

Torviscas Alto – Roque del Conde

# Hervorragende Villa mit Meerblick und Pool in Roque del Conde

CODE DU BIEN: 17318118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 759 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	17318118
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.595.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 450 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.01.2026	Consommation finale d'énergie	60.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



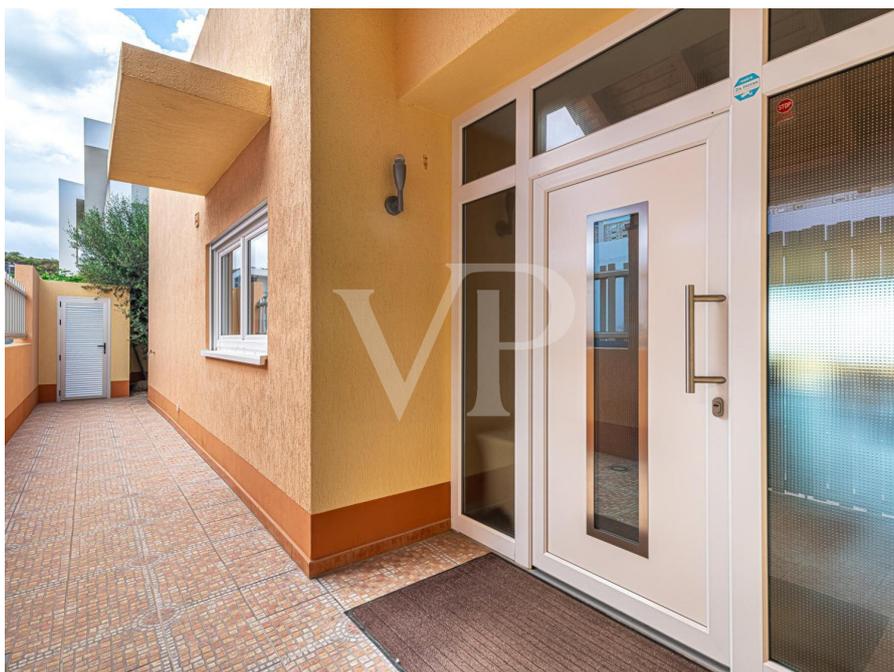
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



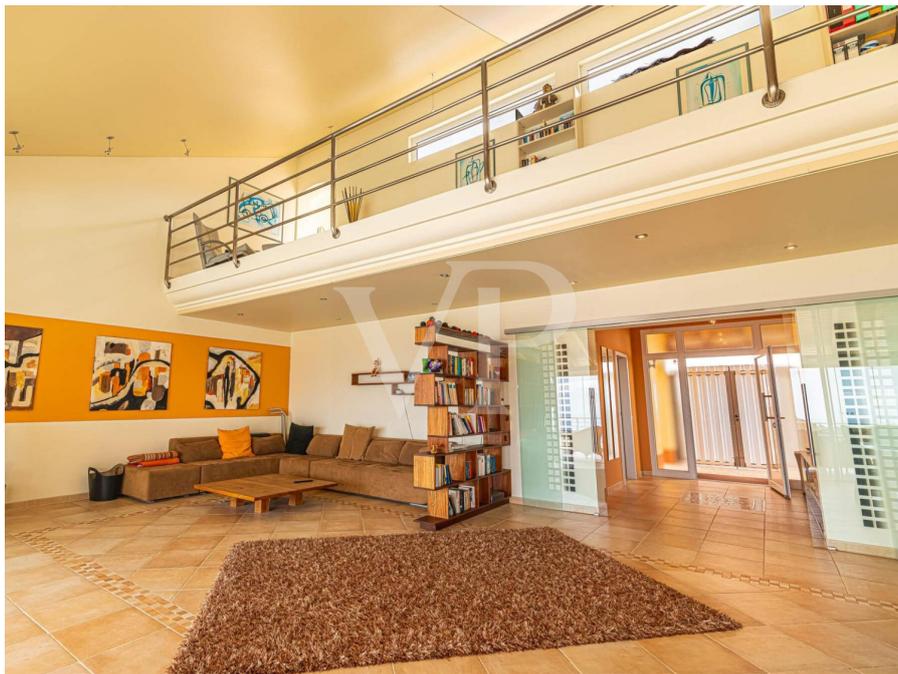
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



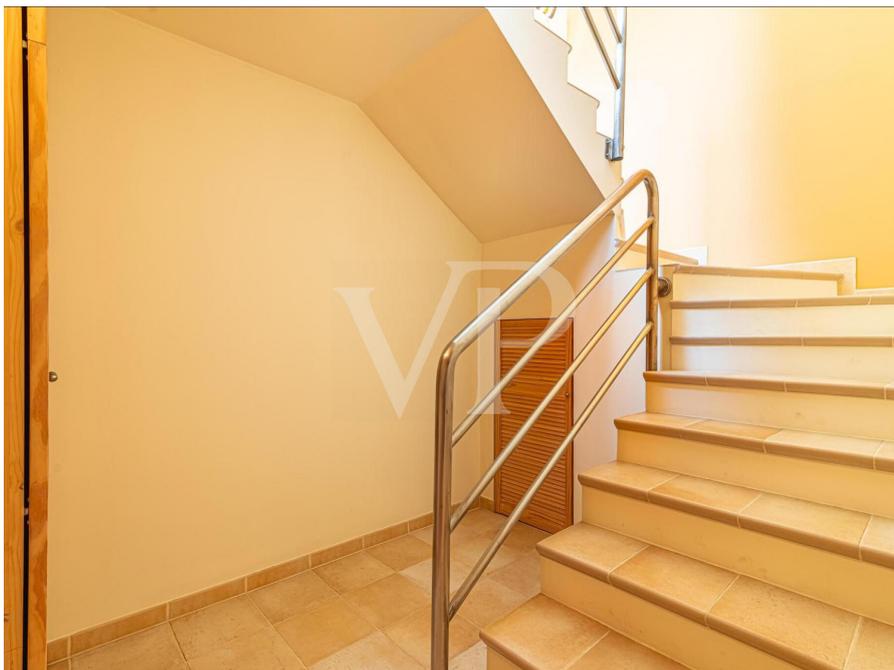
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



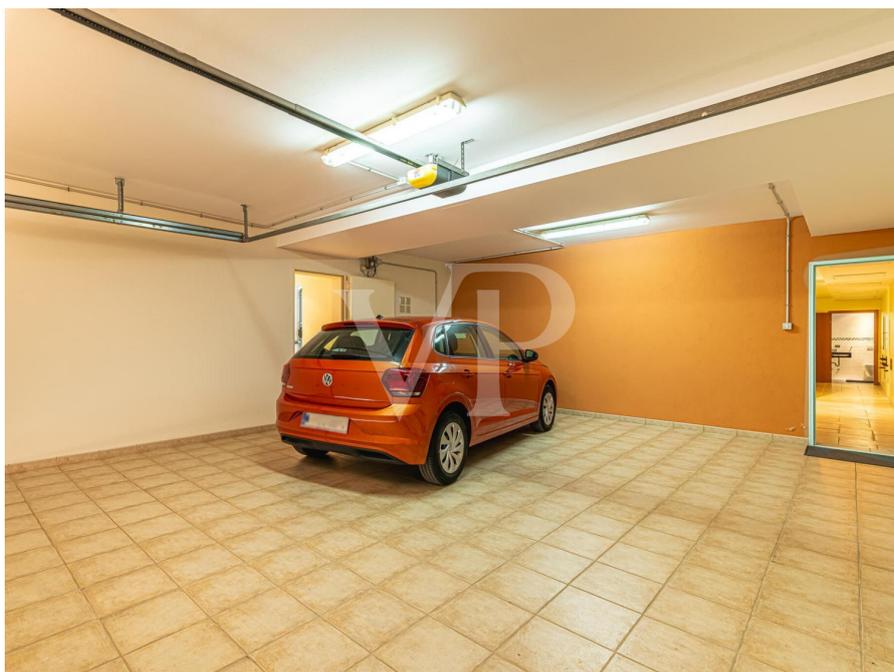
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



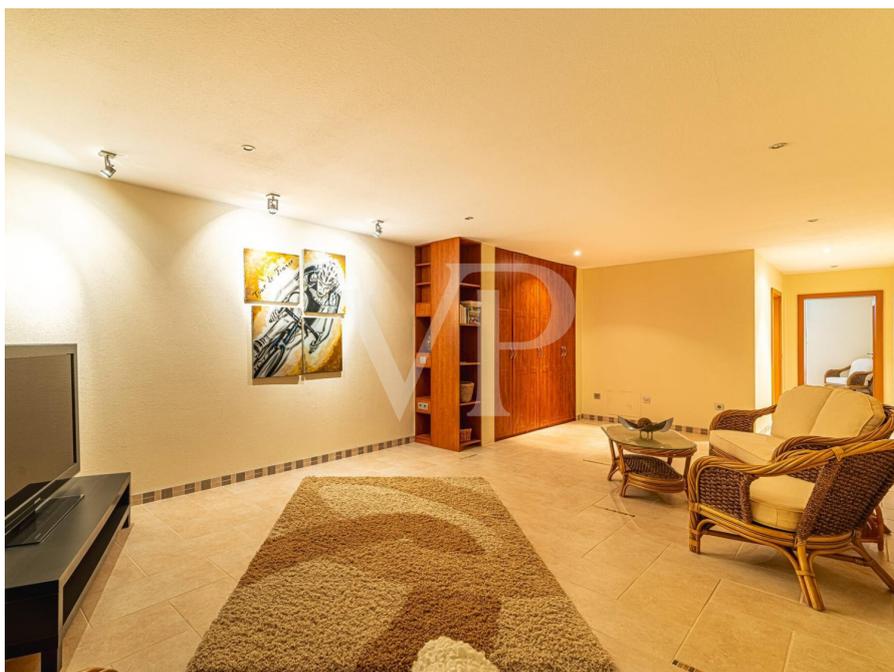
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



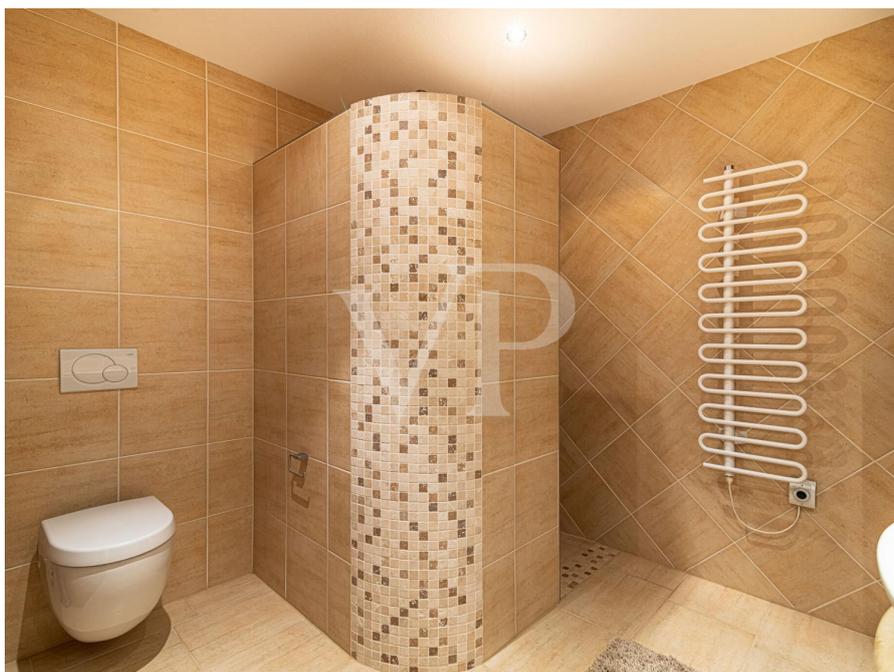
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



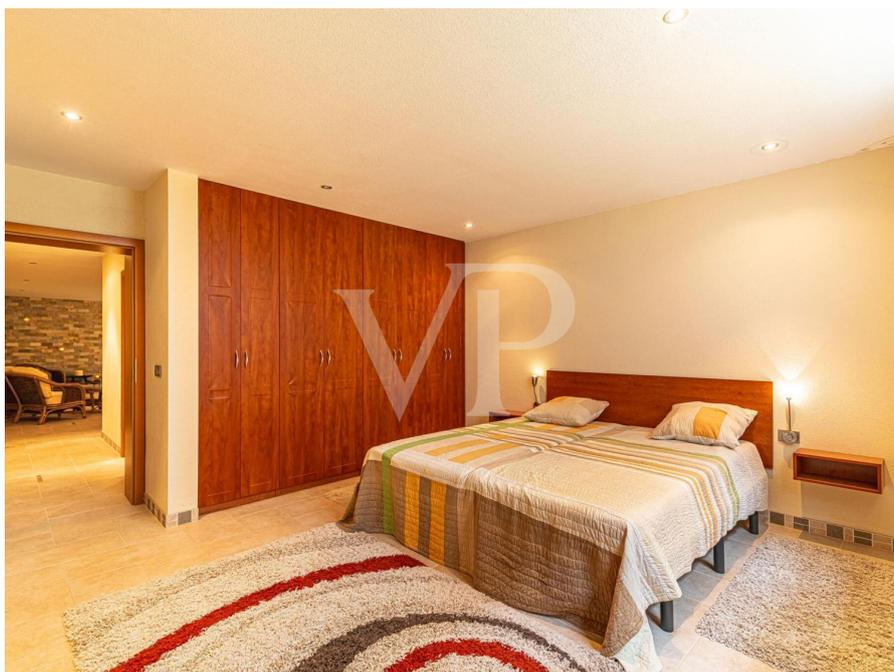
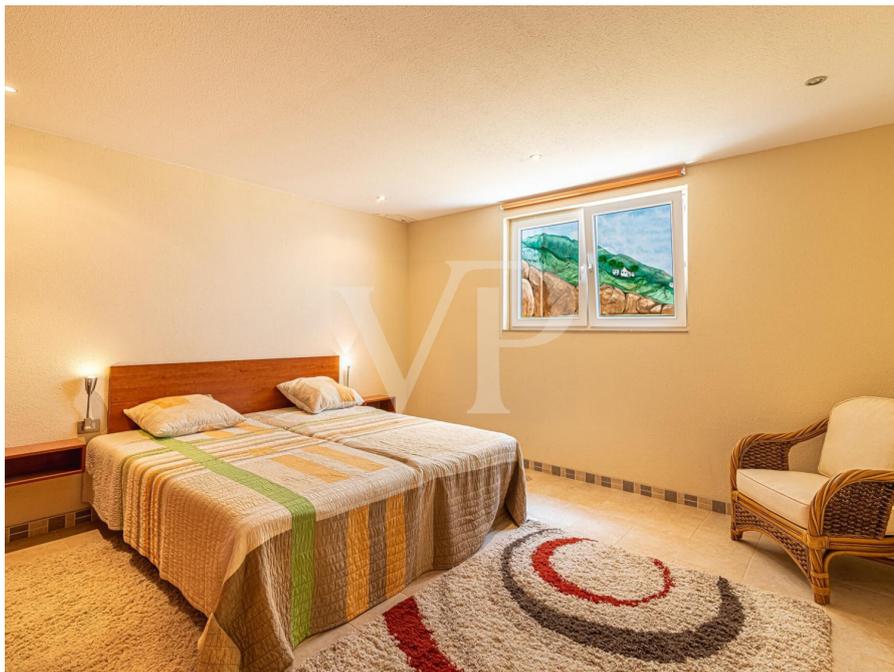
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



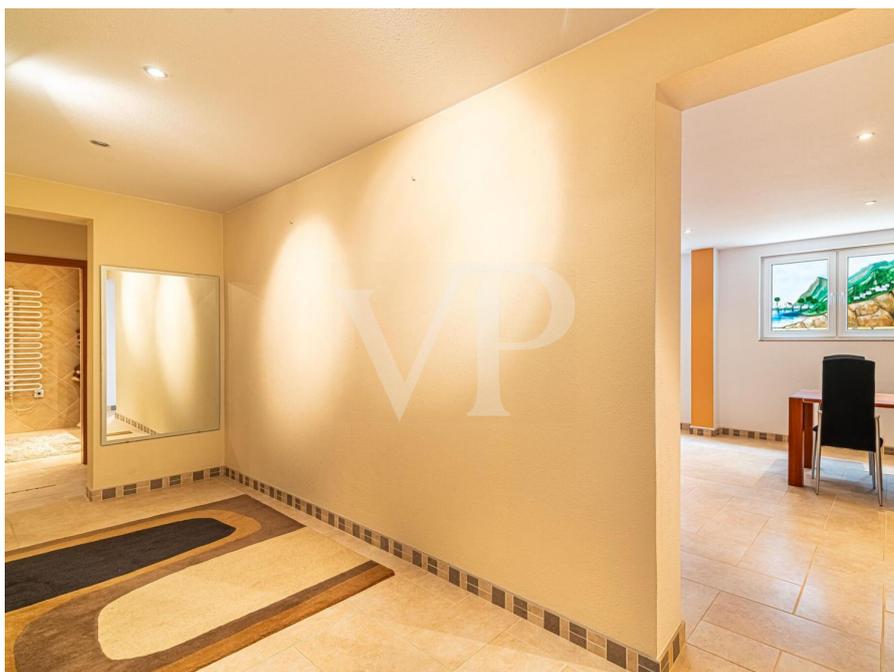
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



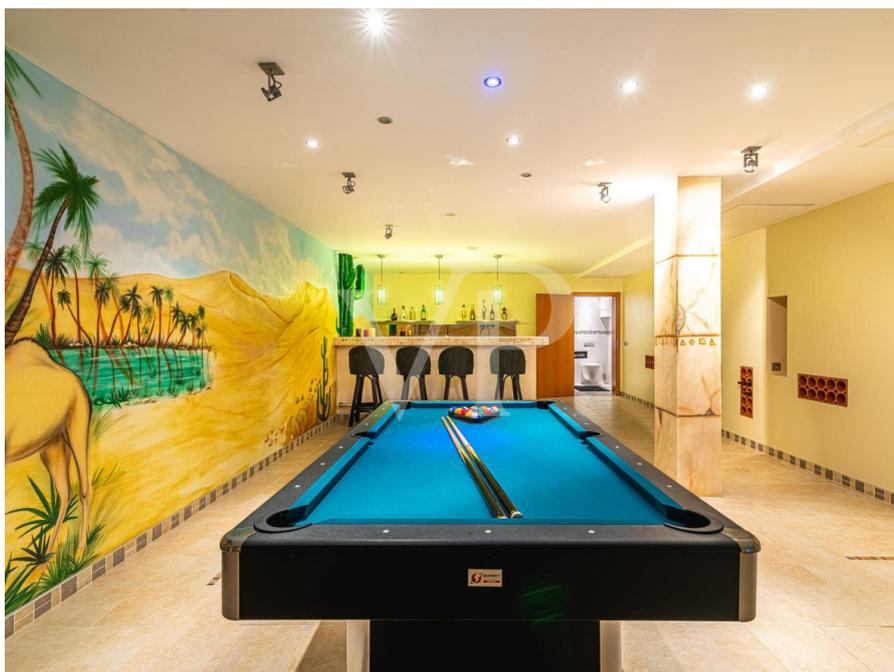
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



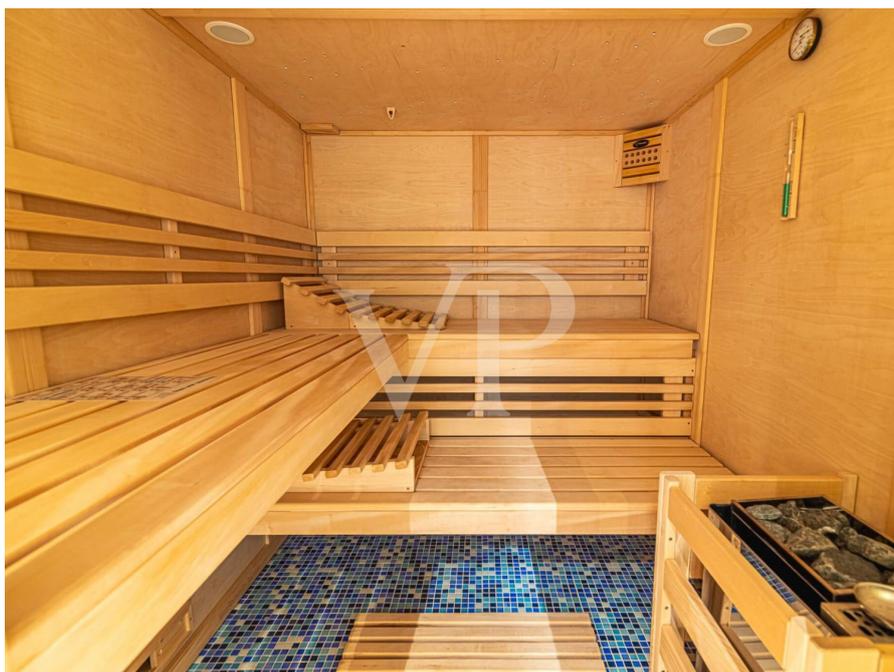
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



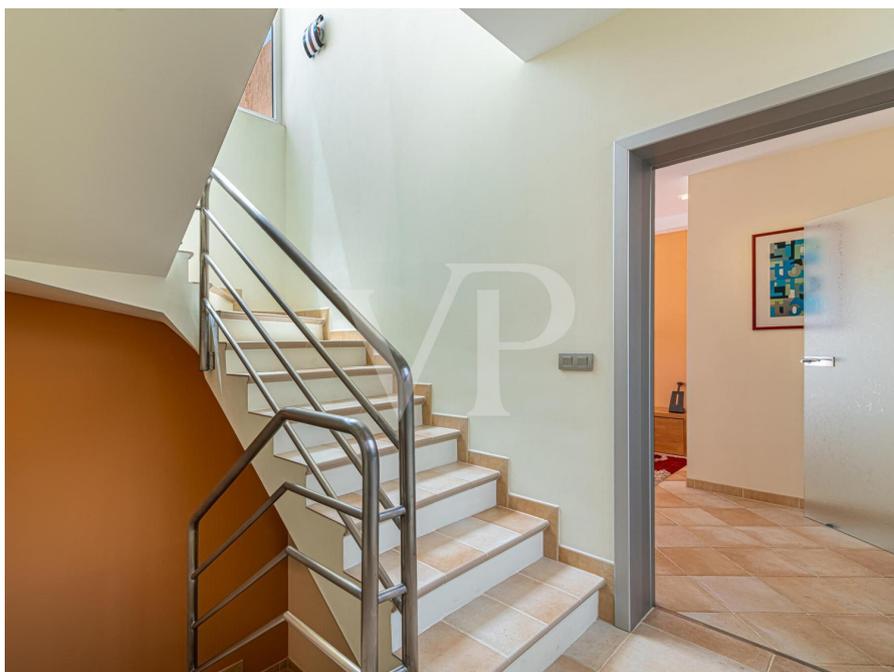
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



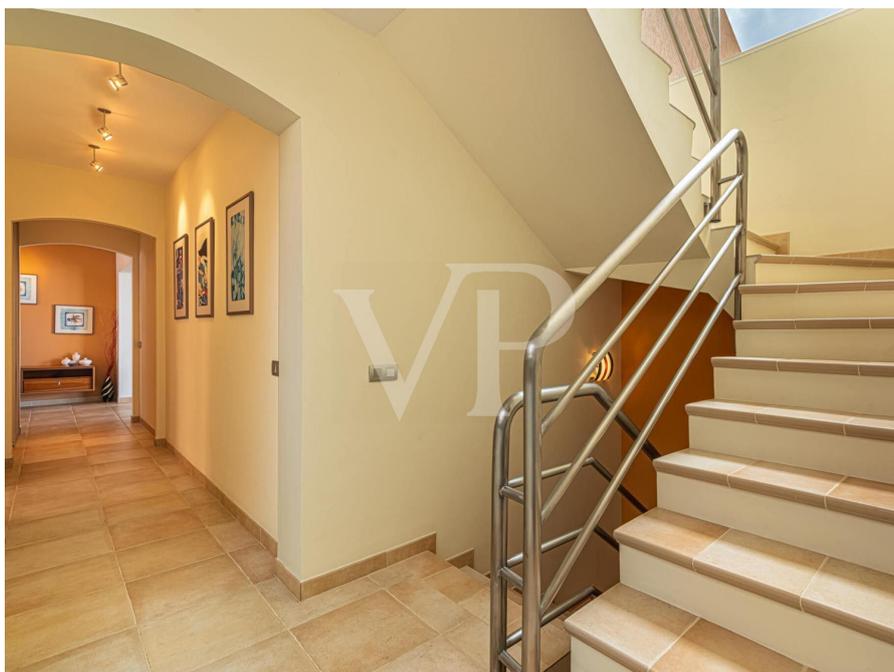
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



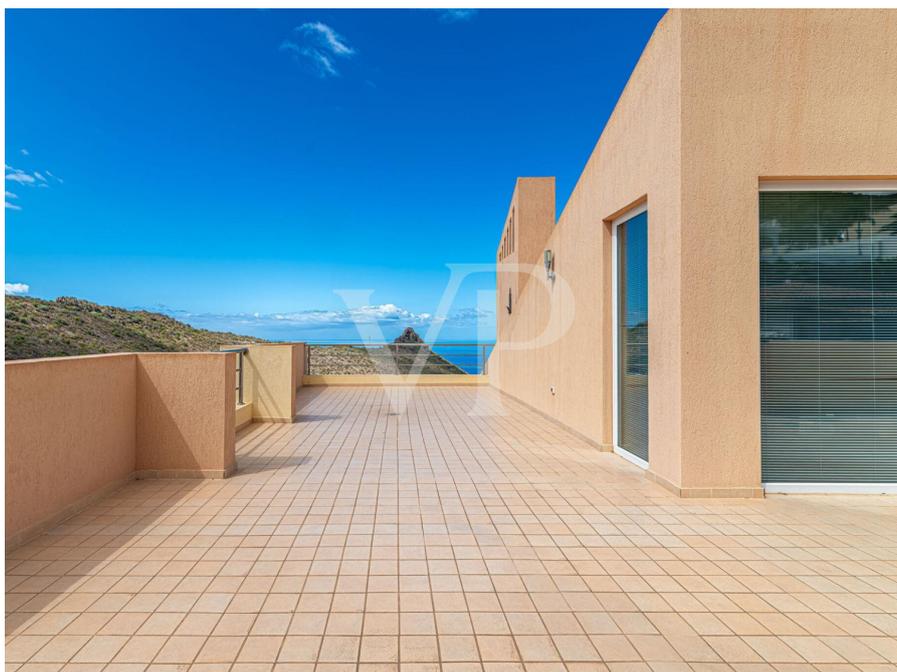
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



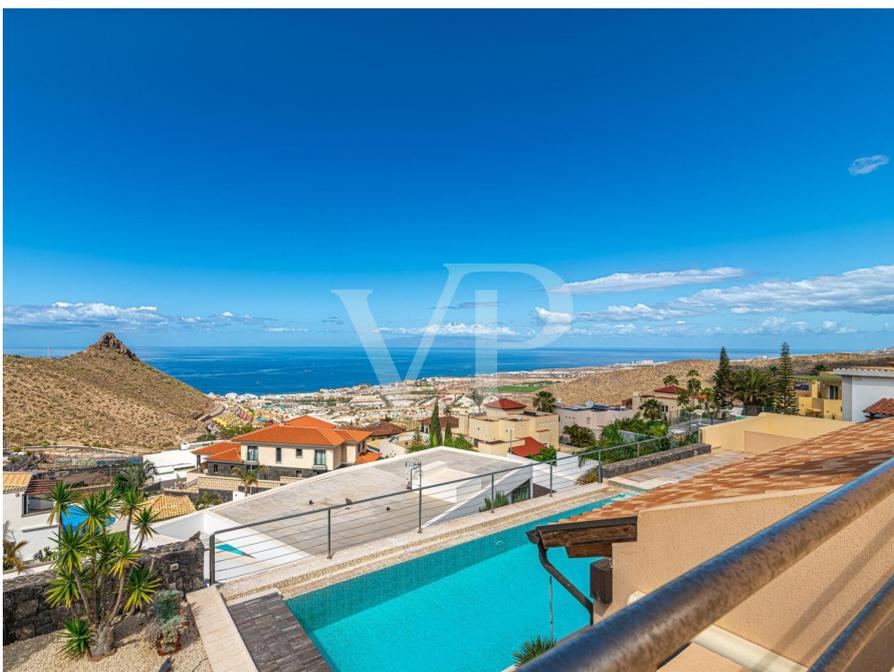
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



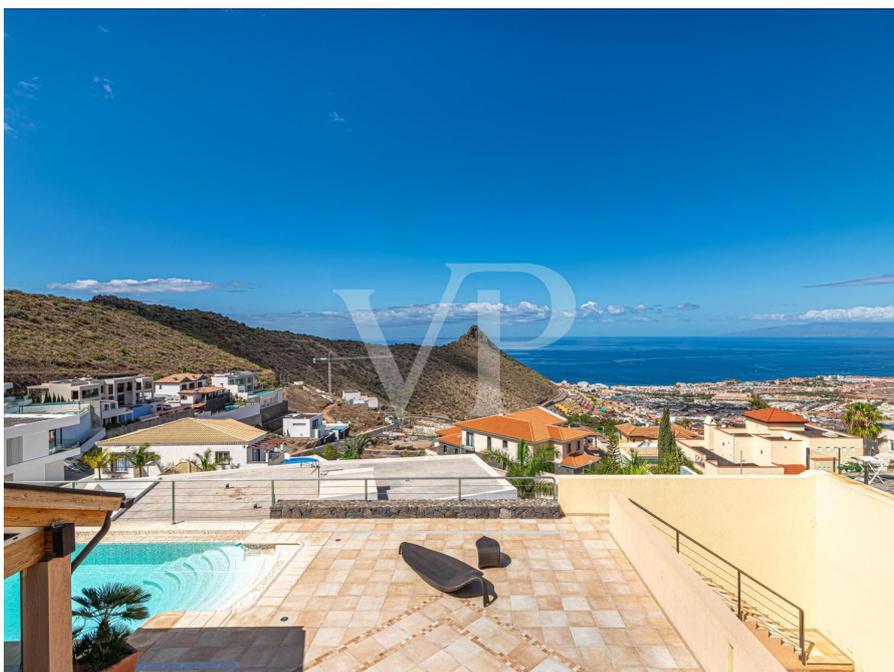
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



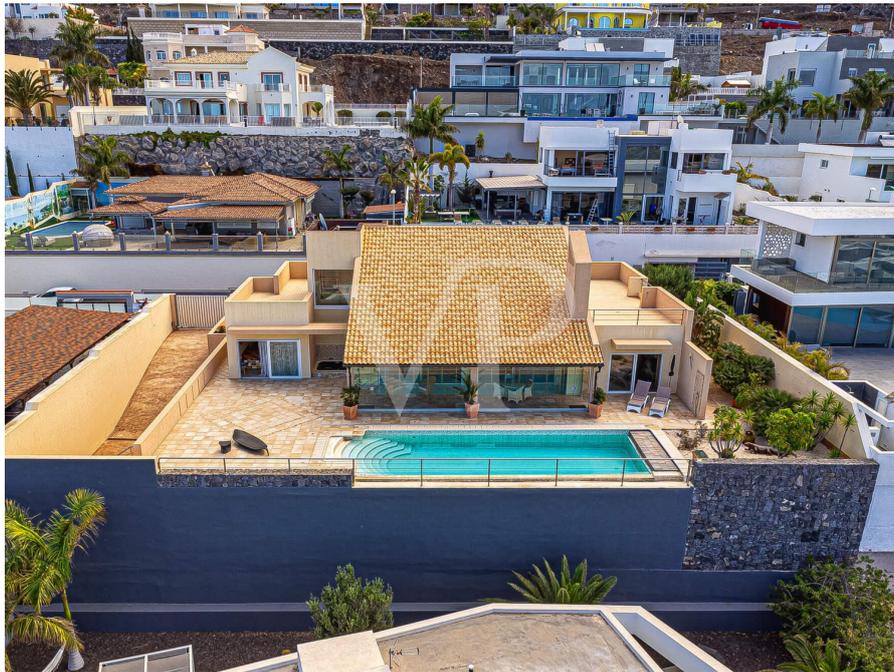
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

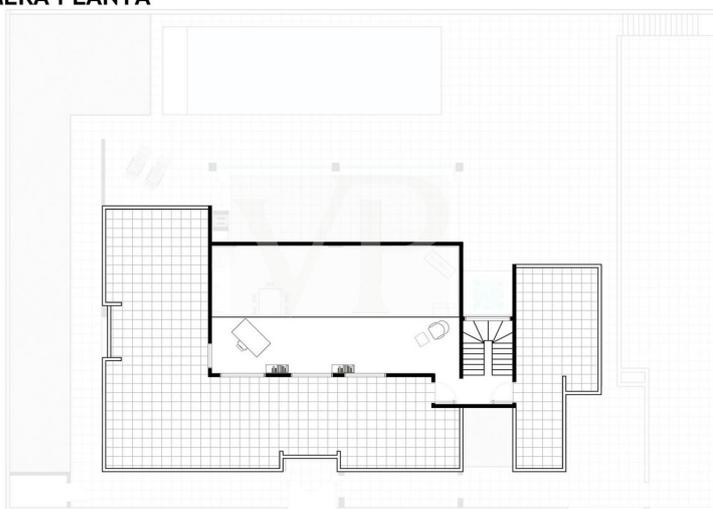
## La propriété



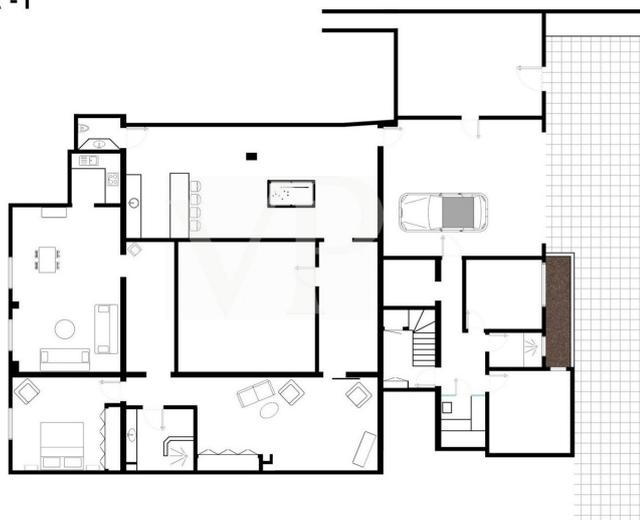
CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Plans d'étage

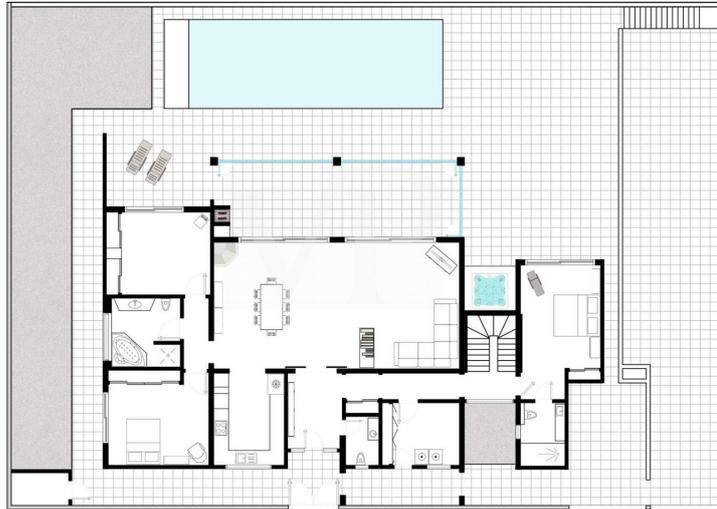
PRIMERA PLANTA



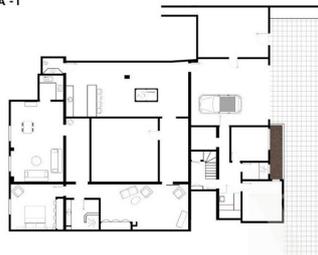
PLANTA -1



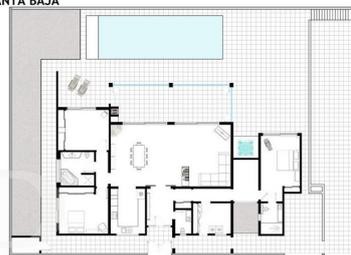
## PLANTA BAJA



## PLANTA -1



## PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Une première impression

Diese perfekt ausgestattete Villa wurde mit Materialien aus Deutschland importiert und fachmännisch montiert. Der elegante Wohnbereich mit hohen Decken und beeindruckenden Fenstern umfasst eine gemütliche Galerie im oberen Stockwerk mit zwei angrenzenden Terrassen. Eine halboffene und geräumige Küche ist perfekt ausgestattet. Der wundervolle Wintergarten ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und führt zur fantastischen Terrasse mit einem 12m langen Infinity-Pool und integriertem privaten Jacuzzi. Die Aussicht auf das Meer und die Küste ist atemberaubend. Auf dieser Ebene des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Hauswirtschaftsraum. Der untere Teil der Villa verfügt über zwei zusätzliche Zimmer, die derzeit als Sport- und Wellnessoase genutzt werden, mit Sauna und Infrarotkabine. Eine Doppelgarage führt zu einem Partyraum, in dem Veranstaltungen ungestört stattfinden können. Eine separate Wohneinheit ist vollständig ausgestattet. Fast alle Zimmer auf der unteren Ebene sind mit Fenstern ausgestattet, die reichlich natürliches Licht bieten. Eine absolut perfekte Immobilie in makellosem Zustand, die viel Platz bietet!

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Détails des commodités

- Einfamilienhaus - Grundstück 759 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus (Türen, Küche, Fenster, Badkeramik aus Deutschland)
- Pool (12m x 4m) beheizt und 1,80m tief, mit elektrischer Abdeckung
- Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
- Wintergarten mit Grill und Heizstrahler
- Kamin im Wohnbereich
- Fussbodenheizung
- Vollwertiges, separates Apartment im Untergeschoss
- Garage für 2 PKW's mit elektrischem Automatiktür
- Finnische Sauna (2m x 2m)
- Zentrale Entkalkungsanlage, Trinkwasser- Osmose-Anlage

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Tout sur l'emplacement

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)