

Luxembourg – CBD

# Surface de Bureaux/Commerce à vendre

*CODE DU BIEN: LU881800073*



CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU881800073	Prix d'achat	Sur demande
Place de stationnement	3 x Parking souterrain	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Commission pour le locataire	3%
		Surface total	ca. 326 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Une première impression

Surface de Bureaux/Commerce à vendre dans un bel immeuble de caractère situé en plein cœur de la vieille ville. Le bien est composé d'un accueil, bureaux fermés, salles de réunions et de formations, kitchenette et réserve. 3 emplacements de parking en sous-sol complète le tout. Les espaces sont sur deux niveaux. Le premier étage est assez lumineux avec un accès direct sur la rue, l'étage inférieur est en partie en aveugle. Il y a trois adresses officielles possibles.

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)