

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Appartement 4 chambres à vendre au Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU241953690



PRIX D'ACHAT: 1.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953690
Surface habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Etage	2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.995.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété





CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Une première impression

Von Poll vous propose à la vente un bien d'exception de 165 m<sup>2</sup> au Limpertsberg. Cet appartement très spacieux se trouve dans la zone la plus protégée et accessible du Limpertsberg. Le hall se compose d'une porte sécurisée, une toilette d'invités et placards. Le living et salon avec cheminée donnent accès à 2 terrasses. Une cuisine séparée et équipée complète ce côté sud de l'appartement avec débarras et balcon. Un hall de nuit nous emmène vers les 4 chambres du bien. L'une donne accès à un balcon, placards intégrés et les 3 autres sont très spacieuses et composées de placards également. Une toilette séparée dessert les chambres. Ce bien offre 2 salles de bain. La 4ème chambre peut-être ouverte sur le feu ouvert. Une cave et un box fermé complètent ce bien. A proximité du centre ville, des transports, des accès routiers. Ce bien est localisé au calme et jouit d'un environnement exceptionnel.

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications. Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)