

Castrop-Rauxel

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

CODE DU BIEN: 24283035



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24283035
Surface habitable	ca. 155 m ²
Etage	4
Pièces	5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1902

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	270 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

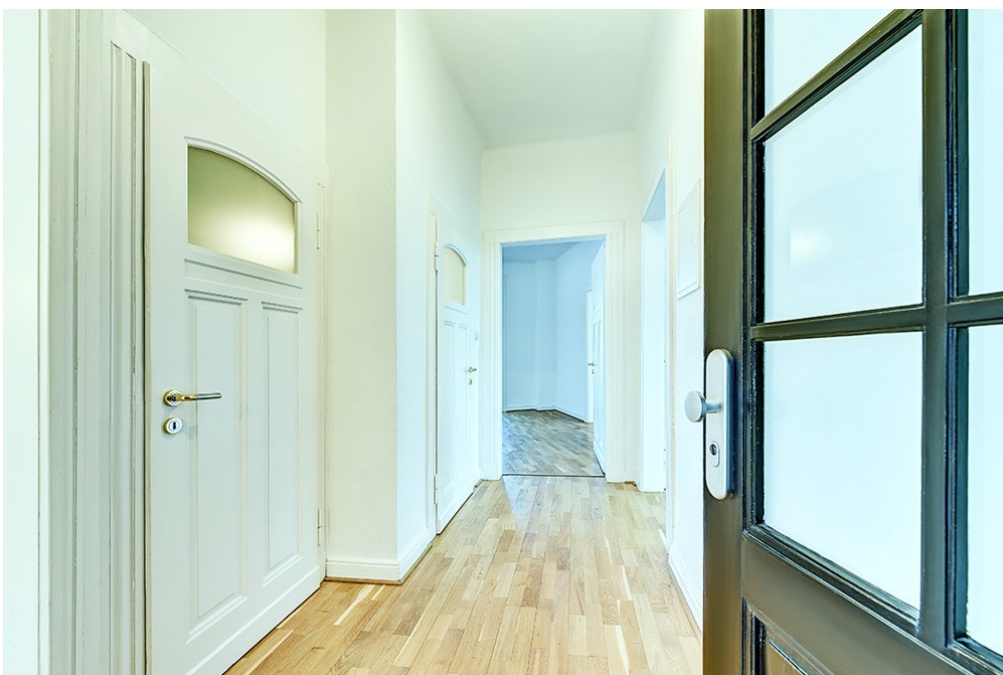
CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Une première impression

In einem der schönsten Häuser am Castroper Marktplatz bieten wir diese luxuriöse Wohnung an. Die Wohnung bietet viel Platz - auch für die Kombination Wohnen und Homeoffice. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, Küche, Bad und Gäste-WC sind hell gefliest. Zu der Wohnung gehört ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung. Wir bitten um Beachtung, dass zu der Wohnung kein Stellplatz gehört. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines unter Denkmalschutz stehenden Hauses. Daher ist auch kein Fahrstuhl vorhanden.

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz in der Castroper Altstadt. Öffentliche Parkplätze sind in direkter Umgebung ausreichend vorhanden.

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com