

Adeje – Costa Adeje

# Einzigartige Villa am beliebten Bahia del Duque Strand

CODE DU BIEN: ES223183614

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 5.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 575 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

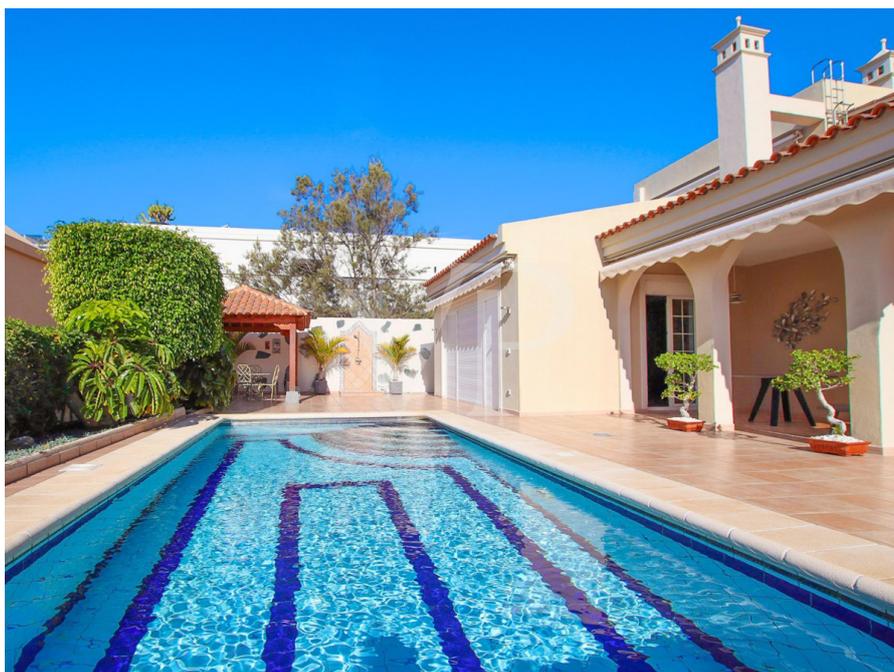
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183614
Surface habitable	ca. 230 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	5.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



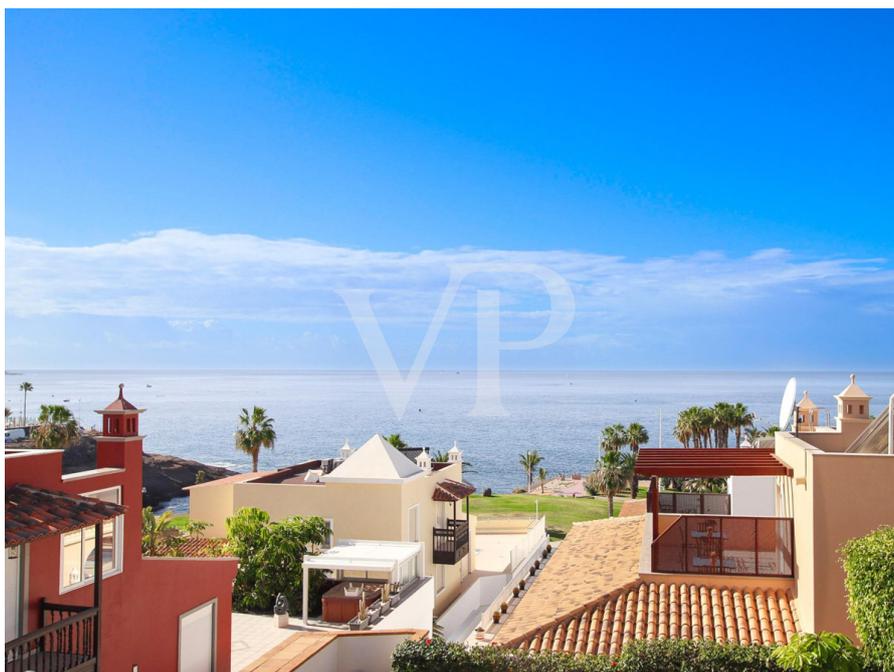
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



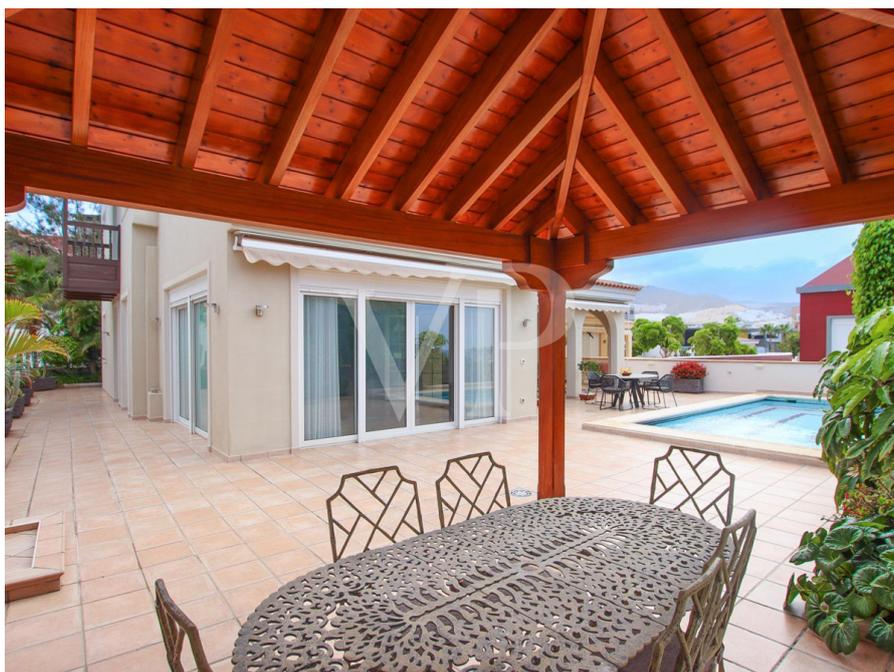
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



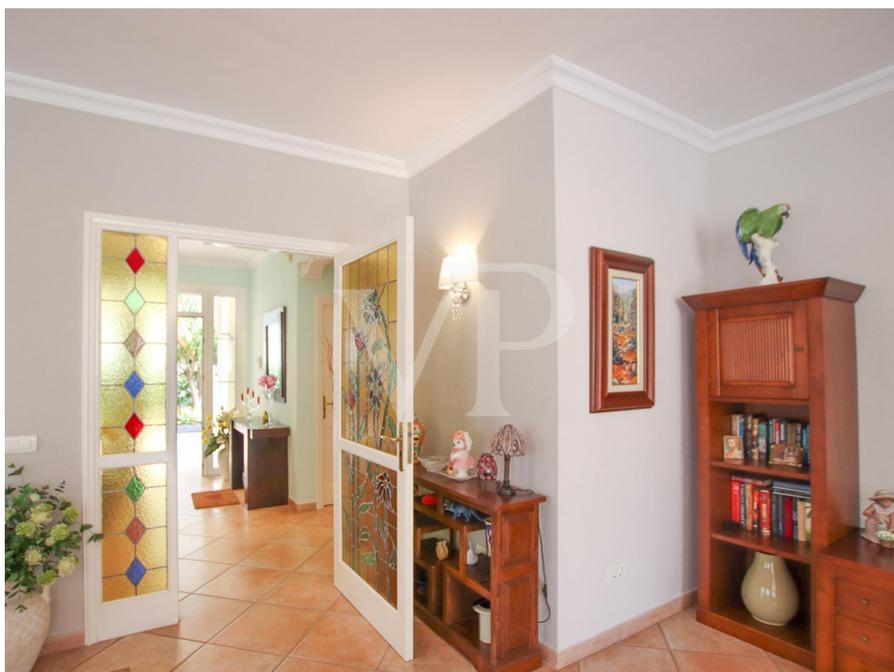
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



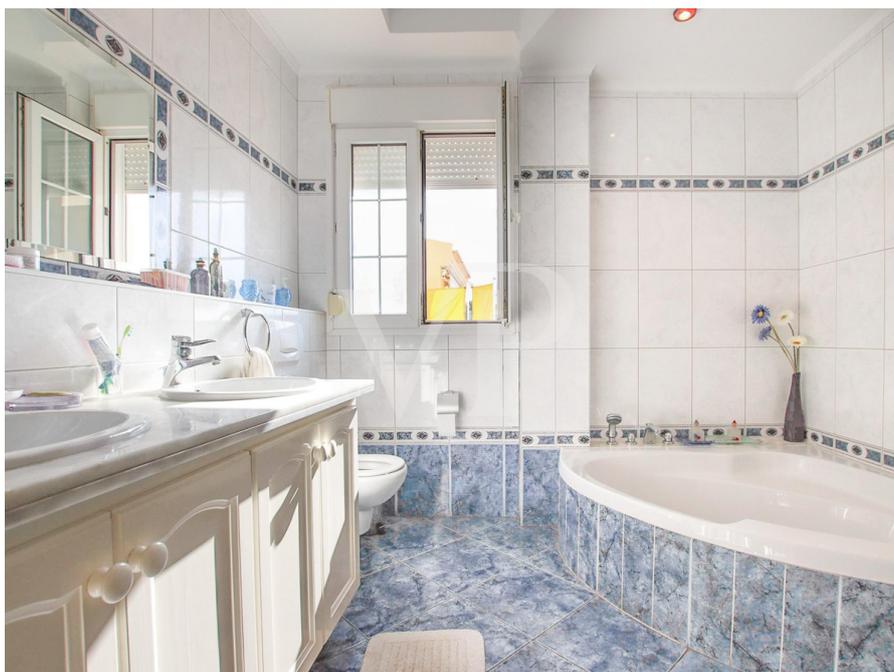
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



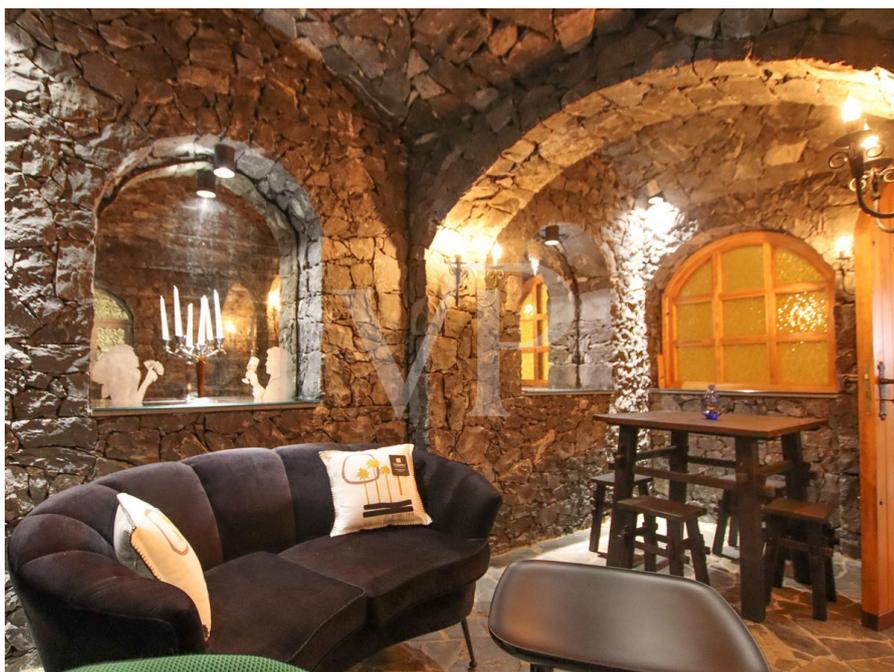
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



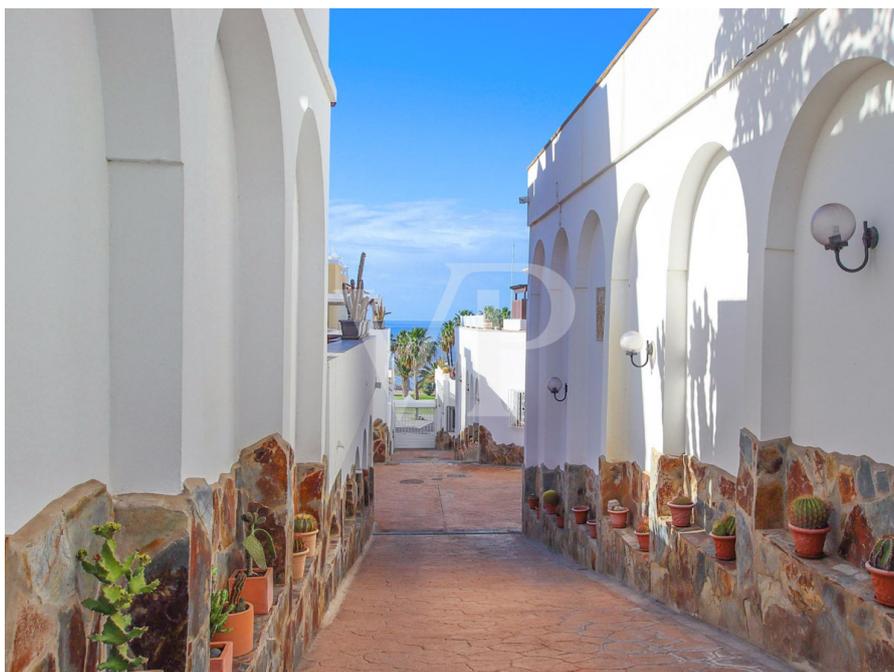
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



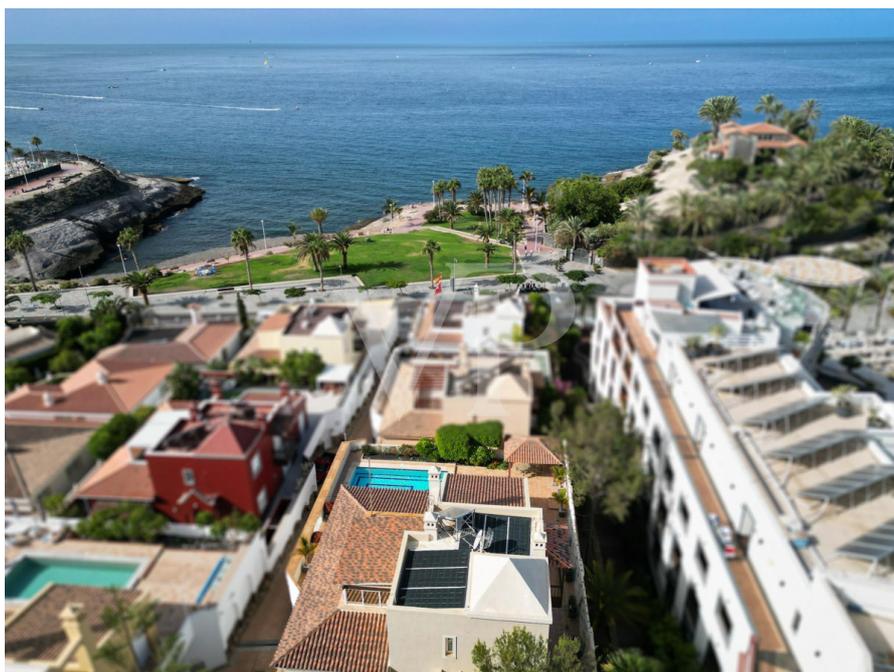
CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje**

## Une première impression

Diese exklusive Villa befindet sich in einer geschlossenen Villengemeinschaft von 6 Einheiten, direkt an der bekannten Strandpromenade Bahía del Duque. Ein attraktives Anwesen in einzigartiger Lage und mit beeindruckender Aussicht. Auf drei Etagen verteilt, verfügt dieses einzigartige Haus über einen privaten Pool mit Meerblick, eine Garage mit Platz für mehrere Autos und einen bezaubernden Garten auf der Rückseite des Hauses. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit bequemem Zugang, ein Eingangsbereich, ein Gästezimmer mit separatem Badezimmer, einen Weinkeller mit Kühlsystem, eine große Waschküche und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss umgibt eine große Terrasse die Villa, mit einem beheizten Pool mit Meerblick und einem überdachten Bereich mit Pergola. Der Flur führt zu einer separaten und voll ausgestatteten Küche, ein Gäste WC, einem Badezimmer mit Jacuzzi, zwei Gästezimmern, eines davon mit Zugang zur Hauptterrasse und dem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die obere Etage bietet ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse. Von dort aus kann ein herrlicher Ausblick auf die gesamte Küste genossen werden. Eine einzigartige Luxusimmobilie in Bestlage am Bahia del Duque!

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Détails des commodités

- Grundstück mit 575 Quadratmeter
- Insgesamt drei Stockwerke
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gästetoilette
- Küche komplett ausgestattet
- Privater beheizter Pool
- Chill-out-Terrasse
- Weinkeller mit Kühlsystem
- Solarpanel-System
- Private Garage für mehrere Autos
- Haushaltraum
- Lagerraum

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Tout sur l'emplacement

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliengeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)