

Syke – Syke

Komfortable 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in zentraler Wohnlage

CODE DU BIEN: 24295042



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24295042	Prix de loyer	600 EUR
Surface habitable	ca. 70 m ²	Coûts supplémentaires	210 EUR
Pièces	2	Type	Rez de chaussée
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2002	Surface de plancher	ca. 4 m ²
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	83.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.05.2029	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

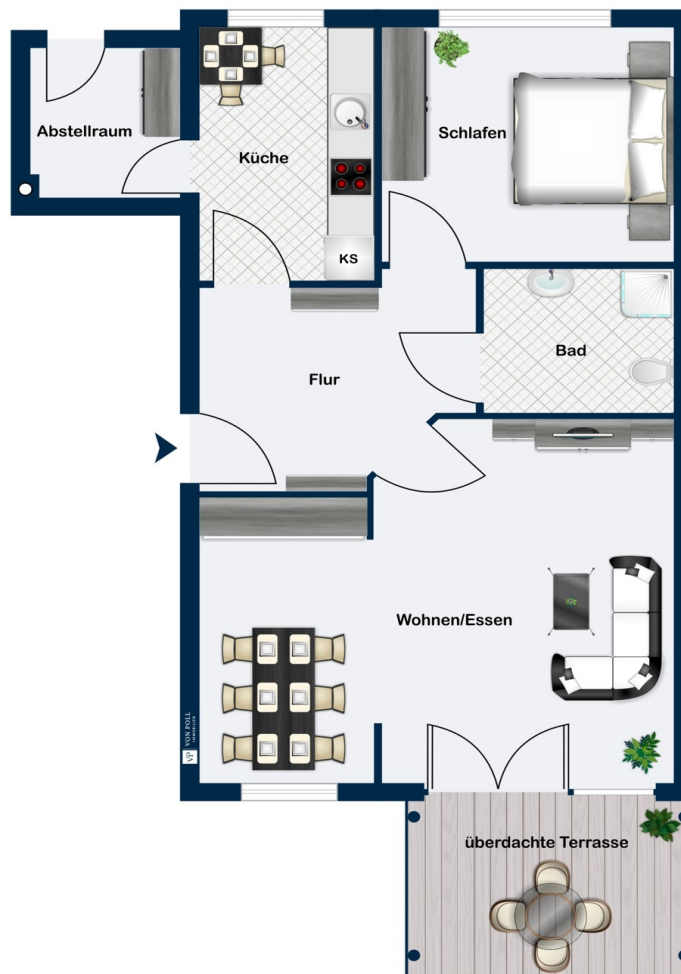
Finden Sie
Ihre Immobilie.

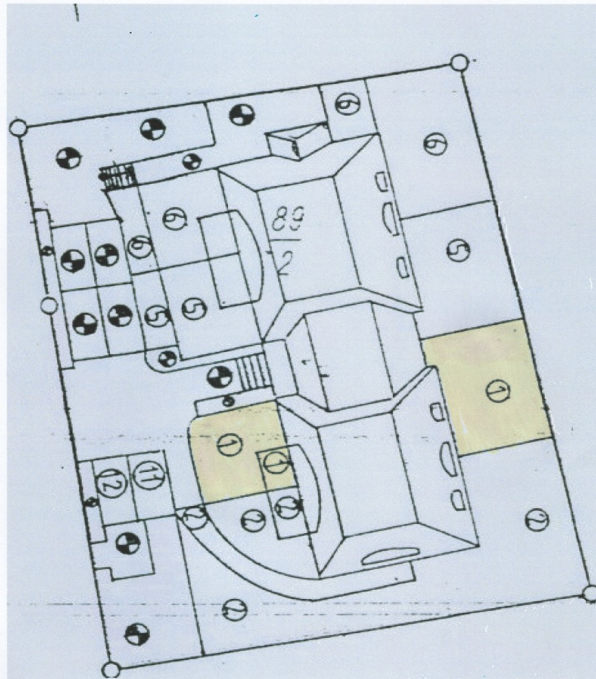
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Plans d'étage





 = Terrassen- und Gartenfläche

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Une première impression

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien, wurde 2002 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m². Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich, in dem Sie Ihre Gäste bequem empfangen können. Von hier aus gelangt man in alle Räume der gut geschnittenen Wohnung. Herzstück ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Hier sorgen bodentiefe Fensterelemente in Kombination mit hellen Wänden und einem ansprechenden Parkettboden für eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf der überdachten Terrasse, die von hier aus zugänglich ist, lassen sich gemütliche Sommerabende mit Freunden oder der Familie verbringen. Die Einbauküche bietet einen direkten Zugang zum Abstellraum, in dem sich nicht nur Vorräte praktisch verstauen lassen. Das innenliegende Bad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Im ca. 12 m² großen Schlafzimmer ist ein Korkboden verlegt, der sich warm und angenehm begehen lässt. Neben einem eigenen Kellerraum stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Trockenraum zur Verfügung. Ihr Auto parken Sie bequem in der Tiefgarage. Selbstverständlich gelangen Sie mit dem Aufzug in die untere Etage. Die Übergabe der Wohnung könnte bereits kurzfristig erfolgen.

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Détails des commodités

- Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten
- Zentralheizung (Gas): 2002
- Bodenbeläge: Parkett | Fliesen | Kork
- Kunststofffenster mit 2-Fach-Verglasung + Rollläden
- Einbauküche mit Abstellraum
- Überdachte Terrasse mit Gartenanteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum
- TV - Satellit
- Internet - DSL

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des beliebten Syker "Friedeholz". Das Waldgebiet eignet sich hervorragend für schöne Spaziergänge. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem und schnell zu erreichen. Sportbegeisterte kommen in den örtlichen Sportvereinen, im kürzlich renovierten Hallenbad, in verschiedenen Fitnessstudios oder im Golfclub Syke/Okel auf ihre Kosten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Bremen über die B6 und die A1 schnell und einfach zu erreichen. Der Syker Bahnhof ist mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Von dort gelangen Sie bequem in ca. 15-20 Minuten in die Bremer Innenstadt.

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 83.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24295042 - 28857 Syke – Syke

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com