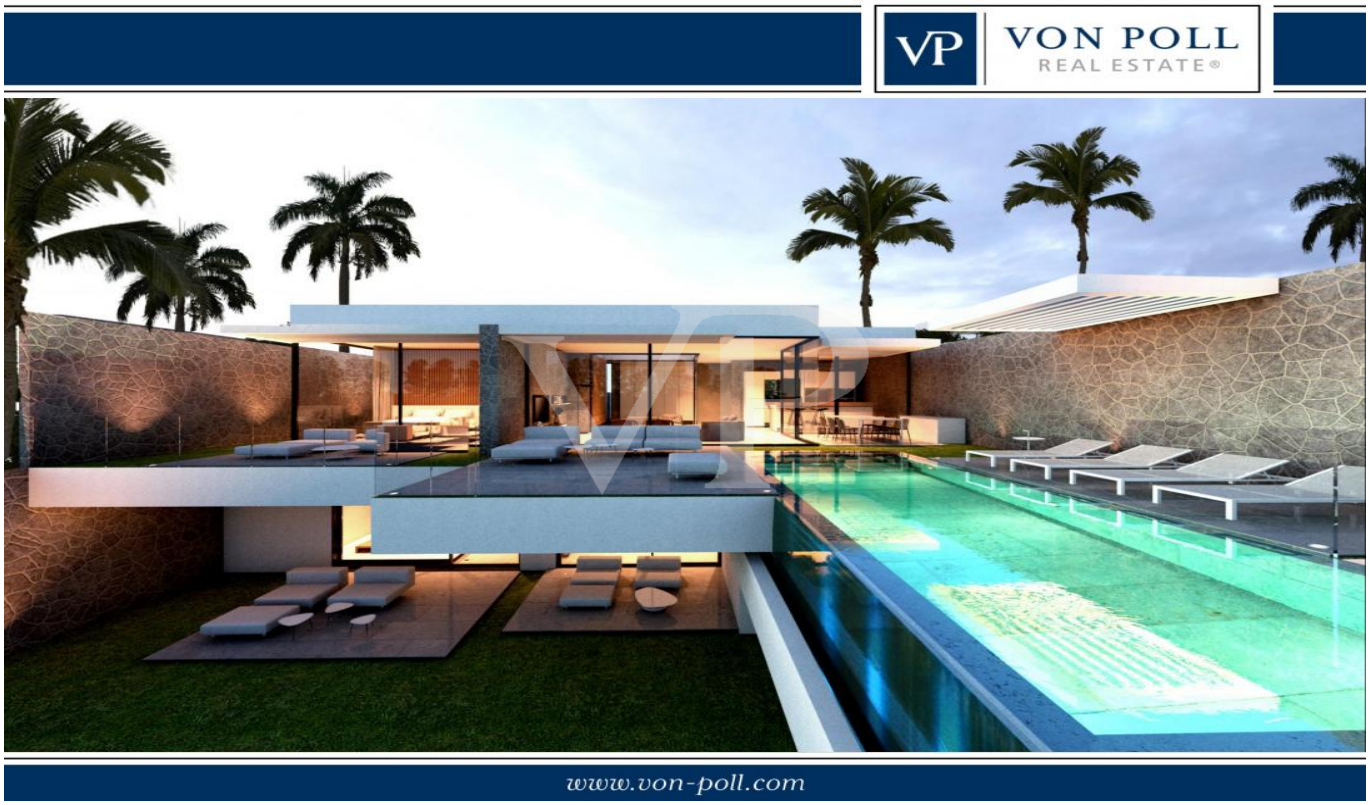
Adeje – Costa Adeje

Villa minimaliste de construction neuve à Caldera del Rey

CODE DU BIEN: ES223183537



PRIX D'ACHAT: 2.700.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 198 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 417 m^2

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183537
Surface habitable	ca. 198 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	2.700.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

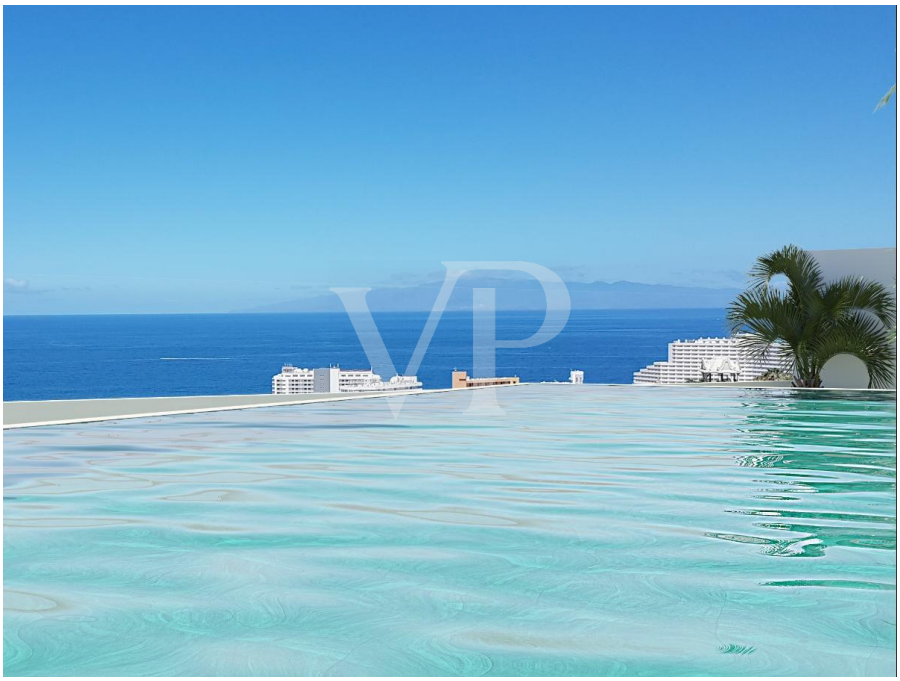
La propriété

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propriété

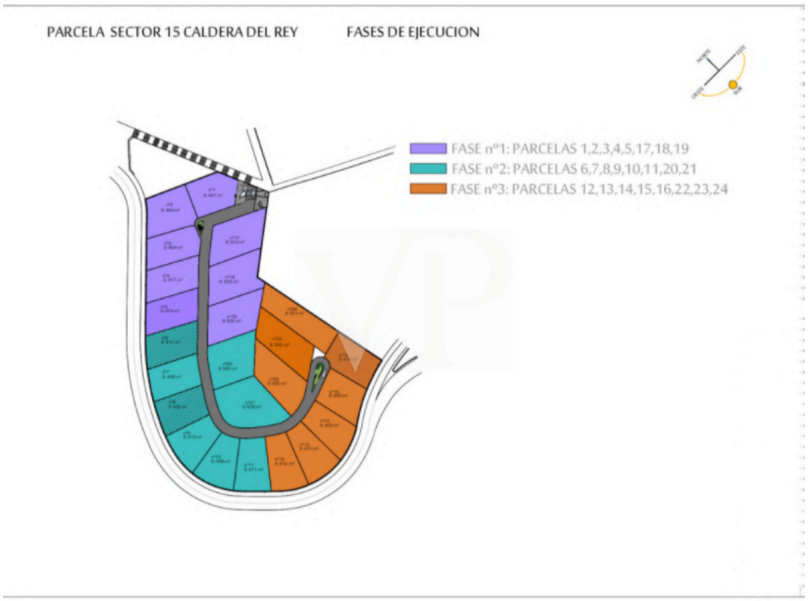


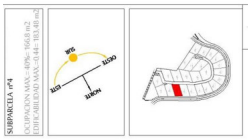
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

La propriété

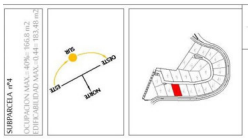
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Plans d'étage





SUBPARCELA nº4 PLANTA BAJA SUB.SUBPARCELA= 417 m2



SUBPARCELA nº4 PLANTA ALTA SUB.SUBPARCELA= 417 m2

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Une première impression

Ce projet de construction fabuleux de villas neuves au design minimaliste appelé "Siam Gardens" est situé au-dessus du parc Siam, à Caldera del Rey. Les villas offrent un équilibre parfait entre nature, modernité et confort. Cette villa neuve unique s'étend sur deux niveaux. À l'étage supérieur, se trouve l'élégant espace de vie ouvert avec une cuisine moderne de haute qualité qui mène au salon époustouflant avec une façade en verre du sol au plafond. Le paysage de terrasses impressionnant avec sa piscine à débordement invite à profiter de la vue incroyable sur la mer et la tranquillité. À ce niveau, deux chambres sont prévues, chacune avec sa salle de bains attenante et sa propre terrasse. Toutes les zones donnent accès à l'espace extérieur fantastique avec ses vastes terrasses et sa piscine à débordement fabuleuse. Au sous-sol, il y a un autre espace de vie avec accès à une belle terrasse avec jardin, une chambre avec salle de bains attenante et deux autres pièces (salle des machines et débarras). Un escalier moderne relie les deux étages de cette villa neuve. Ce projet convainc non seulement par son emplacement très favorable, mais aussi par le design parfait et unique des villas.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Détails des commodités

- Siam Gardens est un complexe composé d'un total de 24 villas avec le plus haut niveau d'équipement
- Villa numéro 4
- Deux étages au total
- Cuisine entièrement équipée
- 3 chambres
- 3 salles de bains
- Toilettes invités
- Piscine à débordement de 7,5 x 3 mètres avec douche
- Terrasse chill-out
- Parking couvert pour deux voitures
- Buanderie
- Les villas seront terminées début 2023

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey se situe au-dessus de Playa de Las Americas et est un lieu prisé pour ceux qui souhaitent profiter d'une vue imprenable. On trouve dans les environs de San Eugenio alto un mélange de résidences principales et de résidences de vacances. Cette zone très demandée propose des villas de luxe de haute qualité, allant du style classique à l'architecture moderne et minimaliste. On y trouve également des résidences très populaires avec de beaux appartements. San Eugenio fait partie de la commune d'Adeje et offre de nombreux commerces, bars et restaurants. C'est un quartier prisé, situé à deux pas du centre touristique de Playa de las Americas, avec de belles plages et une multitude d'activités touristiques et de possibilités de shopping. San Eugenio est idéal pour ceux qui ne veulent pas être loin de l'agitation et qui souhaitent profiter d'une vue imprenable.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com