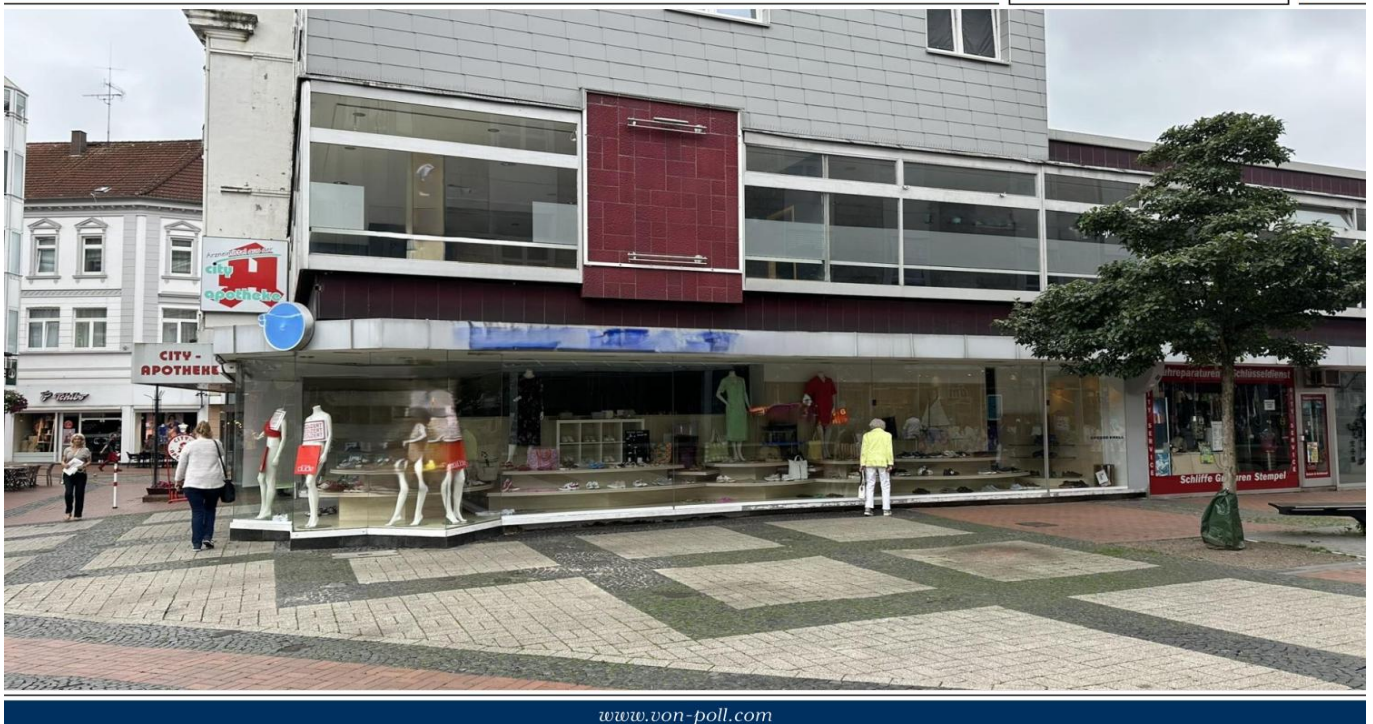


Castrop-Rauxel – Castrop

450m² Verkaufsfläche in 1A-Lage der Castroper Altstadt

CODE DU BIEN: 24283026



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 5.000 EUR

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

En un coup d'œil

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | 24283026 | Prix de loyer | 5.000 EUR |
| Année de construction | 1966 | Coûts supplémentaires | 1.250 EUR |
| | | Retail space | Local commercial |
| | | Surface total | ca. 669 m ² |
| | | Modernisation / Rénovation | 2005 |
| | | État de la propriété | Bon état |
| | | Technique de construction | massif |
| | | Espace locatif | ca. 669 m ² |

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Informations énergétiques

| | | | |
|--|------------|--|---|
| Chauffage | Gaz | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 08.10.2026 | Année de construction selon le certificat énergétique | 1966 |

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



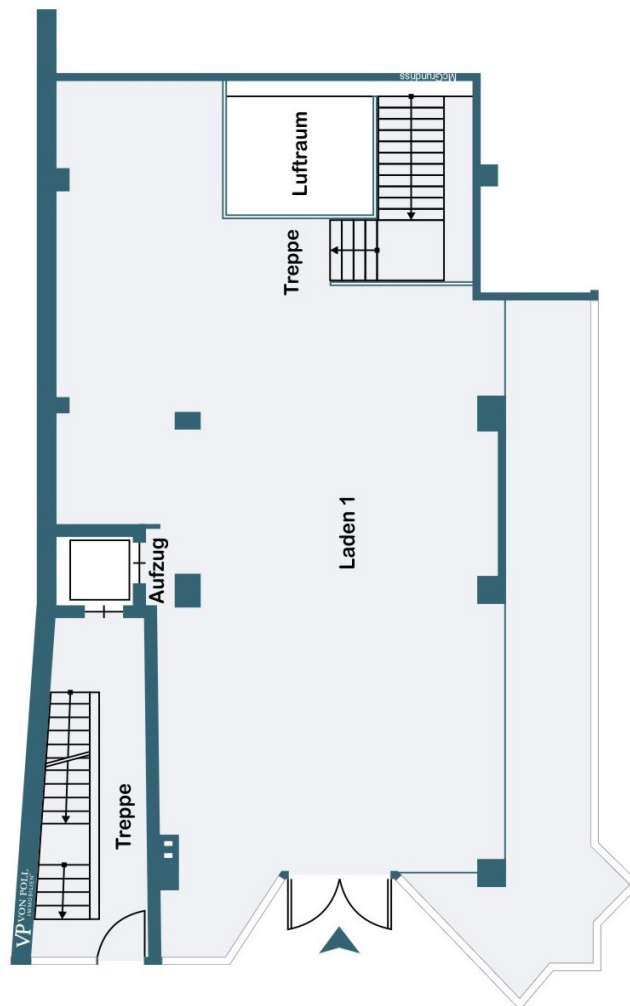
CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

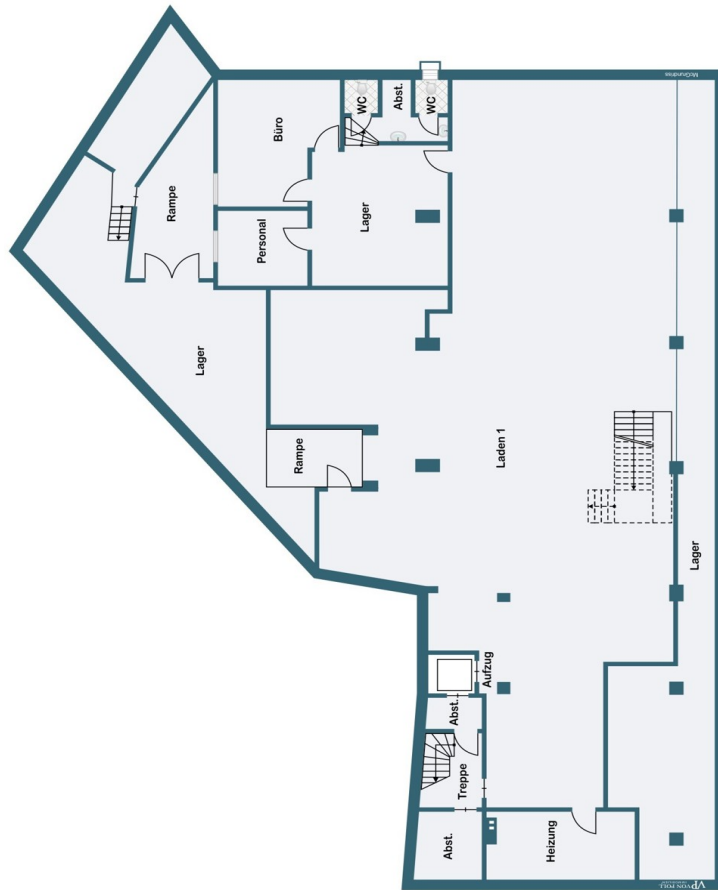
La propriété



CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Une première impression

Das hier angebotene Ladenlokal verfügt über große Schaufensterflächen über Eck in der belebten Fußgängerzone der Castroper Altstadt. Das Ladenlokal ist ebenerdig und barrierefrei begehbar. Der Zugang zu den Verkaufsflächen im Untergeschoss erfolgt über eine großzügige Treppe sowie über einen Personenaufzug. Lagerflächen und Sozialräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Das Ladenlokal liegt in 1A-Lage in der Fußgängerzone der Castroper Altstadt.

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 334.00 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 96.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com