

Schortens

Attraktive Kapitalanlage: Moderne Eigentumswohnung mit Renditepotenzial

CODE DU BIEN: 24284007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 95.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24284007
Surface habitable	ca. 66 m ²
Type de toiture	Toit en croupe
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	95.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 16 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	182.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.03.2034	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

La propriété



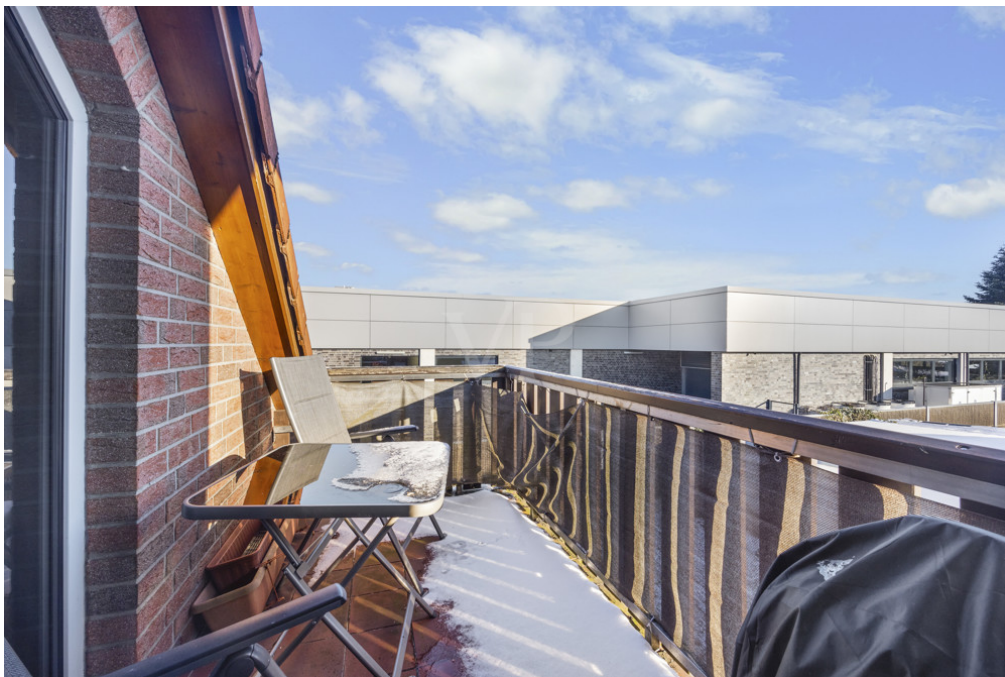
CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

La propriété



CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

La propriété



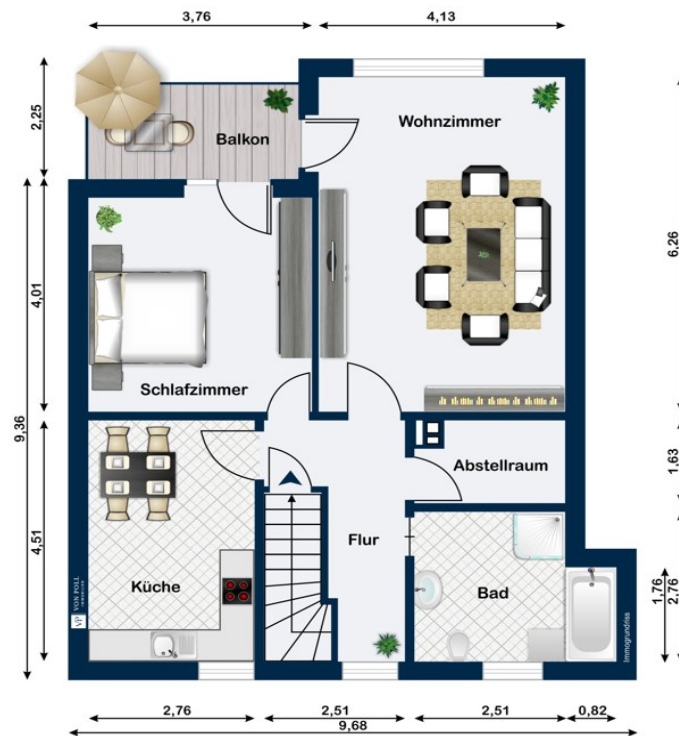
CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

La propriété



CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Eigentumswohnung bietet mit ihren 66 Quadratmetern eine behagliche Atmosphäre und durchdachte Raumaufteilung. Die 2 Zimmer, die schöne Küche und das moderne Bad mit Dusche und Badewanne schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Die Wohnung verfügt zudem über einen Balkon, der vom geräumigen Wohnzimmer und dem Schlafzimmer zugänglich ist. Die Etagenheizung aus dem Jahr 2017 sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist derzeit für 365,00€ Kalt zzgl. 70,00€ Nebenkosten somit für 435,00€ Warm vermietet. Das Hausgeld beträgt 210,00 € Das Gebäude, erbaut im Jahr 1998, besticht durch seine solide Bauweise . Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Stellplatz vor dem Haus. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, um anzukommen und sich wohlfühlen. Entdecken Sie die Vorzüge dieser liebevoll gestalteten Immobilie, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage überzeugt. Hier finden Sie Ihr neues Zuhause, Ihren Rückzugsort inmitten einer angenehmen Nachbarschaft. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Eigentumswohnung begeistern!

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Détails des commodités

- Laminatfußboden
- Fliesen
- Dusch/Wannenbad
- Gasetagenheizung Bj 2017
- Balkon
- Mieterhöhung ab 01.09.24 auf 389,33€ Kalt

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Tout sur l'emplacement

Schortens ist eine Stadt im Landkreis Friesland in Niedersachsen. Der Ort erhielt 2005 die Stadtrechte und ist seitdem nach Varel die zweitgrößte Stadt im Landkreis Friesland, seit dem 6. Dezember 2011 ist sie staatlich anerkannter Erholungsort. Schortens grenzt im Nordwesten an die Stadt Jever, im Norden an die Gemeinde Wangerland, im Osten an die kreisfreie Stadt Wilhelmshaven, im Süden an die Gemeinde Sande und im Südwesten an die Gemeinde Friedeburg, welche zum Landkreis Wittmund gehört. Die Stadt umfasst die zwölf Stadtteile Schortens, Heidmühle, Grafchaft, Accum, Sillenstede, Schoost, Roffhausen, Middelsfähr, Addernhausen, Oestringfelde, Ostiem und Upjever. Während Schortens, Heidmühle, Oestringfelde und Ostiem zusammen einen geschlossenen Ortskern mit knapp 14.000 Einwohnern bilden, handelt es sich bei den anderen Stadtteilen um einzeln gelegene kleinere Orte mit Einwohnerzahlen von etwa 150 (Schoost) bis zu 2200 (Sillenstede). Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schortens. Alle Schulformen sowie sämtliche Kindergärten sind fußläufig gut zu erreichen. Freizeitangebote, wie das Naturfreibad oder das Freizeitbad Aqua Toll sowie der nahegelegene Zoo in Jaderberg eignen sich hervorragend für Tagesausflüge. Für den täglichen Bedarf bietet die Innenstadt Ärzte, Apotheken, Supermärkte, einen wöchentlichen Markt und mehr. Ein Bus hält quasi vor der Tür und ein schnell zu erreichender Anschluss an die Autobahn und Bundesstraße ist ebenfalls gesichert.

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 182.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24284007 - 26419 Schortens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hermann Mehrrens

Wangerstraße 2 Jever
E-Mail: jever@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com