

Homburg

Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten & Aufzug - Altersgerecht

CODE DU BIEN: 25309610



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25309610
Surface habitable	ca. 92 m ²
Disponible à partir du	01.05.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	25.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	12.04.2028	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



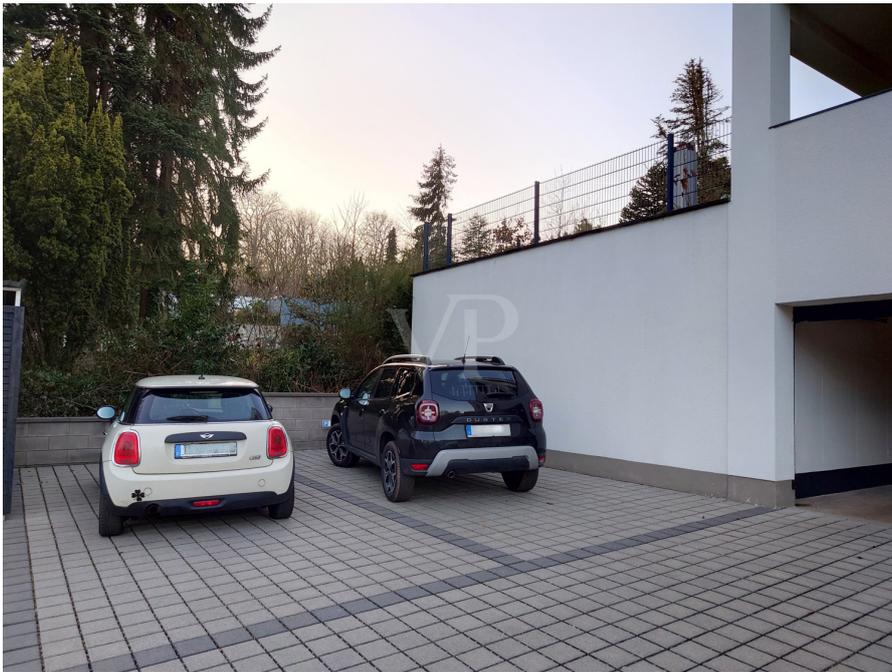
CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

La propriété



Claudia Plechawska
Immobilienmaklerin (IHK) / Büroleitung

✉ claudia.plechawska@von-poll.com
☎ 06841 - 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Une première impression

Diese wunderschöne, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in einem neuen KfW-Effizienzhaus umfasst ca. 92m² Wohnfläche und bietet Ihnen nun die Chance, diese nach dem Erstbezug zu mieten. Die sehr komfortable Immobilie lässt keine Wünsche offen, was den modernen Standard angeht. Ob Fußbodenheizung - für ein gleichmäßiges Aufheizen der Räume - , bodentiefe Fenster, die ausreichend Licht hereinlassen – oder Rollläden als Sonnenschutz – hier müssen Sie keinerlei Abstriche machen. Eine Besonderheit an der Wohnung ist die neue Einbauküche in weißer Lackoptik, die mit hochwertigen Geräten, wie mit Backofen mit Pyrolyse, Mikrowelle und Kühlschrank mit Kühl-Gefrierkombination u.v.m. ausgestattet ist. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Vorratsraum, den Sie optimal als Stauraum oder als Speisekammer verwenden können. Neben dem Eingang befindet sich ein Gäste-WC. Daneben liegt das großzügige Badezimmer mit Doppelwaschbecken und großer ebenerdiger Dusche. Angrenzend finden Sie das Schlafzimmer mit einem herrlichen Blick ins Grüne. Angrenzend bietet ein eigenes Ankleidezimmer genügend Platz für all Ihre Kleidung. Das weitere Highlight der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie zum eigenem Gartenanteil. Erholen Sie sich im Grünen und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich – in dieser Wohnung fällt dies nicht schwer! Zu der Wohnung gehören zwei Stellplätze, die Sie nutzen können. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil. Die Waschküche im Keller bietet ausreichend Platz für Waschmaschine, Trockner und Wäscheleinen zum Trocknen, sodass Ihre Wäschepflege bequem und organisiert erfolgen kann. Diese Erdgeschosswohnung vereint modernes Wohnen mit praktischen Annehmlichkeiten und ist somit ideal für Mieter, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Zudem bietet sie eine altersgerechte Gestaltung, die auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität von Vorteil sein kann. Eine Wohnung zum rundum Wohlfühlen - Sie müssen nur zugreifen! Wir freuen uns über Ihre Anfragen.

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Détails des commodités

- Zweitbezug
- 2-Zimmer-Wohnung
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Vorratszimmer
- Gäste-WC
- Ankleidezimmer
- Fußbodenheizung
- dreifach isolierverglaste Kunststofffenster
- Waschküche
- KfW Effizienzhaus

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Tout sur l'emplacement

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. Das Objekt liegt im Ortsteil Jägersburg. Zwischen dem Schlossweiher - mit der barocken Gustavsburg - und dem Brückweiher befindet sich das Naherholungsgebiet Jägersburg. Hier finden Sie Erholung und Entspannung mit zahlreichen Einkehrmöglichkeiten, einem Waldlehrpfad und einem Wasserspielplatz. Zudem liegt die Immobile nahe gelegen von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.4.2028. Endenergiebedarf beträgt 25.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25309610 - 66424 Homburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com