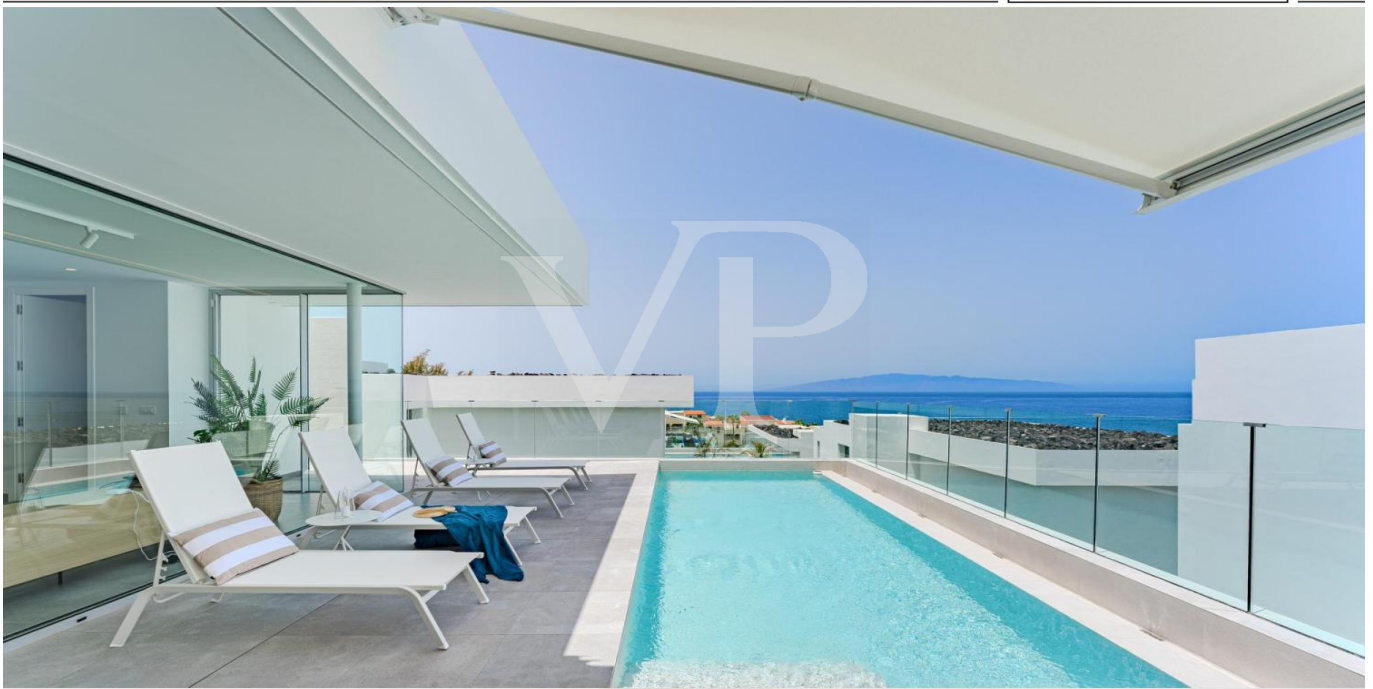


Adeje – Callao Salvaje

# Moderne Designvilla nahe am Meer von Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES223183870



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.749.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 157,03 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 298 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183870
Surface habitable	ca. 157,03 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2023

Prix d'achat	1.749.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



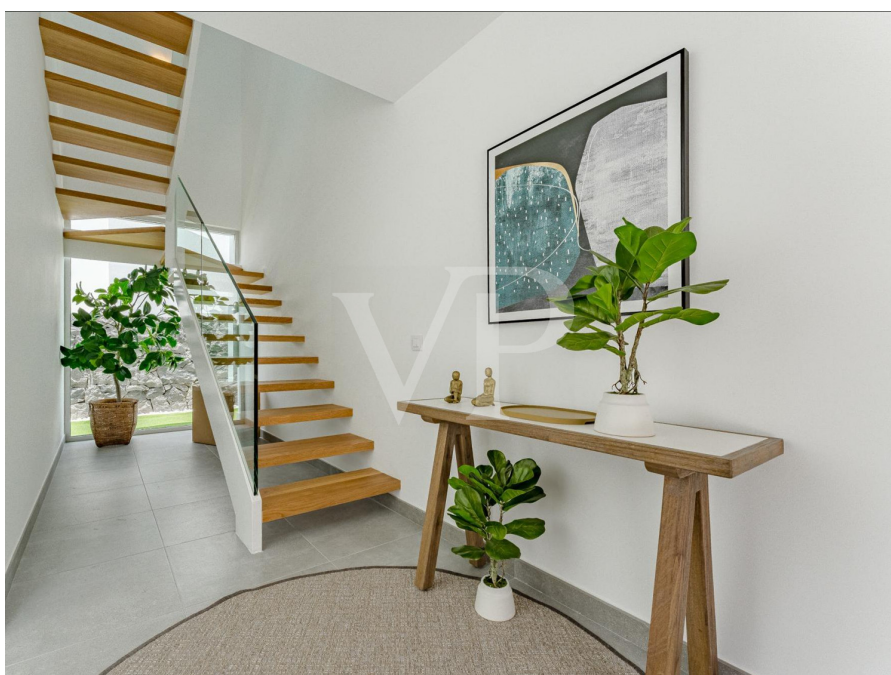
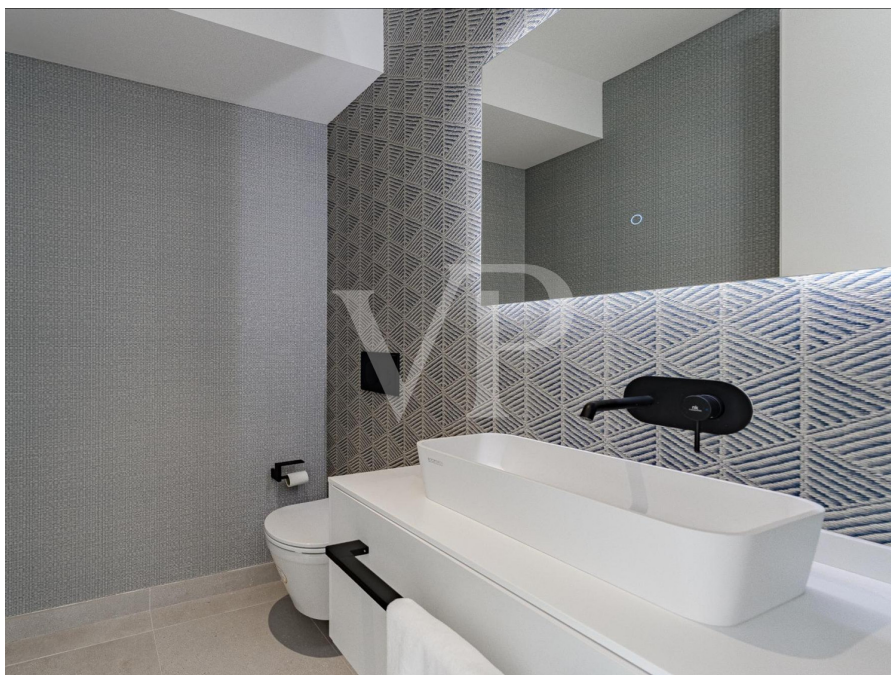
CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



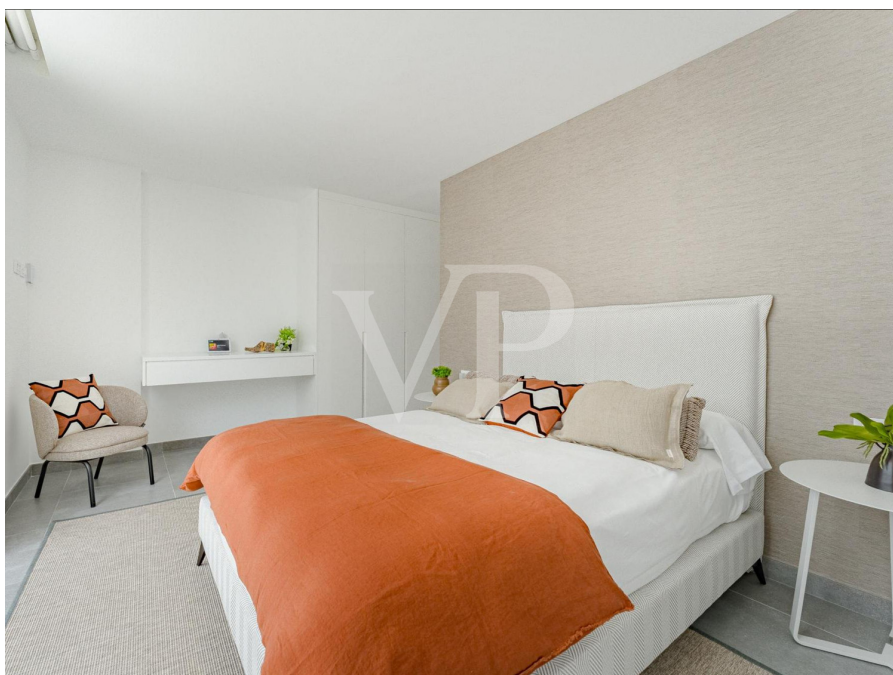
CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété





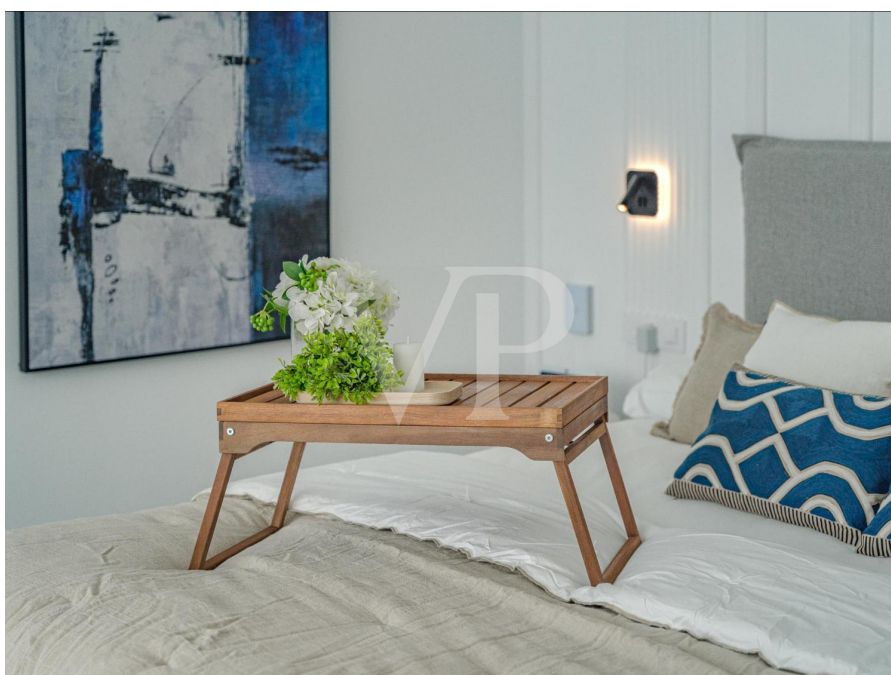
CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



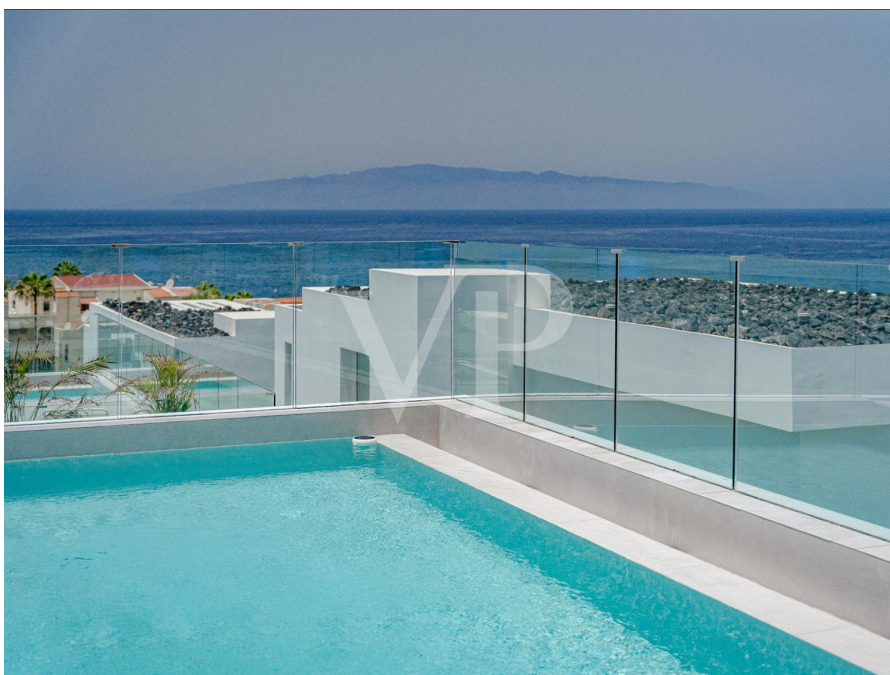
CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



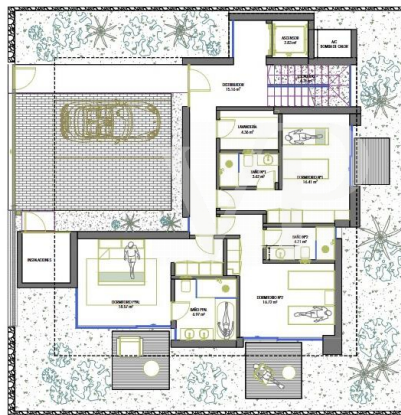
CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plans d'étage

Parcela 19  
Planta Baja

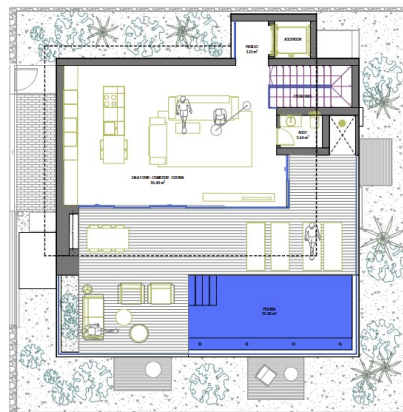
S Ý B A R I S



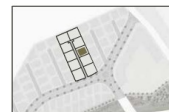
Parcela 19	
S. parcela:	298,62 m <sup>2</sup>
S. cons:	197,02 m <sup>2</sup>
S. útil:	157,03 m <sup>2</sup>
Planta alta:	56,89 m <sup>2</sup>
Planta baja:	100,14 m <sup>2</sup>
S. terraza P. alta:	56,81 m <sup>2</sup>
S. jardín P. baja:	101,86 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Parcela 19  
Planta Alta

S Ý B A R I S



Parcela 19	
S. parcela:	298,62 m <sup>2</sup>
S. cons:	197,02 m <sup>2</sup>
S. útil:	157,03 m <sup>2</sup>
Planta alta:	56,89 m <sup>2</sup>
Planta baja:	100,14 m <sup>2</sup>
S. terraza P. alta:	56,81 m <sup>2</sup>
S. jardín P. baja:	101,86 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Une première impression

Diese beeindruckende Villa bietet höchsten Wohnkomfort und überzeugt mit einer durchdachten Architektur, die Eleganz und Funktionalität vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, erwarten Sie im Erdgeschoss drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind und Zugang zum Garten haben. Im Obergeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit einer vollständig ausgestatteten Küche, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Terrasse bietet viel Platz und überzeugt mit einem wunderschönen Meerblick und einem Infinity-Pool. Ein Aufzug ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit aller Ebenen, während die separate Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation sowie ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität sorgen. Zwei private Parkplätze direkt am Haus bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Diese Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung – ein Traumhaus für alle, die höchsten Wohnkomfort in einer stilvollen Umgebung suchen.

CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Détails des commodités

- Grundstück von 298m<sup>2</sup>
- 197m<sup>2</sup> bebaute Fläche
- 2 Etagen
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Gäste WC
- Privatparkplatz für 2 Autos
- Küche komplett ausgestattet
- Split-Klimaanlage warm/kalt
- 22,40 m<sup>2</sup> Infinity-Pool mit Vorinstallation der Wärmepumpe
- Aufzug
- Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation
- Hauswirtschaftsraum
- Garten 101,00m<sup>2</sup>



**CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Tout sur l'emplacement

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)