

Adeje – San Eugenio alto

Exquisite Luxusvilla, die höchsten Wohnkomfort mit modernem Design vereint

CODE DU BIEN: ES233184415



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 606 m²

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184415
Surface habitable	ca. 210 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.530.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 406 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

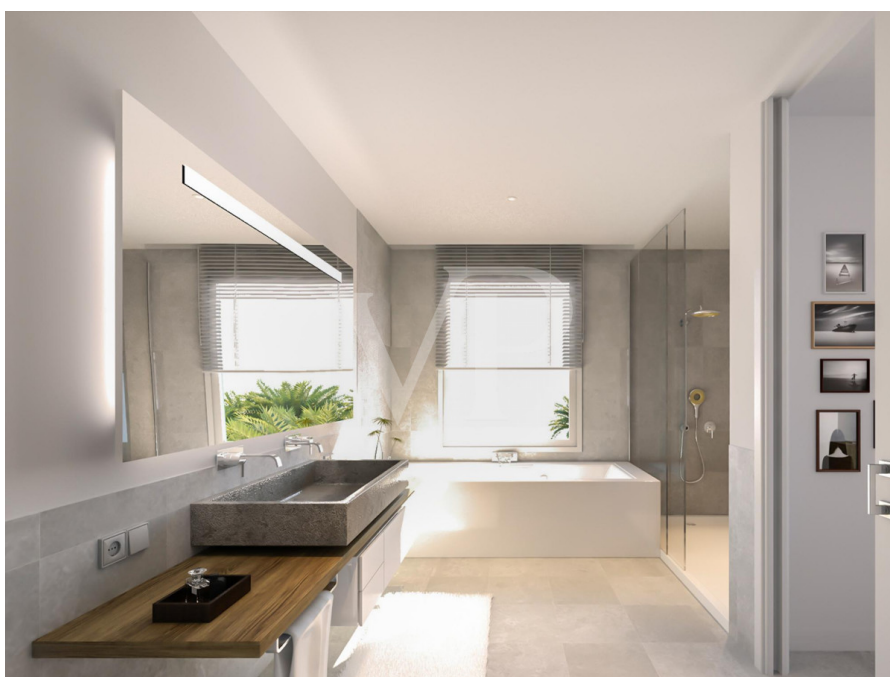
CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



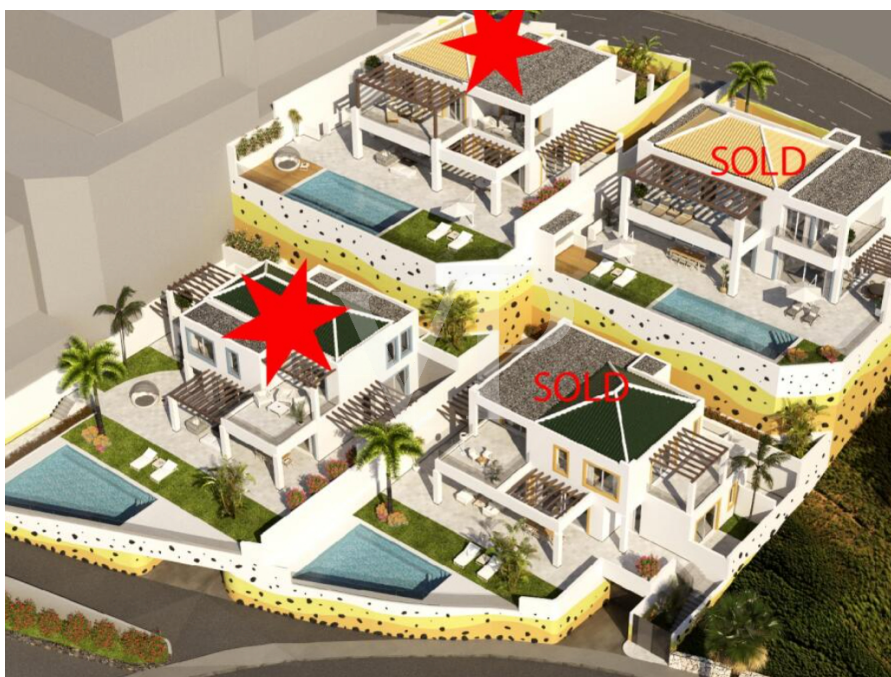
CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



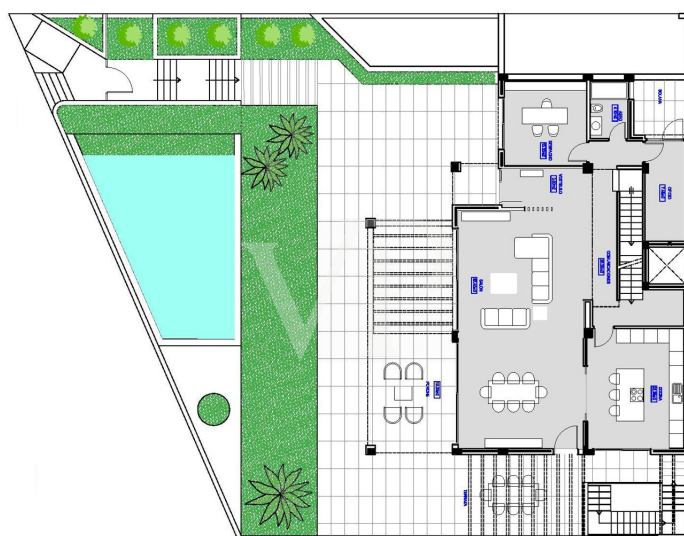
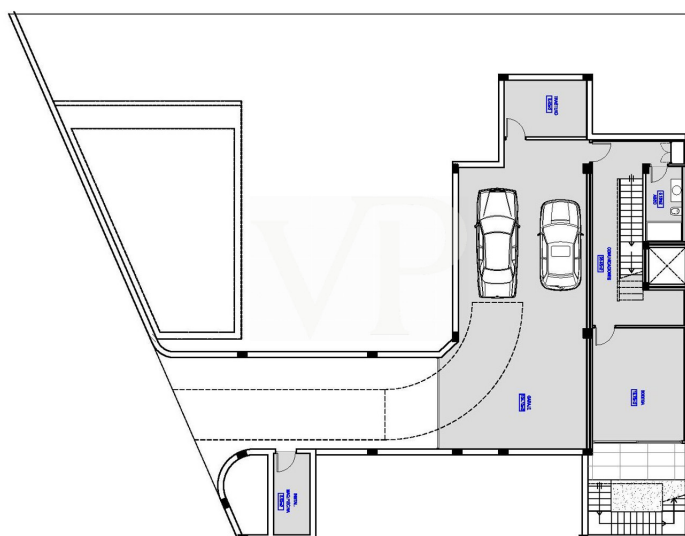
CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

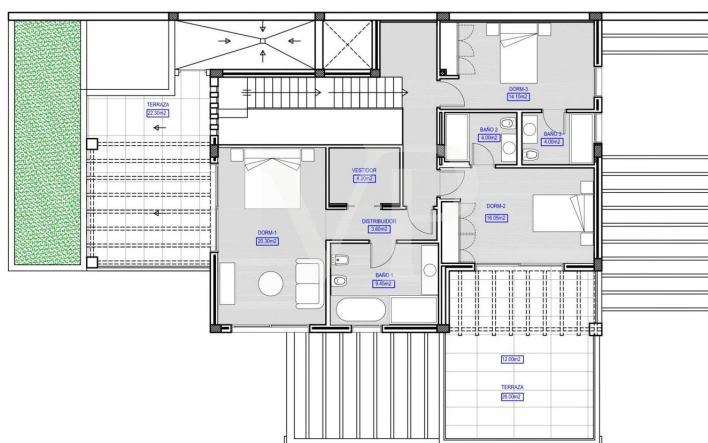
La propriété



CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Une première impression

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in bester Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, während sie gleichzeitig eine gute Anbindung an Annehmlichkeiten und Attraktionen in der Umgebung gewährleistet. Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang in den großzügigen Wohnbereich mit modernem Design, wo das Wohnzimmer in den Essbereich übergeht. Eine helle, separate Küche mit einer zentralen Kochinsel bietet sich perfekt an, um die Kochkünste in einer gemütlichen Atmosphäre auszuleben. Ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Zimmer, welches als Büro oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die atemberaubende Terrassenlandschaft bietet viel Platz, um einen schönen Außenbereich zu gestalten, mit einem privaten Pool. Im Obergeschoss sind insgesamt drei Schlafzimmer, zwei davon mit Badezimmer en suite, sowie einer geteilten Terrasse und das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer mit einer italienischen Dusche, einer Badewanne und eine private Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Atlantischen Ozean und La Gomera. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für zwei PKWs, ein Gäste-WC, ein Weinkeller und ein großzügiger Abstellraum. Diese Luxusvilla ist der ideale Ort für diejenigen, die ein anspruchsvolles Inselleben suchen.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Détails des commodités

- Unabhängige Villa
- Grundstück von 606 m²
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- 1 Büro
- Offene Küche
- Wohn- und Esszimmer von 62 m²
- Mehrzweckraum im Keller
- Abstellraum
- Garage von 104 m²
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool mit Wärmepumpe
- Automatische Aluminium-Jalousien
- Möglichkeit einen Aufzug zu bauen
- Aerothermie-System zur Vorwärmung des Brauchwassers

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Tout sur l'emplacement

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com