

Castrop-Rauxel – Habinghorst

Helles Apartment im Erdgeschoss

CODE DU BIEN: 24283024



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 230 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 35 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24283024
Surface habitable	ca. 35 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	1.5
Salles de bains	1
Année de construction	1962
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location)

Type	Appartement
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.01.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	120.50 kWh/m ² a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propriété



CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propriété



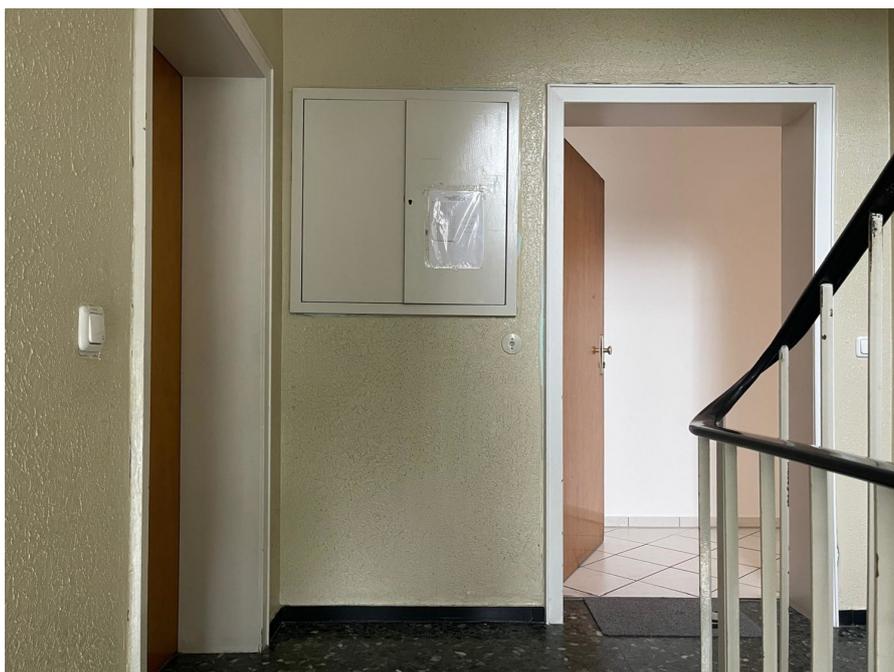
CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propriété



CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propriété



CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propriété



CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Une première impression

Diese 1,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 35 m² ist ideal für Singles, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten. Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1962. Die Einzimmerwohnung verfügt über einen kompakten Wohn- und Schlafraum, der durch einen separaten Küchenbereich und ein Bad ergänzt wird. Die Wohnung ist zentral gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, viele Restaurants und Cafés sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Auf Wunsch kann eine PKW Stellplatz für 30,- €/Monat angemietet werden.

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Détails des commodités

- * Erdgeschoss
- * Gegensprechanlage
- * Wannenbad
- * PKW Stellplatz
- * Keller
- * ideale ÖPNV Anbindung

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Habinghorst.

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 120.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24283024 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com