

Adeje – Costa Adeje

# Minimalistische Neubau Villa Caldera del Rey

CODE DU BIEN: ES233184090



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.315.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 412 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184090
Surface habitable	ca. 195 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	2.315.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété





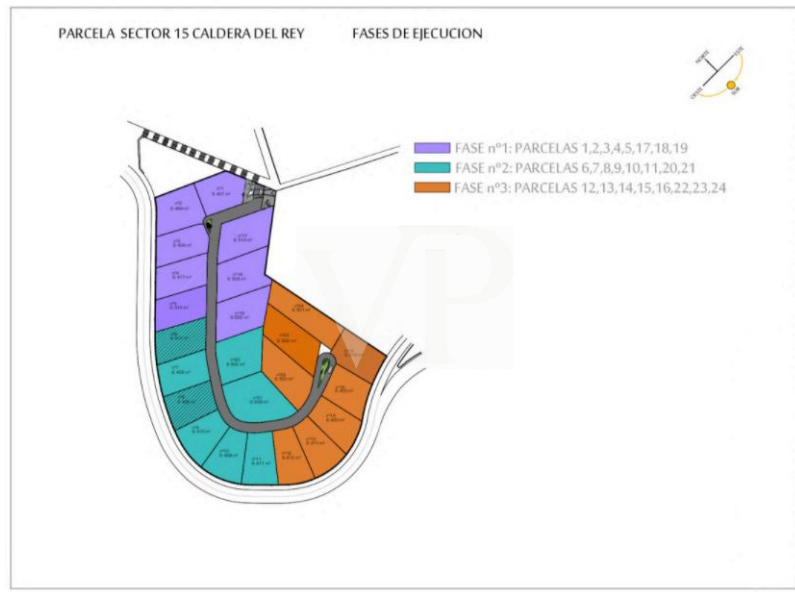
CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété

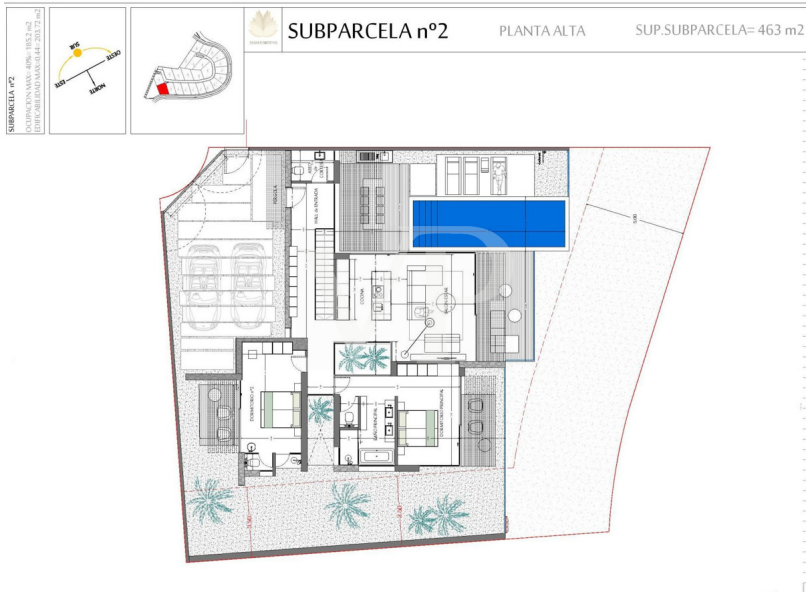
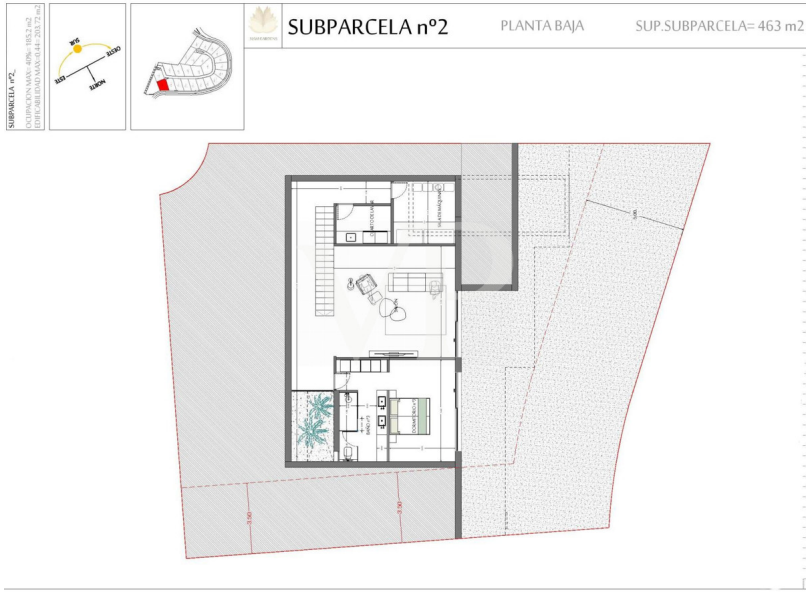


CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

# Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Une première impression

Dieses sagenhafte Neubauprojekt von minimalistisch designten Neubauvillen namens "Siam Gardens", befindet sich oberhalb des Siam Parks, in Caldera del Rey. Die Villen bieten eine perfekte Balance zwischen Natur, Moderne und Komfort. Diese einzigartige Neubau Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich der elegante offene Wohnbereich mit einer hochwertigen modernen Küche, welche in das atemberaubende Wohnzimmer, mit bodentiefer Glasfront führt. Die beeindruckende Terrassenlandschaft mit Infinity Pool lädt ein, den unglaublichen Ausblick auf das Meer und die Ruhe zu genießen. Auf dieser Ebene sind zwei Schlafzimmer geplant, beide mit Badezimmer en Suite und eigener Terrasse. Von allen Bereichen wird der fantastische Außenbereich erreicht mit einer großzügigen Terrassenlandschaft und einem sagenhaften Infinity Pool. Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und zwei weitere Räume (Maschinenraum und Abstellraum). Ein moderner Treppenaufgang verbindet alle zwei Etage dieser Neubauvilla. Dieses Projekt überzeugt nicht nur mit einer sehr guten Lage, sondern auch durch den perfekten und einzigartigen Design der Villen.

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Détails des commodités

- Siam Gardens Koplex, bestehend aus insgesamt 24 qualitativ hochwertigen Villen
- Villa Nummer 12
- 2 Etagen
- Komplett ausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste WC
- Infinity Pool 7,5m x 3m mit Aussendusche
- Chill out Terrasse
- Überdachter Parkplatz für 2 PKWs
- Haushaltsraum
- Die Villen werden voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt



CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio alto. Hochwertige luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, wird in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und eine Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184090 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)