

Guía de Isora – Guía de Isora

# Villas de Tenis- Limitierte Anzahl von Ferienhäuser im 5\* Abama Resort mit touristischer Vermietung

CODE DU BIEN: ES213182719



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.225.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 471 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213182719
Surface habitable	ca. 145 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2021

Prix d'achat	2.225.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 190 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

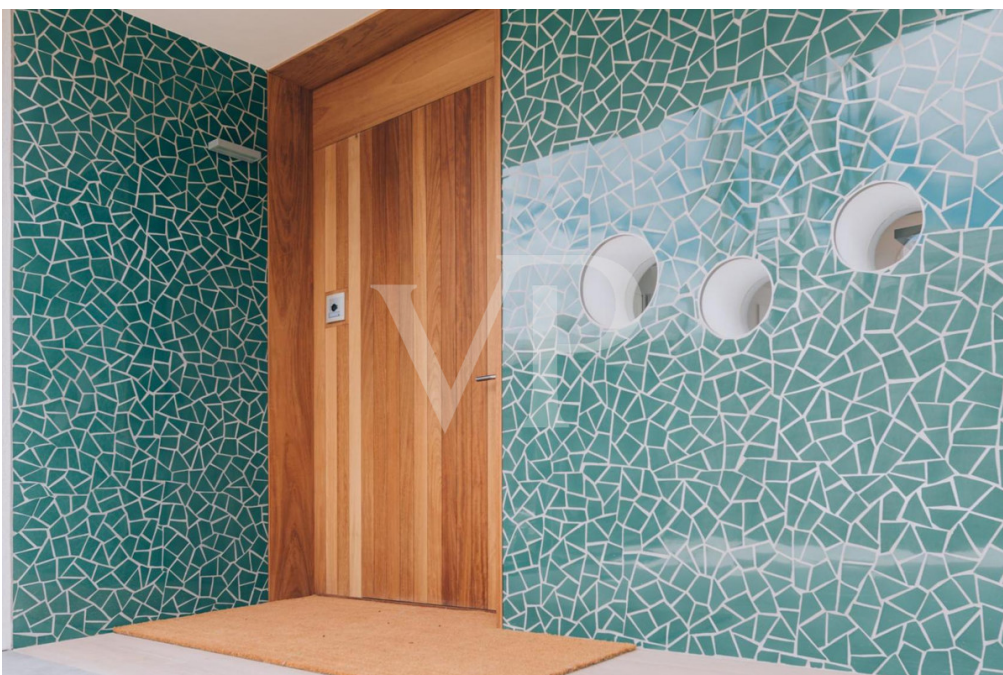
## La propriété





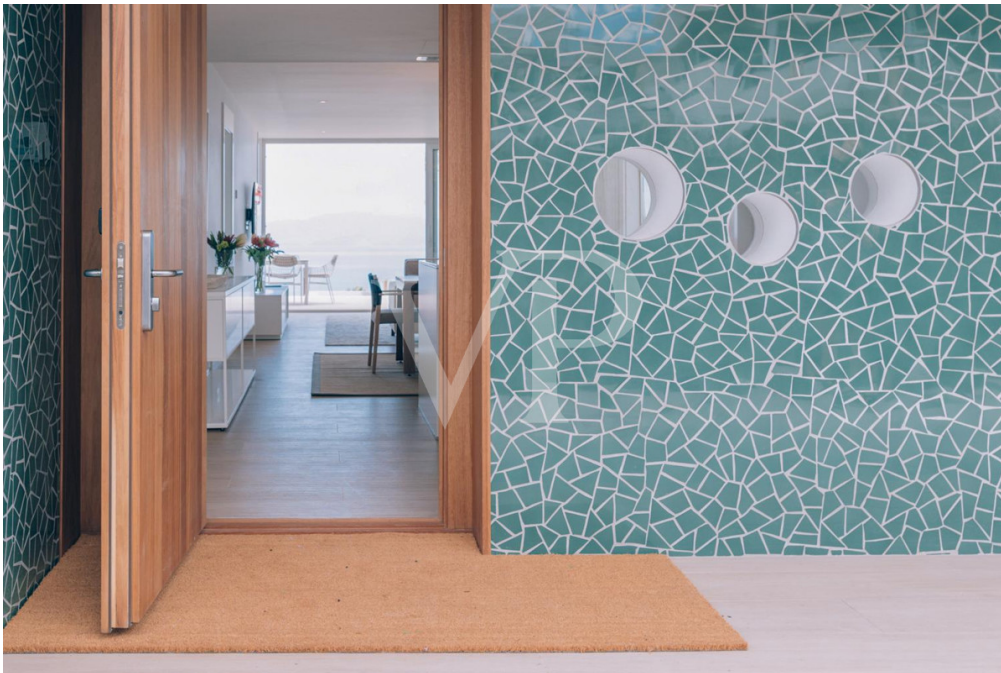
CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

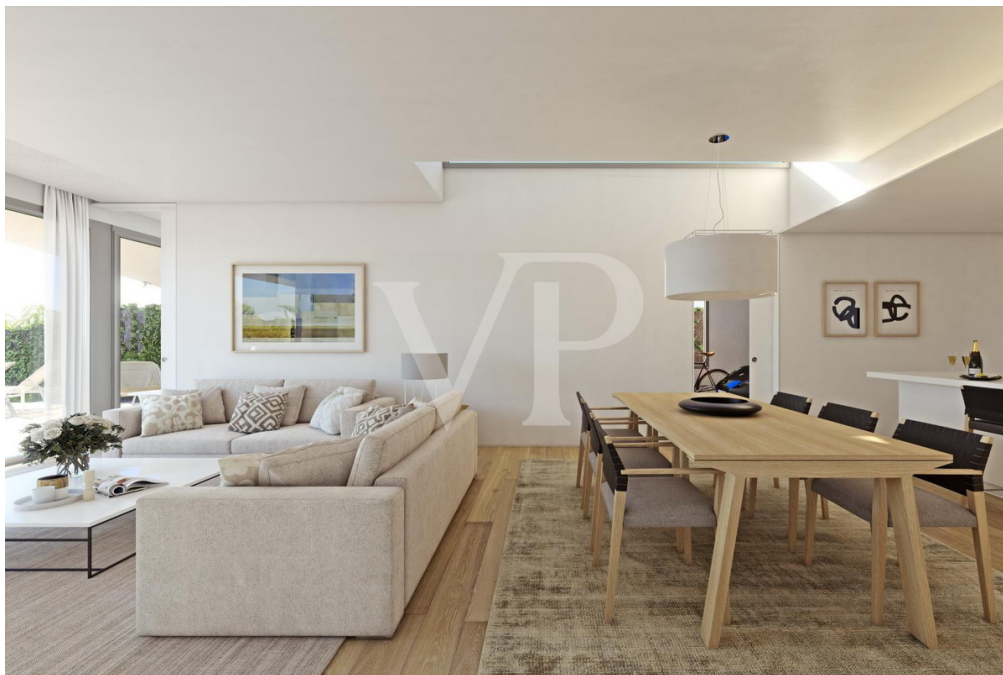
## La propriété





CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



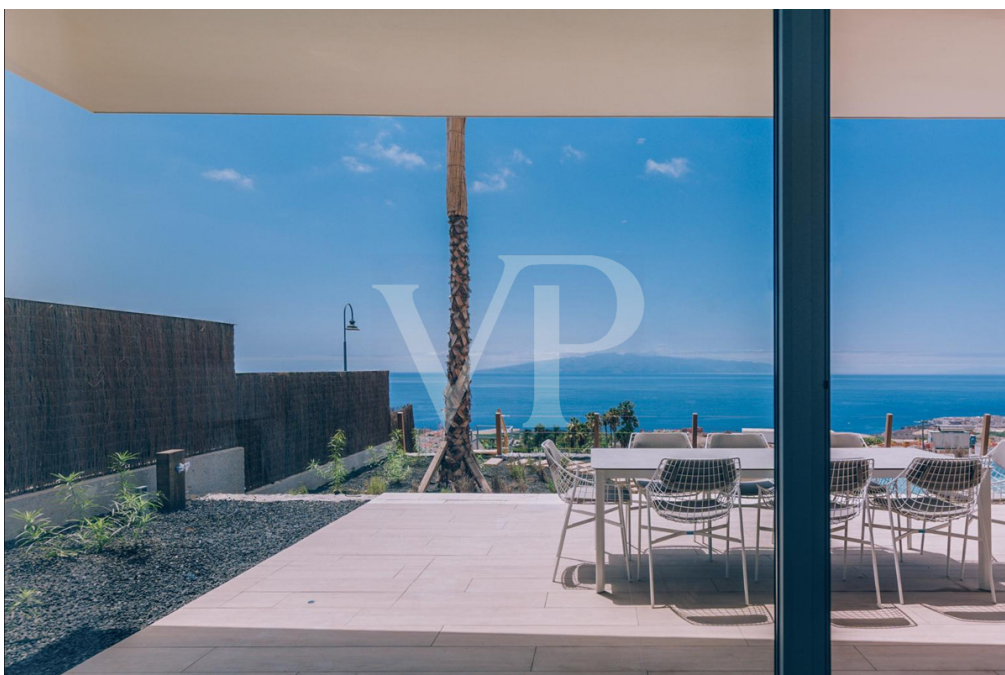
CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

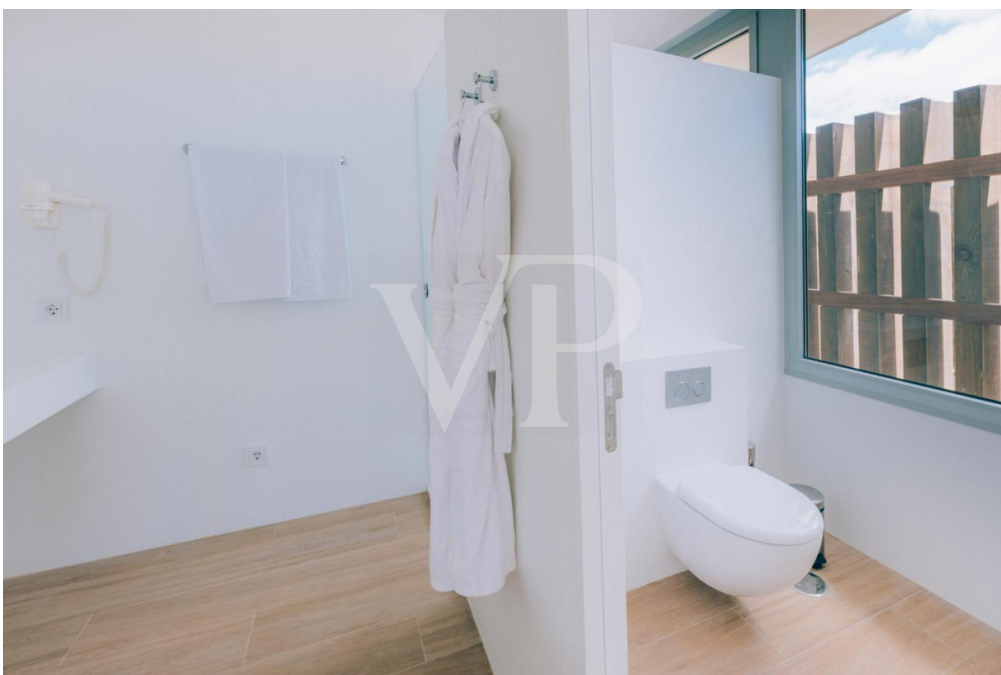
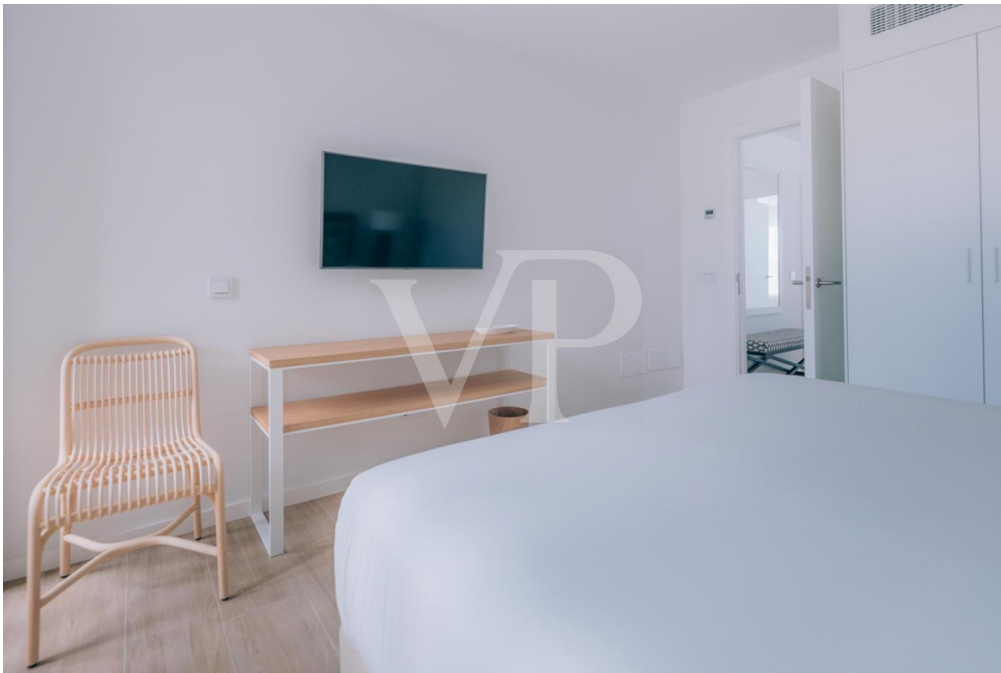
## La propriété





CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



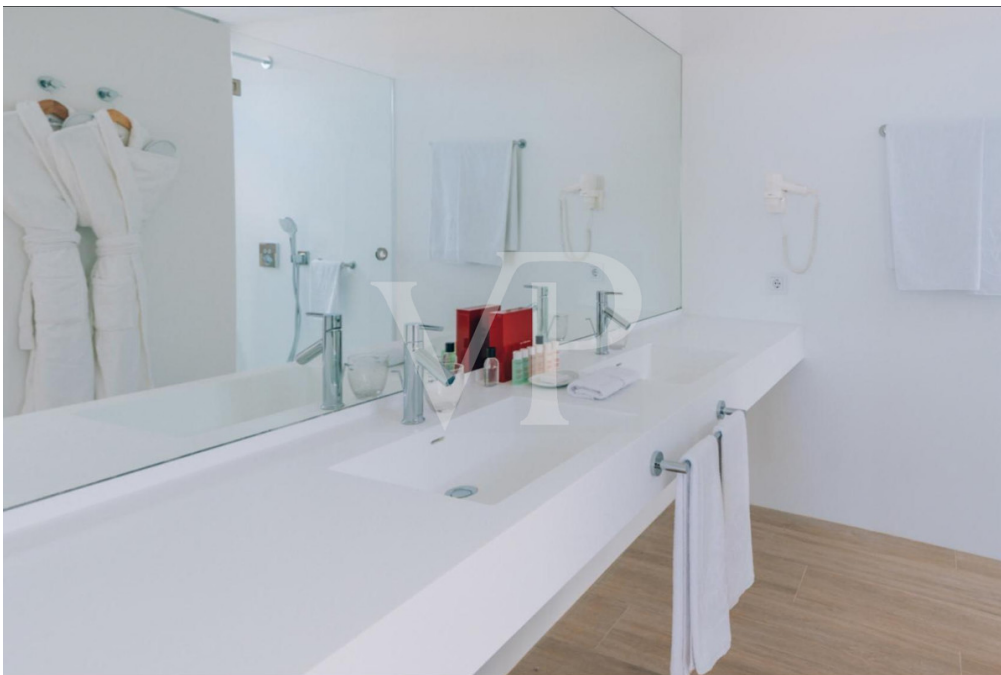
CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

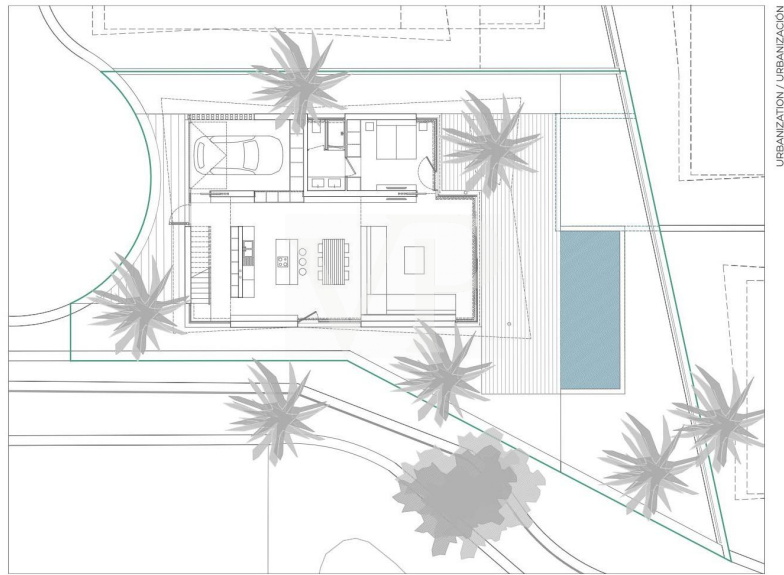
## La propriété

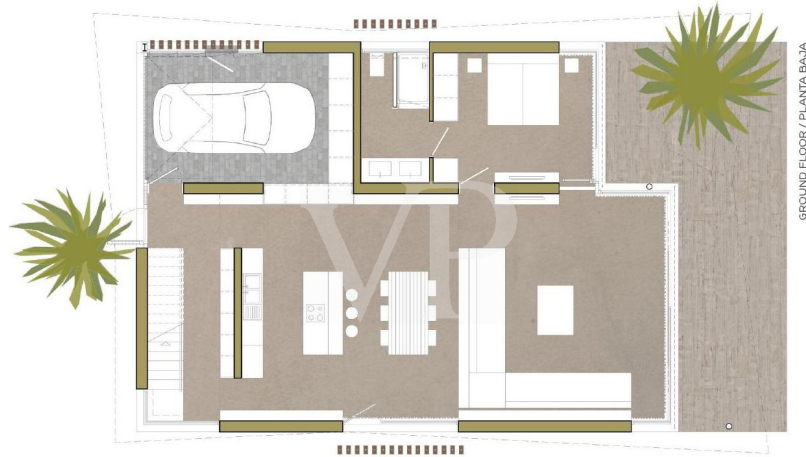




CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora**

## Une première impression

Diese TOP modernen und luxuriösen Ferienhäuser befinden sich im bekannten Abama Resort. Eine Immobilie die dem höchsten Standard gerecht wird. Insgesamt entstehen von den "Villas de Tennis" nur 23 Einheiten, es handelt sich also wirklich um eine limitierte Anzahl dieser einzigartigen Objekte. Die Villen verfügen über unterschiedliche Grundrisse, manche verteilen sich über 2 Etagen und manche sind komplett ebenerdig und verteilen sich auf nur einer Etage, ausgestattet mit jeweils 3 Schlafzimmern. Jede dieser fantastischen Ferienhäuser wird über einen wunderschönen pflegeleichten Garten und einen Pool verfügen. Von fast allen Bereichen wird ein atemberaubender Panoramablick auf den Atlantik und das Resort geboten. Diese einzigartigen Luxus Immobilien sind Teil einer Ferienanlage und können aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Die "Villas de Tennis" werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlocation!



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Détails des commodités

- Neubau Projekt
- Villen mit unterschiedlichen Grundrissen wählbar (2 Stockwerke oder alles auf einer Ebene)
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplätze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5\* Abama Ritz-Carlton nutzbar

CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: ES213182719 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)