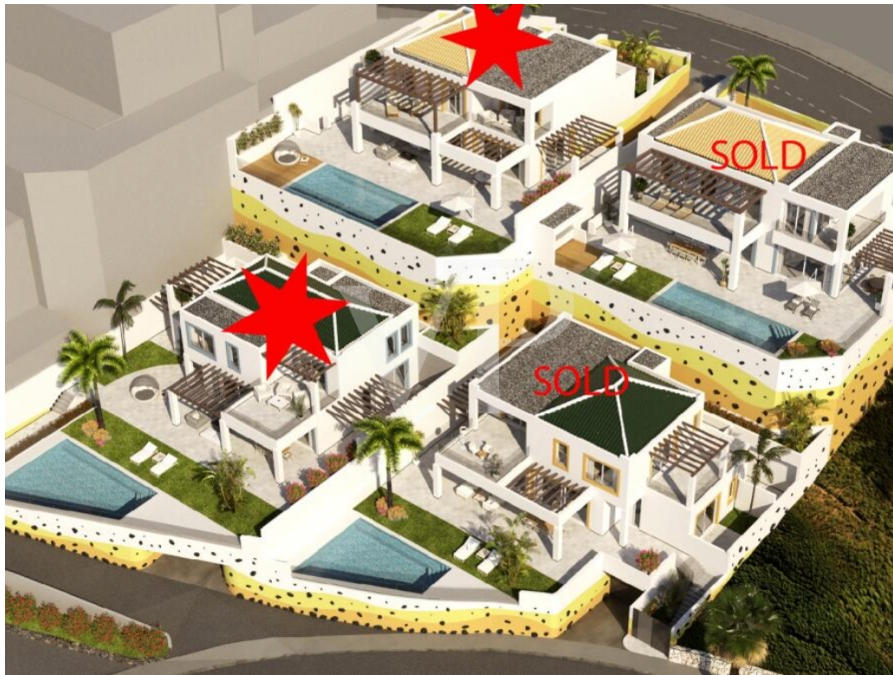
CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propriété



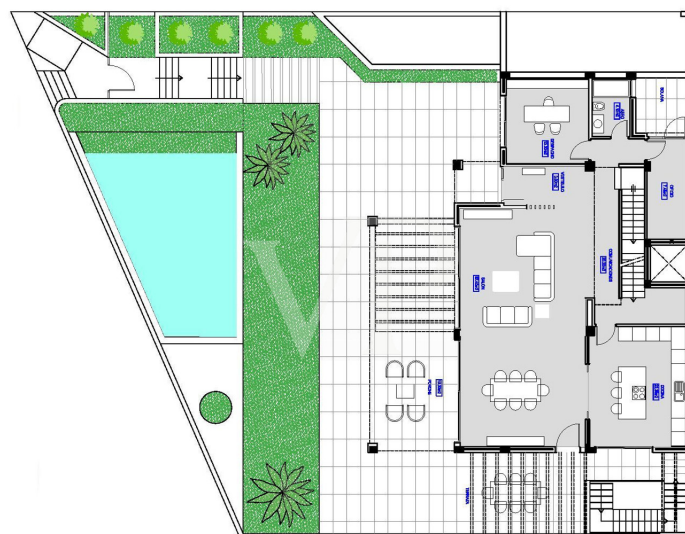
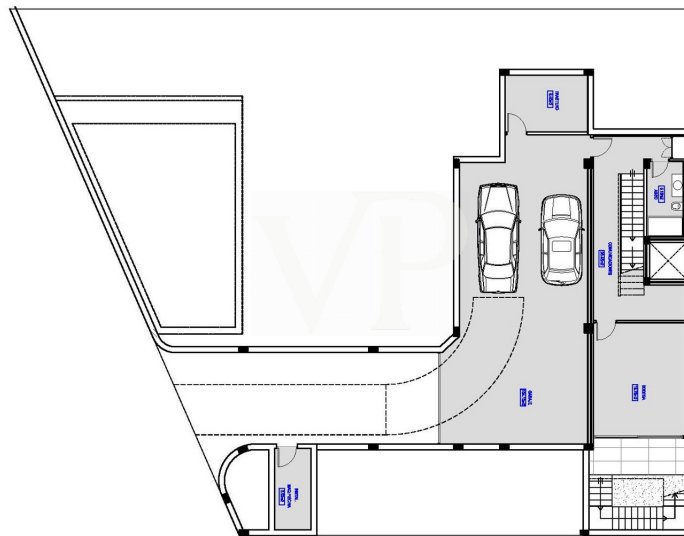
CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

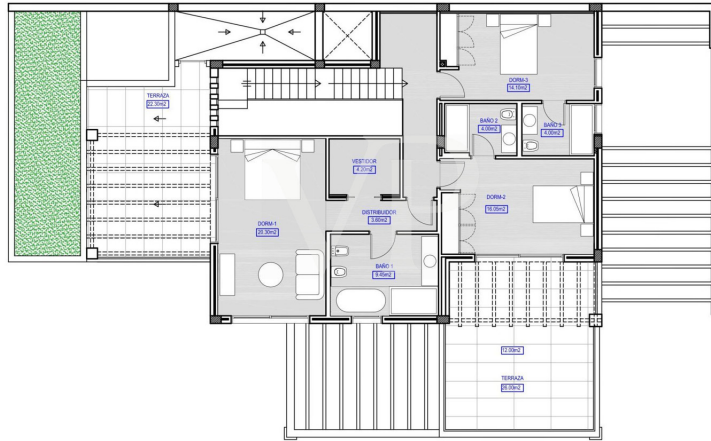
## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Une première impression

Conviértete en el mejor anfitrión organizando reuniones con familiares y amigos aprovechando todas las comodidades que ofrece el exterior y el interior de esta fantástica villa. Las diferentes terrazas, la zona de jardín y la zona de piscina invitan a disfrutar del excelente clima que tiene la isla. Los acabados de lujo y la luminosidad interior hacen de esta villa el sitio perfecto para vivir de manera permanente o como segunda residencia. Al entrar en la planta baja encontrarás un vestíbulo, seguido por un gran salón-comedor diáfano y luminoso, con diferentes espacios muy funcionales, una moderna cocina independiente equipada con una isla en el medio, perfecta para preparar todas tus mejores recetas en un ambiente profesional y hogareño. Un aseo, una solana y un despacho, ideal para trabajar desde casa. En la planta alta accederás a tres maravillosas habitaciones cada una con su propio baño en suite. Dos de ellas con una terraza compartida y la master suite con propio vestidor, baño completo con ducha italiana, una bañera y una terraza propia que ofrece unas bonitas vistas al Océano Atlántico y a la Gomera. La planta sótano dispone de un garaje para dos coches, un aseo, una bodega y un gran trastero.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Détails des commodités

- Villa independiente
- Parcela de 606 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios con baño en suite
- 1 despacho
- Cocina abierta
- Salón comedor de 62 m<sup>2</sup>
- Habitación multiuso en sótano
- Trastero
- Garaje de 104 m<sup>2</sup>
- Varias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinity climatizada mediante bomba de calor
- Persianas automáticas en aluminio
- Posibilidad de construir un Ascensor
- Sistema de aerotermia para el pre calentamiento del agua doméstica

**CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Tout sur l'emplacement

San Eugenio Alto está ubicado por encima de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Plus d'informations

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)