

Zandvoort

Zandvoortelaan 13

CODE DU BIEN: NL24185492



PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 268 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 800 m²

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NL24185492	Prix d'achat	1.250.000 EUR
Surface habitable	ca. 268 m ²	Type de bien	Villa
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Pièces	6		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		
Année de construction	1916		

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Informations énergétiques

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



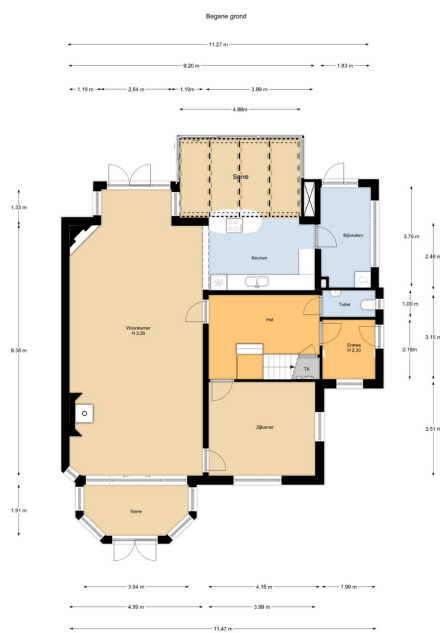
CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

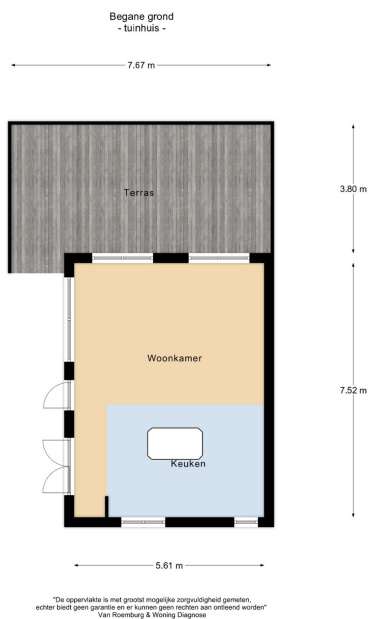
La propriété



*De afmetingen in het plan zijn afgeleid van de kadastrale gegevens.
Het is niet gegarandeerd dat deze afmetingen overeenstemmen met de werkelijke afmetingen van de woning.
VON POLL IMMOBILIEN & VERHUUR

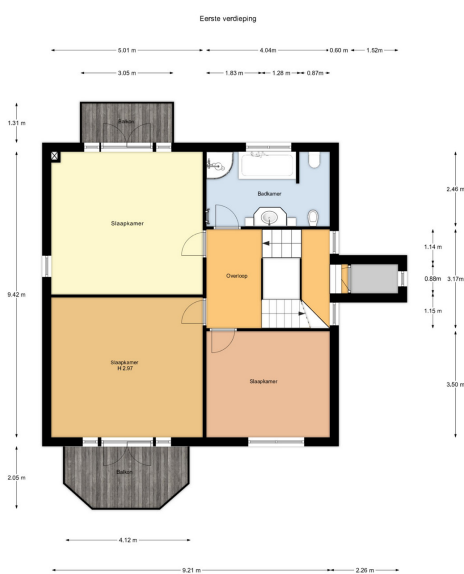
CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



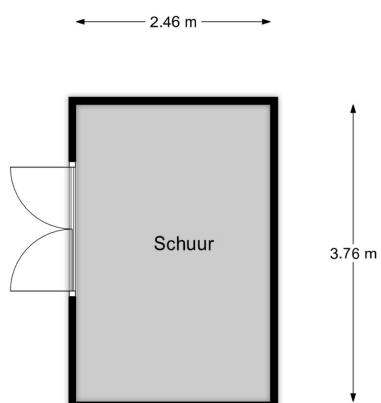
CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!
Van Roemburg & Woning Diagnose

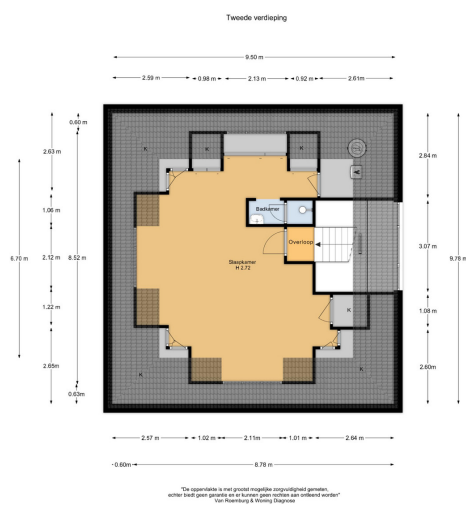
Schuur



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!
Van Roemburg & Woning Diagnose

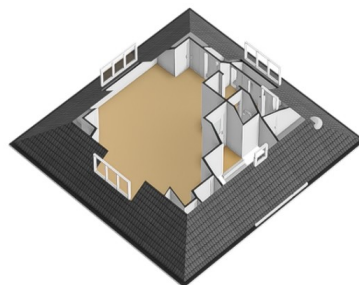
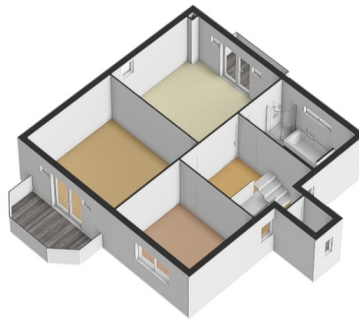
CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



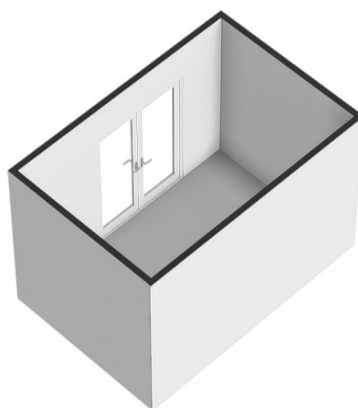
CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



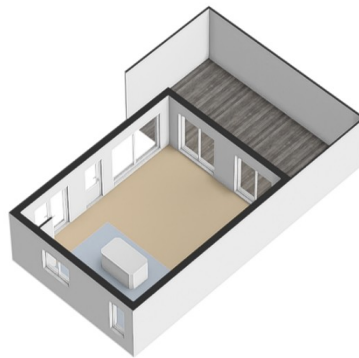
CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La propriété



CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Une première impression

TE RENOVEREN KARAKTERISTIEKE VILLA Statige villa met historische waarde uit 1916 ontworpen door architect Molenaar vlakbij het dorp, de duinen, het strand en de Kennemer Golf & Country Club. Vele oude stijlkenmerken zoals glas-in-lood ramen, erkers met serredeuren, het statige houten trappenhuis, hoge plafonds en de diepblauw geglazuurde dakpannen zijn nog in tact. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuinen met aan de achterkant een verhoogd terras met toegang tot de groene tuin (aan te leggen).

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Détails des commodités

Ruim bemeten met een woonoppervlakte van 268 m². Het bestaat uit een ruime kamer ensuite met een half open keuken met een bijkeuken en aan voorzijde is een ruime werk/studeerkamer.

De fraaie houten trap met de vele ramen komt uit op de de slaapvertrekken op de eerste en tweede verdieping waar ook 2 badkamers zijn. Door de ruime opzet zijn hier nog meer (slaap)kamers te creëren dan er thans zijn.

Deze villa biedt een uitstekende basis voor wie bereid is te investeren in renovatie en modernisatie. Met de juiste aanpassingen kan het huis weer volledig voldoen aan de woonwensen van deze tijd, zonder het unieke karakter en de historische charme te verliezen.

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Tout sur l'emplacement

Zandvoortselaan 13 bevindt zich op een uitstekende locatie in Zandvoort, een populaire kustplaats aan de Nederlandse Noordzeekust. Deze laan staat bekend om haar groene, ruim opgezette omgeving en haar gunstige ligging ten opzichte van het strand en het centrum van Zandvoort. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station van Zandvoort ligt op slechts enkele minuten rijden, met directe verbindingen naar Haarlem en Amsterdam. De omgeving van Zandvoortselaan 13 is rustig en biedt een mix van exclusieve woningen en groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en privacy. Kortom, een ideale locatie voor wie wil genieten van het beste wat Zandvoort te bieden heeft: de kust, natuur, en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

CODE DU BIEN: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51 Amsterdam
E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com