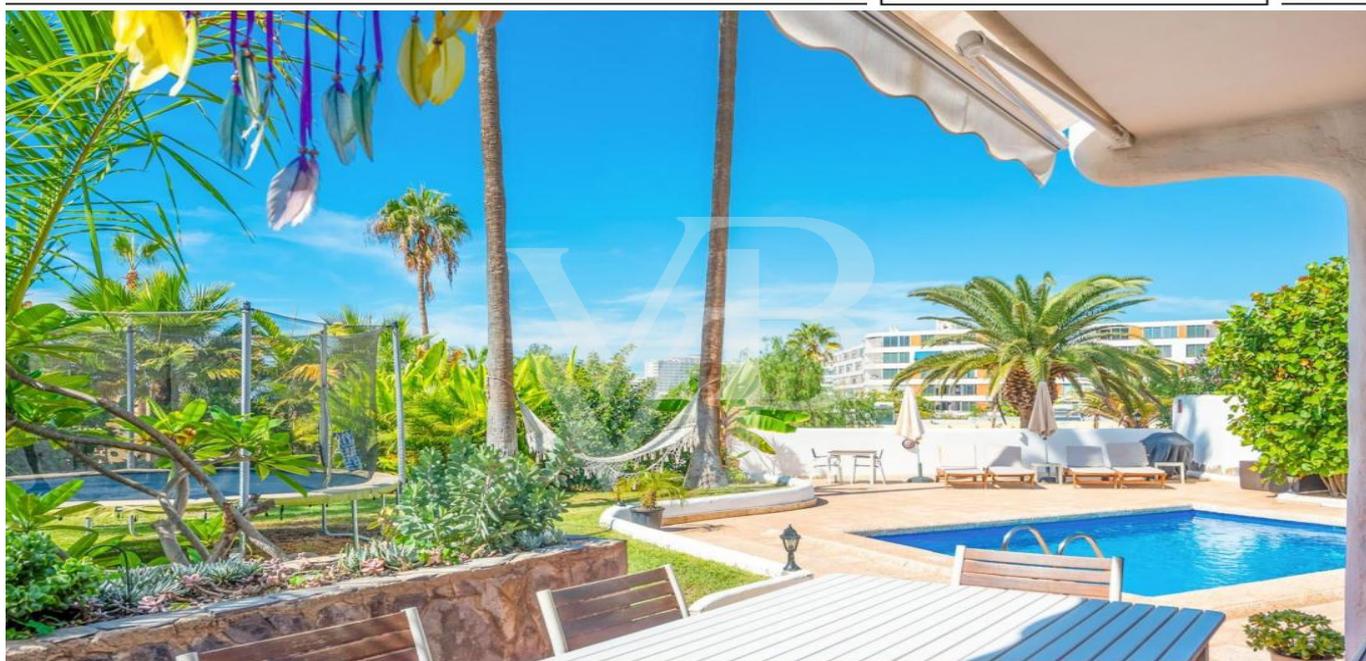


Adeje – Playa de las Américas

Zwei rundum perfekte Doppelhaushälften mit Meerblick in Playa de las Américas

CODE DU BIEN: ES223183932



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m² • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 915 m²

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183932
Surface habitable	ca. 220 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	14
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1977
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 288 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	15.06.2029	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	81.50 kWh/m ² a
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



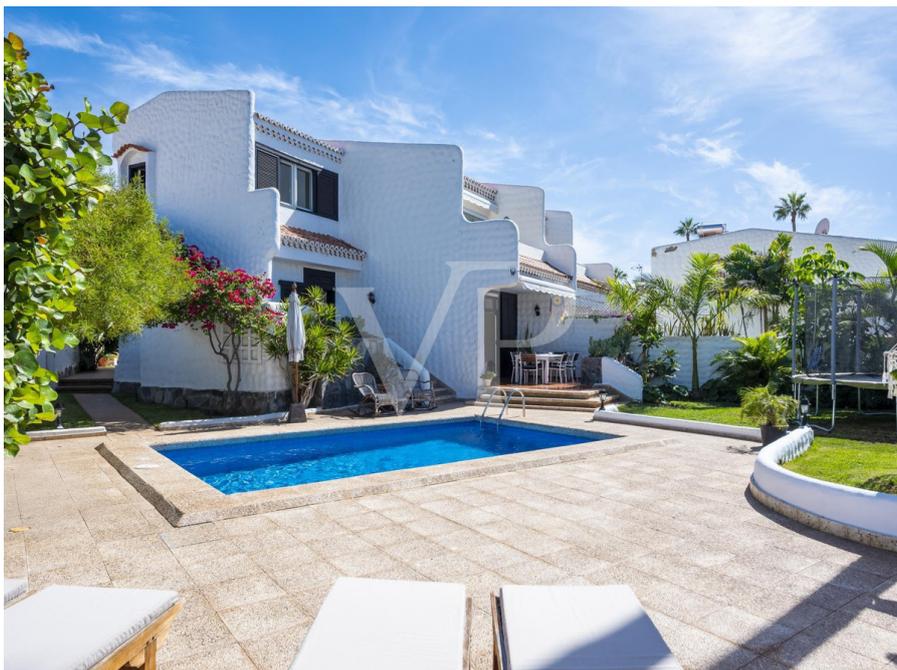
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



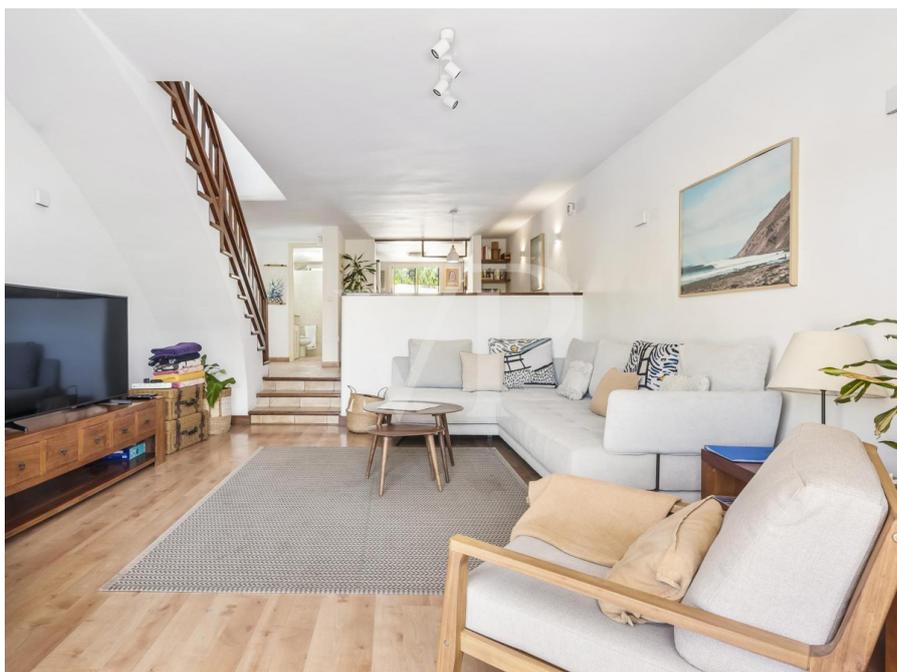
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



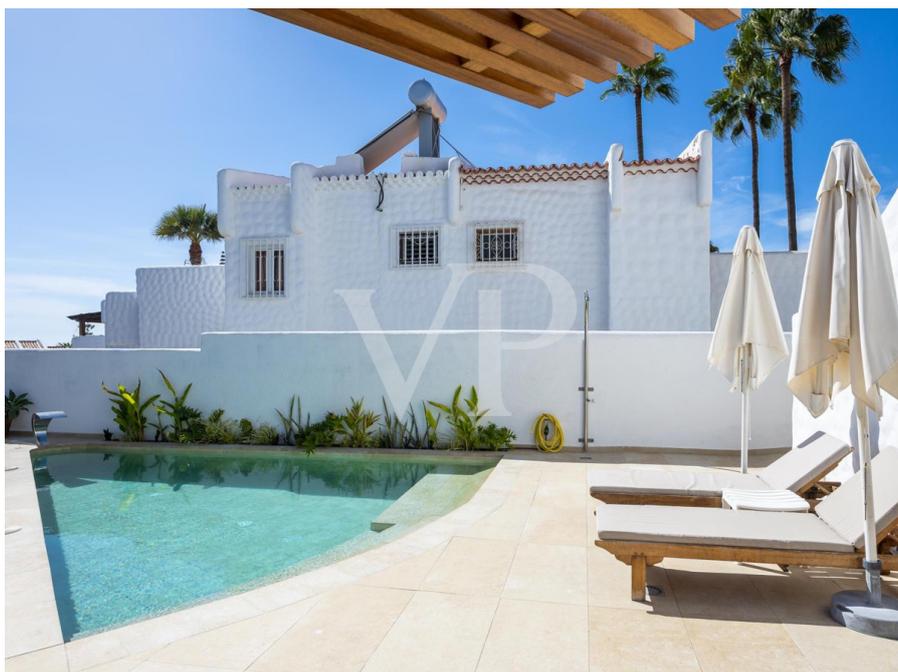
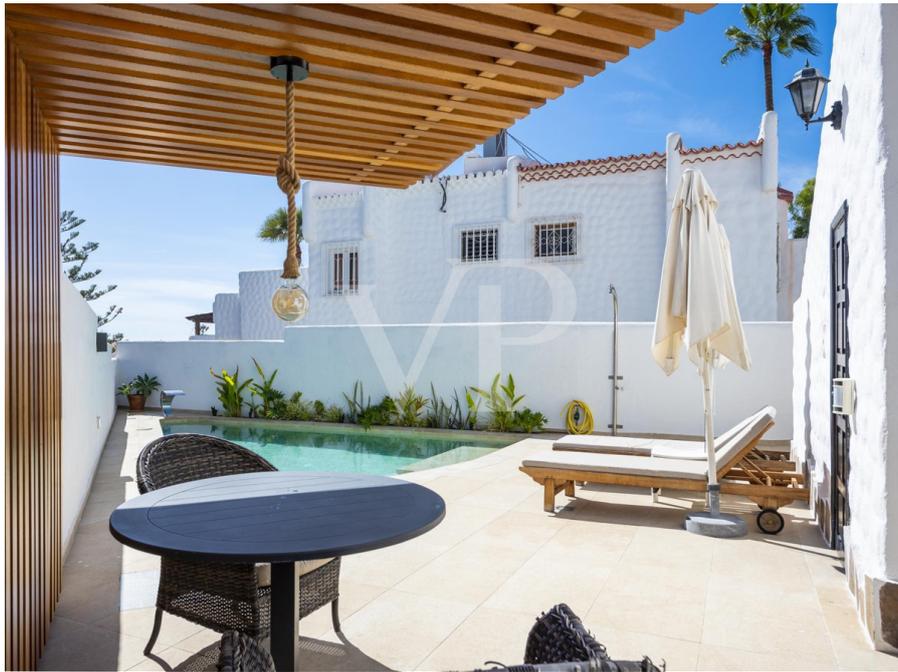
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



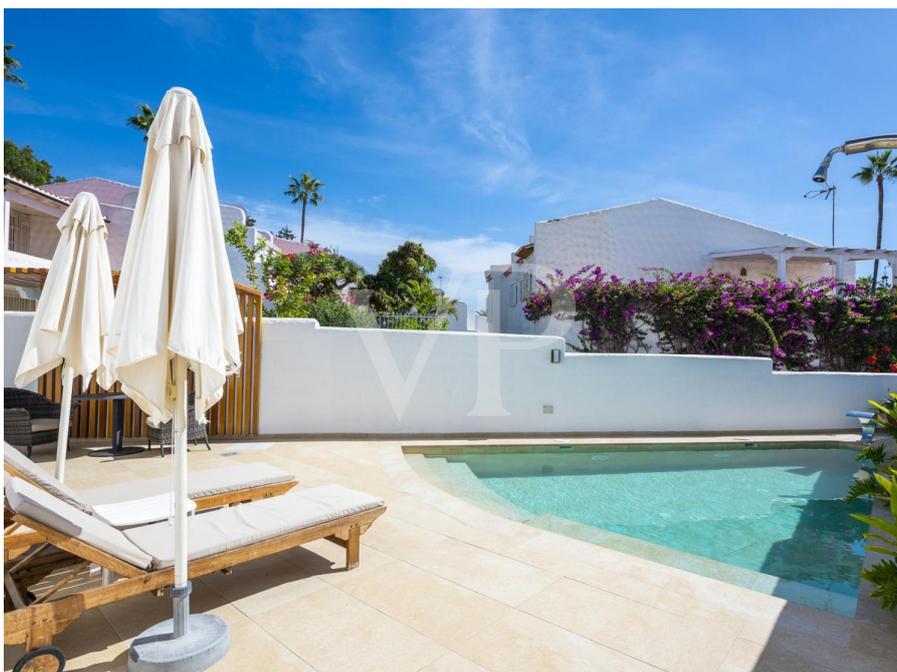
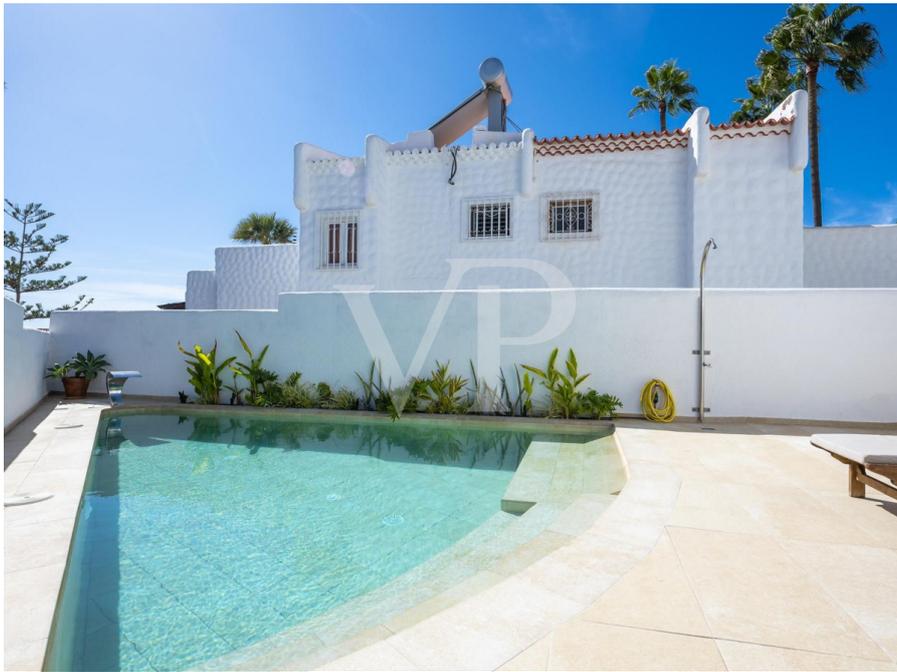
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



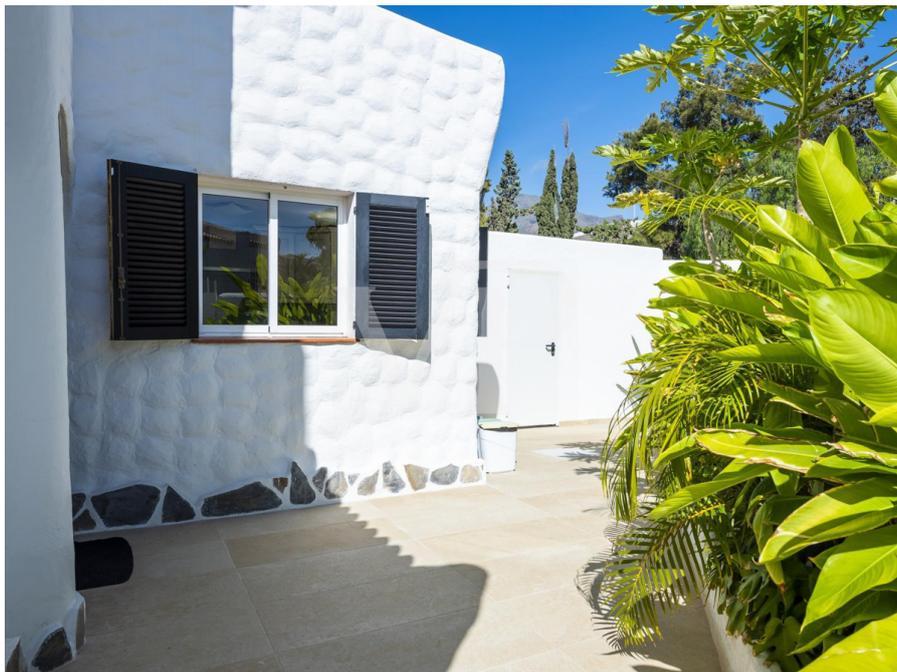
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



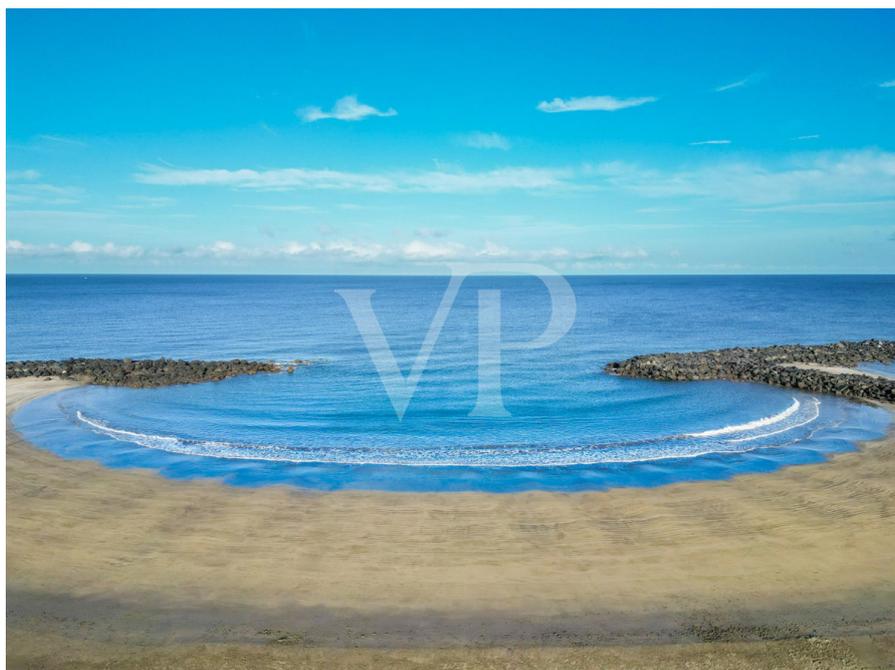
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



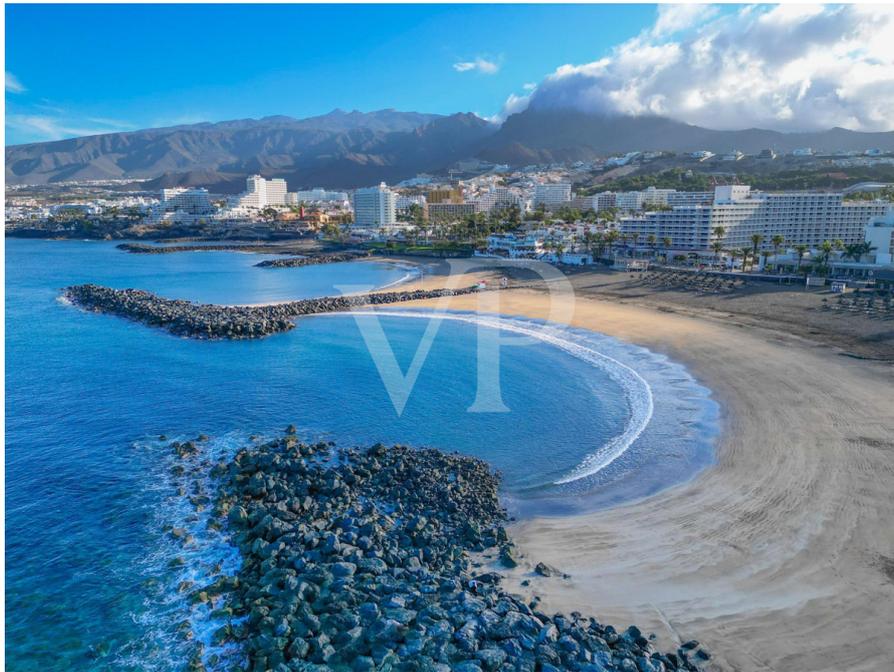
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La propriété



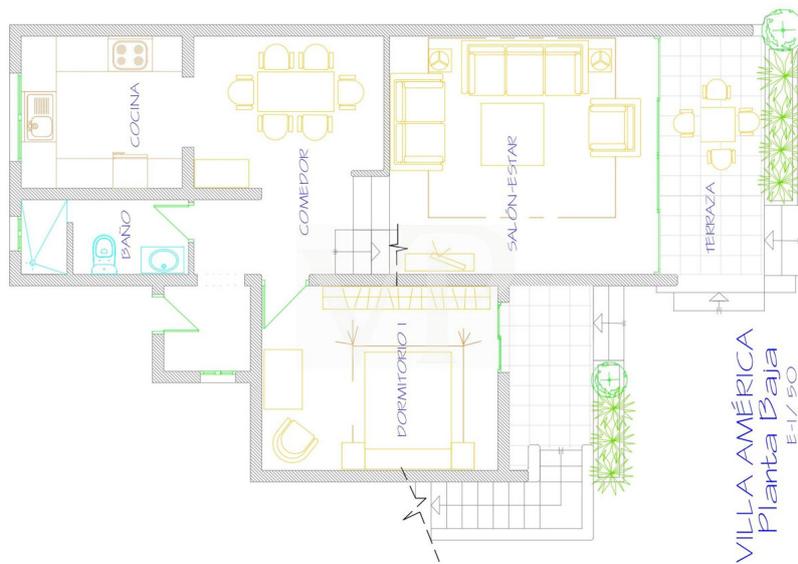
CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

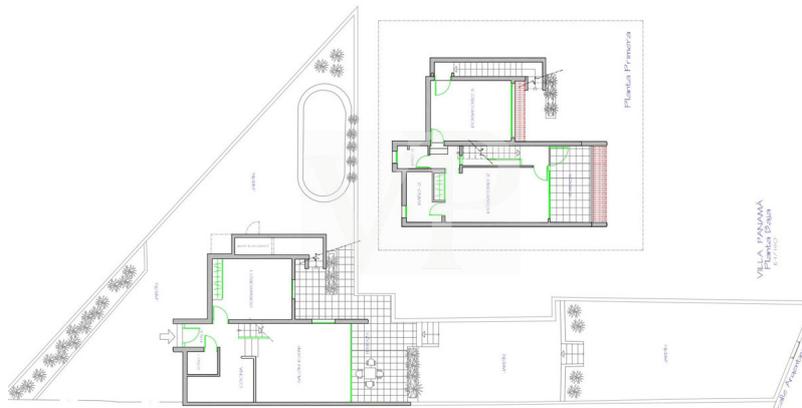
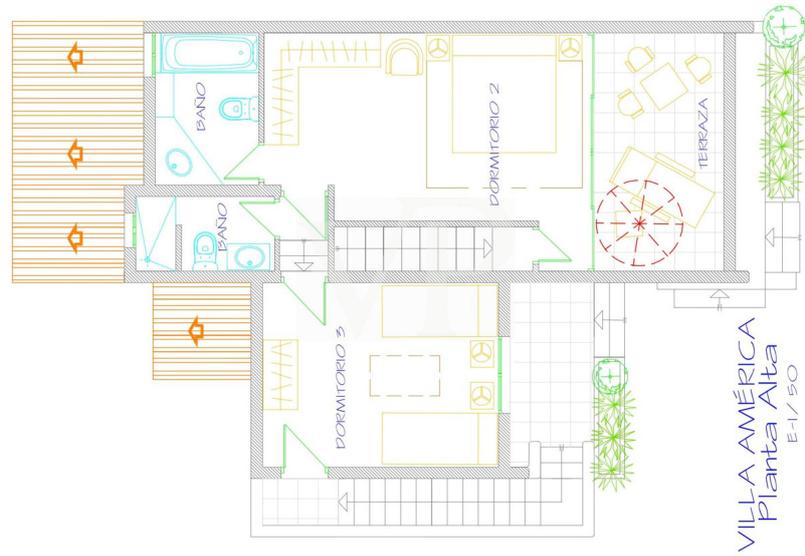
La propriété



CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Une première impression

Diese beiden exklusiven und rundum perfekten Häuser befinden sich im Herzen von Playa de las Americas, in einer Oase des Friedens und der Ruhe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Zwei Doppelhaushälften, miteinander verbunden und auf zwei Etagen verteilt. Jede Einheit besitzt einen separaten Eingang, einen privaten beheizten Pool mit wunderschönen tropischen Gärten, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer ergibt, von denen vier en-suite sind. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit wunderschönem Meerblick. Die Aufteilung der beiden Immobilien ist ähnlich und wie folgt: Eine überdachte Terrasse im Eingang, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Gästezimmer mit eigener Terrasse führt. In der oberen Etage ist ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad und einem unabhängigen Eingang über eine Außentreppe. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine große Mastersuite mit Badezimmer und eigener Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Eine große Garage bietet viel Platz, ausgestattet mit automatischem Eingangstor. Wenn Sie eine Immobilie zur Kapitalanlage und auch zur Eigennutzung suchen, ist dies Ihre Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Détails des commodités

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktür
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com