

Guía de Isora – Playa San Juan

# Ein Juwel in erster Meereslinie von Playa San Juan

CODE DU BIEN: ES233184342



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 930.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184342
Surface habitable	ca. 98 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	930.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 98 m <sup>2</sup>
Aménagement	Sauna

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



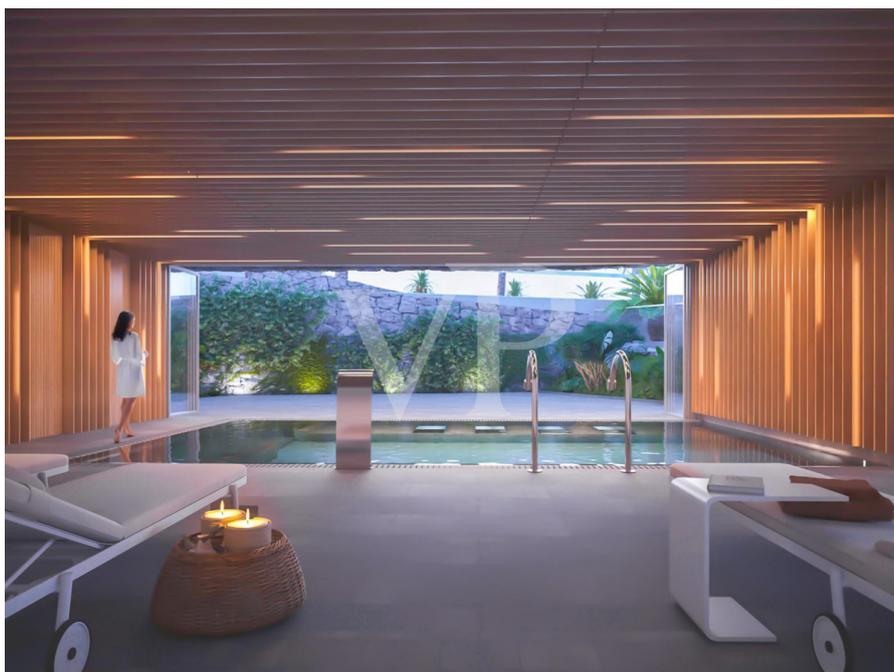
CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



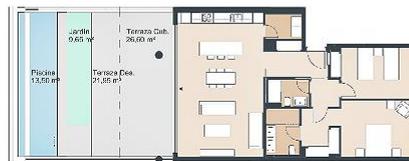
CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Une première impression

SOLUM, ein einzigartiges luxuriöses Neubauprojekt in erstklassiger Lage, direkt an der Küste von Playa San Juan, in erster Meereslinie. Dank eines sehr erfahrenen und bekannten Bauunternehmens, entsteht in Playa San Juan nun eine exklusive Wohnanlage, die den höchsten Wohnkomfort und moderne Architektur vereint. Diese umfasst eine Reihe eleganter und luxuriöser Wohnungen mit zwei bis vier Schlafzimmer, die mit erstklassigen Materialien und ansprechendem Design konzipiert wurden. Jedes Apartment zeichnet sich durch großzügige Raumgestaltung sowie hochwertige Ausstattung aus und bietet einen atemberaubenden Meerblick bis nach La Gomera. Alle Einheiten verfügen über große Terrassen und einige werden mit einem privaten Pool ausgestattet sein. Die Architektur vereint Funktionalität mit zeitgemäßem Stil und bietet ein rundum perfektes Wohnerlebnis auf höchstem Niveau. Ein Juwel in Playa San Juan, mit einer erstklassigen Ausstattung, wie zum Beispiel: Concierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Infinity Pool und viele weitere Extras. SOLUM bietet dem Käufer verschiedene Optionen an, die Wohnung weitgehend zu personalisieren, um allen Bedürfnissen gerecht zu werden. Eine exzellente Gelegenheit für Investoren und Käufer, die von der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in der Region profitieren möchten. Dank eines Vermietungsservice, gibt es die Möglichkeit, die Immobilie ohne großen Aufwand entweder langfristig zu vermieten oder in der Zeit, wo Sie die Immobilie nicht selbst bewohnen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Küstenregionen Teneriffas zu verwirklichen. Die Fertigstellung des Neubauprojekts wird im letzten Quartal von 2025 sein. Die Preise für das Apartment beginnen ab 890.000€.

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Détails des commodités

- Neubauprojekt
- 2 bis 4 Schlafzimmer Wohnungen
- Erste Meereslinie
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Große Panoramafenster, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer zu genießen
- Offene Wohn- und Essbereiche für eine großzügige Raumgestaltung
- Voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen
- Luxuriöse Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und modernem Design
- Private Terrassen, um das mediterrane Klima zu genießen, einige Einheiten mit privatem Pool
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Blick auf das Meer
- Gemeinschaftsanlage mit Consierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Vermietungsservice
- Private Parkplätze und Abstellräume für jedes Apartment
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Privatsphäre und Sicherheit

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Tout sur l'emplacement

Playa San Juan ist eine kleine, sehr begehrte Ortschaft an der Südwestküste von Teneriffa und gehört zur Gemeinde von Guia de Isora. Der schöne Wellen geschützte Sandstrand liegt direkt am charmanten kleinen Fischerboots- Hafen. Die Promenade führt an kleinen Cafés, Restaurants und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten vorbei. Ein Supermarkt befindet sich ebenfalls im Ortskern. Umgeben von Bananenplantagen und großen Blumen Fincas ist Playa San Juan für diejenigen, die Entspannung und Ruhe suchen, die beste Wahl. Es gibt viele Ferienimmobilien, jedoch auch viele, die in diesem schönen Ort Ihren Hauptwohnsitz gefunden haben. Ein Kindergarten, eine Schule werden geboten und gute Busverbindungen, um die nächstgrößeren Ortschaften schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)