

Bexbach / Frankenholz

Charmante Doppelhaushälfte mit schönem Garten

CODE DU BIEN: 243092009



PRIX D'ACHAT: 129.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99,59 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 369 m²

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	243092009
Surface habitable	ca. 99,59 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1910
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	129.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.07.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	475.60 kWh/m ² a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/homburg

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Plans d'étage



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Une première impression

Die hier angebotene Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1910 (Anbau ca. 1970) eignet sich sowohl zur Vermietung als auch zur Eigennutzung. Mit einer Wohnfläche von ca. 99,5 m² und einer Grundstücksfläche von 369 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das zweigeschossige Haus ist unterkellert und optimal aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügiger Eingangsbereich mit direktem Zugang zum überdachten Balkon, der zum entspannten Ausklang des Tages einlädt. Der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Küche schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Im Obergeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer und eine weitere Küche, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht werden. Ein Highlight dieser Immobilie ist der schöne kleine Garten mit Balkon und angrenzender Wiese. Hier können Sie die Natur genießen, entspannen und Ihre Freizeit im Freien verbringen. Eine Garage bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind, das Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können, dann lassen Sie sich von dieser charmanten Doppelhaushälfte begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorstellen zu dürfen.

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Détails des commodités

- Garten
- unterkellert
- Garage
- zwei Küchen
- Bad mit Dusche

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und grenzt an das Land Rheinland-Pfalz. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut angebunden und liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg. Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris. In Bexbach finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben benötigen, so zum Beispiel Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 475.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 243092009 - 66450 Bexbach / Frankenholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com