

Meßstetten-Tieringen

\*\*\* PREISREDUZIERUNG \*\*\* Attraktive 4-Zimmer-  
Wohnung in Meßstetten-Tieringen

CODE DU BIEN: 24296007\_DG

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 122.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24296007_DG
Surface habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	1930
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	122.500 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1994
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2032
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété





**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

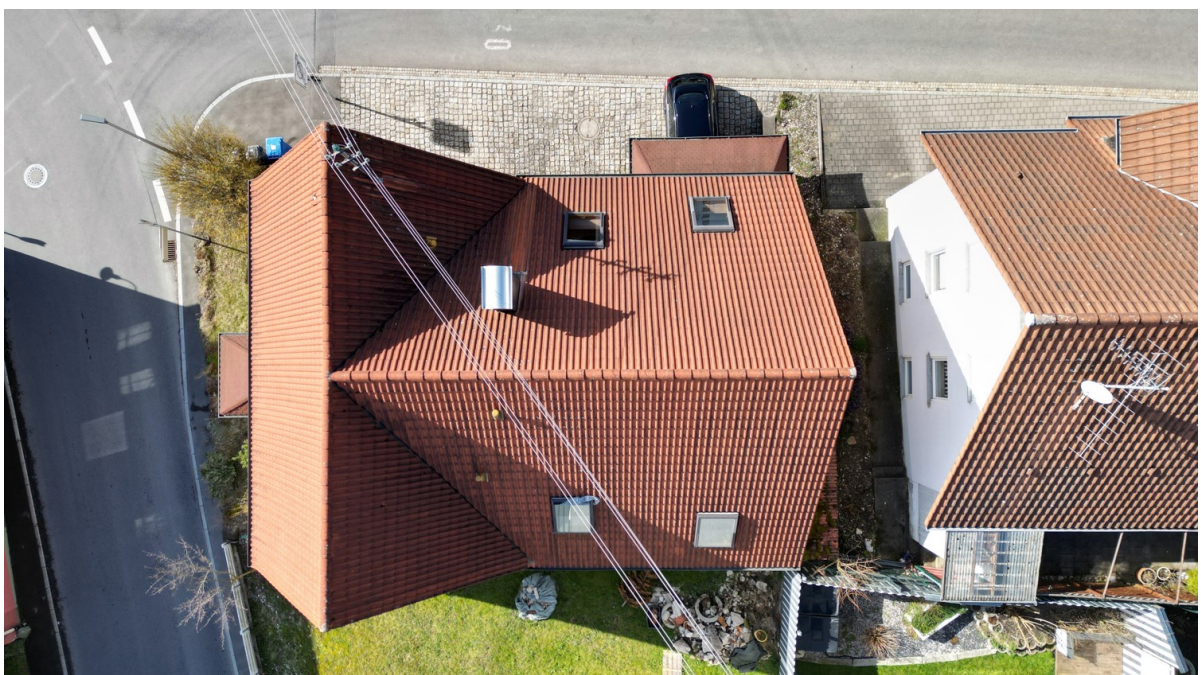
## La propriété





CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propriété



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*www.von-poll.com/balingen*

Jetzt Suchprofil anlegen

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Une première impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++  
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 97 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 3 Zimmer, sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über eine Wendeltreppe begehbar. (KEIN Aufzug) Die Wohnung ist sofort beziehbar und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Im Erdgeschoss befindet sich eine (vermietete) 3 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Détails des commodités

- Kachelofen
- Einbauküche
- Klimaanlage (in 3 Zimmer)
- Kellerraum
- Garage / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Tout sur l'emplacement

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.



CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)