

Adeje – Costa Adeje

# Villa minimalista de obra nueva Caldera del Rey

CODE DU BIEN: ES223183537

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.315.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 417 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183537
Surface habitable	ca. 198 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	2.315.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

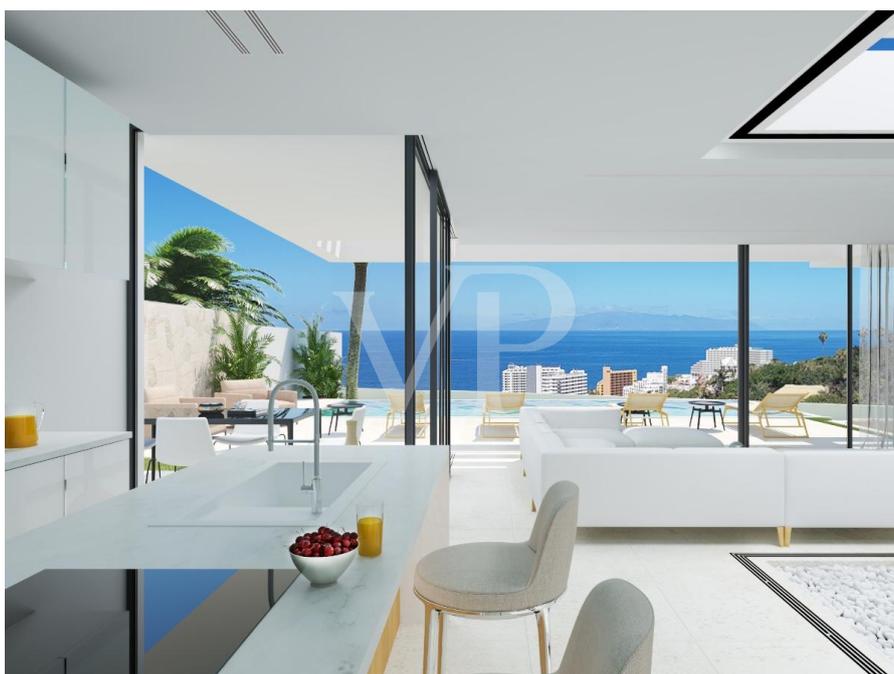
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



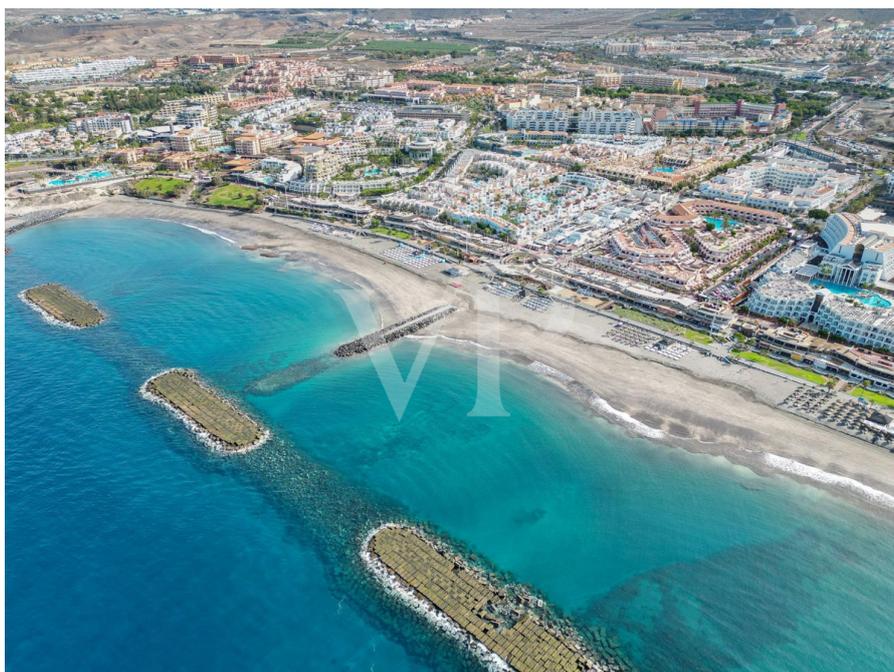
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



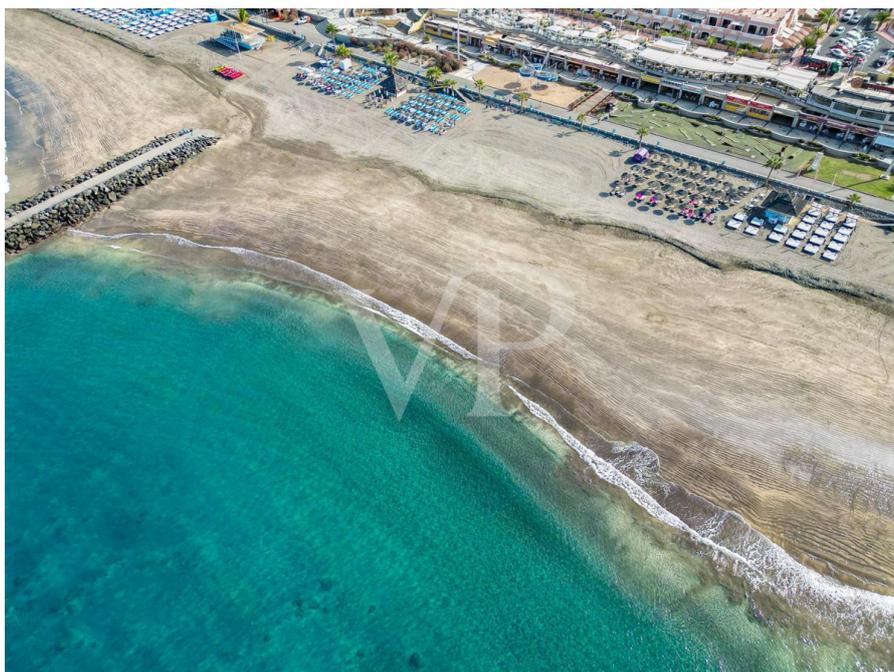
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



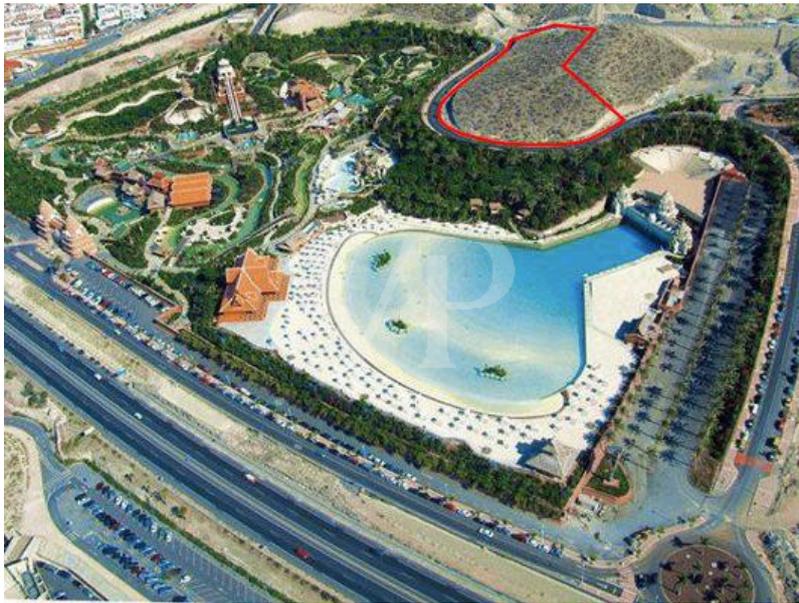
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## La propriété



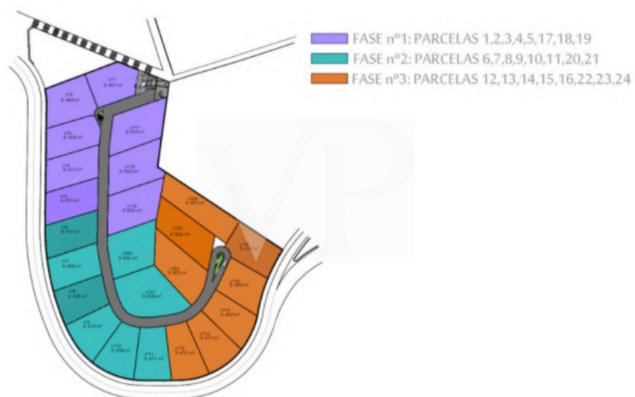
CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

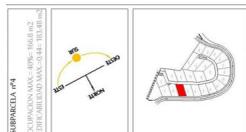
## Plans d'étage



PARCELA SECTOR 15 CALDERA DEL REY

FASES DE EJECUCION





SUBPARCELA nº4

PLANTA BAJA

SUB.SUBPARCELA= 417 m2





CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Une première impression

Esta fabulosa promoción de villas denominadas “Siam Gardens”, de nueva construcción con diseño minimalista se encuentra por encima del Siam Park, en Caldera del Rey. Las villas ofrecen un equilibrio perfecto entre naturaleza, modernidad y confort. Esta villa única de nueva construcción se distribuye en dos plantas. La planta alta ofrece una cocina moderna de alta calidad conduce al impresionante salón con ventanas deslizables que llegan al techo, lo que permite unas vistas increíbles al mar y una excelente iluminación dentro de la propiedad. Dos dormitorios con baño en suite también se encuentran en este nivel, con terraza propia, uno de ellos es la habitación principal. Desde todas las zonas se puede acceder a la fantástica área al aire libre con un bonito paisaje y una fabulosa piscina infinita. La planta baja ofrece un salón con salida a la terraza y jardín, un dormitorio con baño en suite, con salida directa al exterior y otras dos habitaciones destinadas a trastero y cuarto de máquinas.. Una escalera conecta las dos plantas de esta villa de nueva construcción. Este proyecto convence no solo por su muy buena ubicación, sino también por el diseño perfecto y moderno de las villas.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Détails des commodités

- Siam Gardens es un complejo formado por un total de 24 Villas con el más alto nivel de equipamiento
- Villa número 4
- Dos plantas en total
- Cocina totalmente equipada
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Aseo de invitados
- Piscina infinity de 7,5 x 3 metros con ducha
- Terraza chill-out
- Estacionamiento techado para dos autos
- Solana
- Las villas estarán terminadas a principios de 2023

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey está ubicado por arriba de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Plus d'informations

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

CODE DU BIEN: ES223183537 - 38660 Adeje – Costa Adeje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)