



VON POLL
IMMOBILIEN®

Castrop-Rauxel – Castrop

Hochwertiges Ladenlokal in Top-Lage direkt am Marktplatz

CODE DU BIEN: 23283028



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.700 EUR

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23283028	Prix de loyer	2.700 EUR
Type de toiture	à deux versants	Coûts supplémentaires	200 EUR
Année de construction	1910	Retail space	Local commercial
		Surface total	ca. 135 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 135 m ²
		Espace locatif	ca. 135 m ²

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

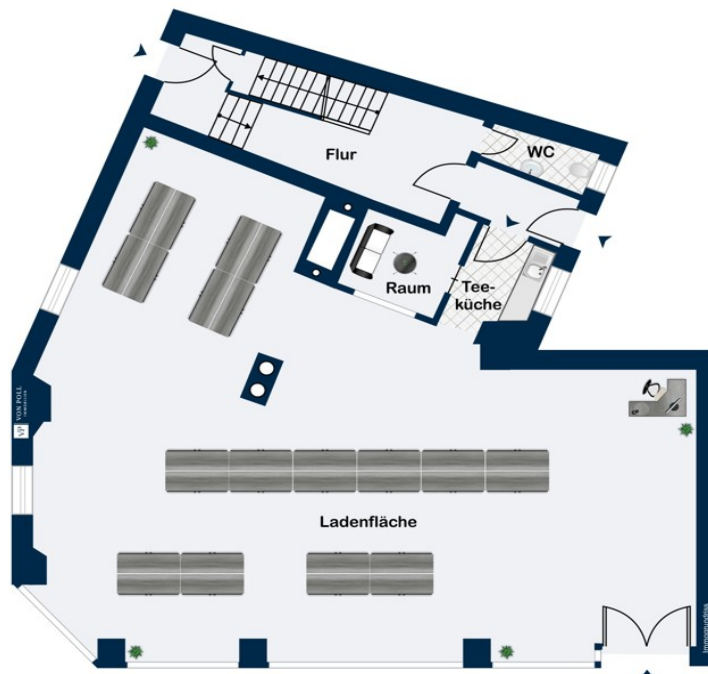
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Une première impression

Idealer Standort zur Erweiterung des gastronomischen Angebots rund um den Castroper Marktplatz. Helles und klar gegliedertes Ladenlokal. Große Schaufensterflächen in einem der schönsten denkmalgeschützten Gebäude am Castroper Marktplatz. Große elektrische Sonnenmarkise. Sehr gute Laufage - Parkmöglichkeiten direkt auf dem Marktplatz.

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Dieses Ladenlokal liegt direkt am Marktplatz der Castroper Altstadt mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Das vorgelagerte Boulevard bietet die Möglichkeit auch Aussenflächen (gegen Gebühr) zu nutzen.

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com