Leudelange

Duplex avec 3 chambres complètement rénové

CODE DU BIEN: LU251953736

PRIX D'ACHAT: 1.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953736
Surface habitable	ca. 170 m²
Etage	3
Pièces	3
Salles de bains	2
Année de construction	1990
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.295.000 EUR
Type	Maisonette
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 190 m²
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

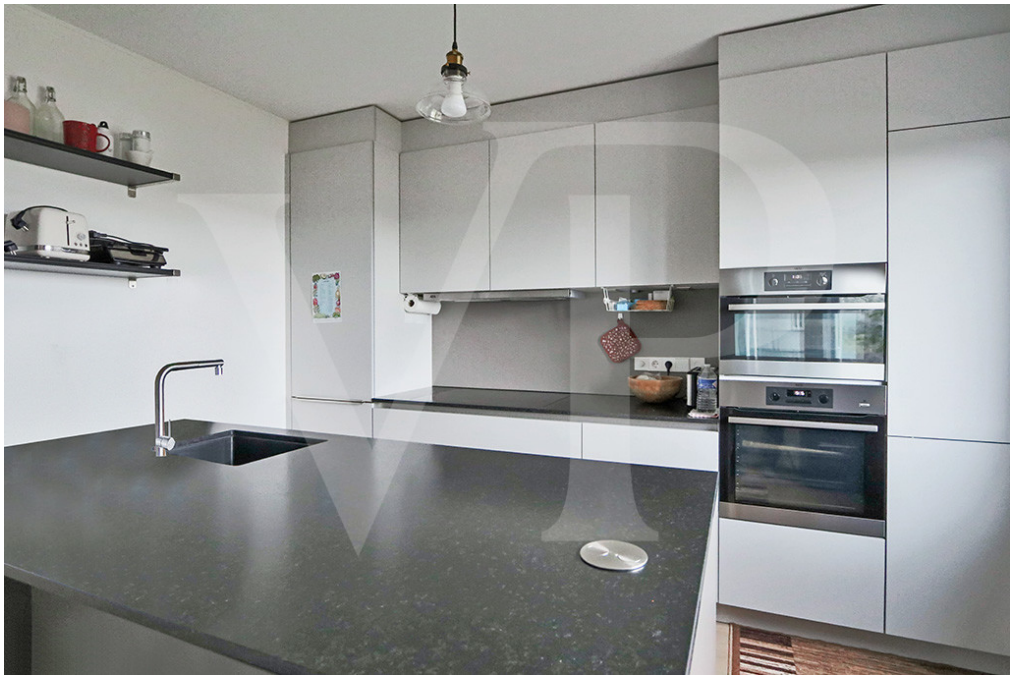
La propriété

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La propriété

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La propriété



CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La propriété

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La propriété

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

La propriété

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

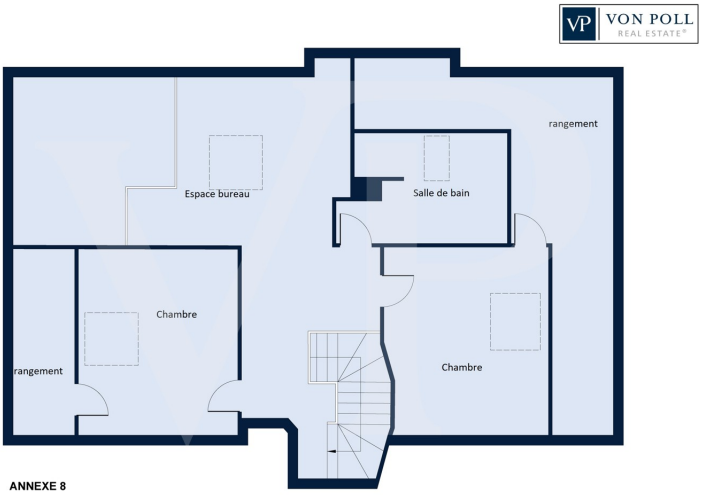
La propriété

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Plans d'étage

ANNEXE 7

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



ANNEXE 8

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Une première impression

Au cœur de Leudelange, Von Poll Real Estate Luxembourg vous invite à découvrir ce magnifique duplex d'environ 190 m² dont ± 170m² habitable, niché dans une résidence paisible et bien entretenue. Entièrement rénové entre 2021 et 2022 avec des finitions haut de gamme, ce bien vous séduira par son ambiance chaleureuse et son confort immédiat. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Ouvert sur trois côtés, l'appartement profite d'une vue dégagée, sans vis-à-vis, et d'une luminosité exceptionnelle grâce à de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle. Vous y trouverez : - Un hall d'entrée avec rangements sur mesure, - Un vaste salon baigné de lumière, avec accès à une belle terrasse, - Une cuisine moderne et parfaitement équipée, - Un WC séparé, - Une chambre de ±18 m² avec balcon, - Une salle de douche contemporaine. A l'étage supérieur vous y trouverez : - Un grand hall de nuit avec un espace pouvant servir de bureau - 2 grandes chambres avec des rangements et armoires sur mesure - Une salle de bain Les petits plus qui font toute la différence : Parquet massif, Fenêtres triple vitrage avec volets électriques, Isolation renforcée sous toiture, Mobilier intégré sur mesure. Un grand garage box fermé de 40 m² complète ce bien rare. Son charme, son agencement optimisé et sa situation idéale font de ce duplex une véritable perle à découvrir sans tarder.

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n’assumons aucune garantie quant à la complétude, l’exactitude et l’actualité de ces indications. Les frais de notaire, les éventuels frais de TVA et les frais d’inscription au registre foncier sont à charge de l’acquéreur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com