

Howald – Howald

# Appartement meublé 2 chambres à louer

CODE DU BIEN: LU231953642



PRIX DE LOYER: 2.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953642
Surface habitable	ca. 144 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Parking souterrain

Prix de loyer	2.700 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Rez de chaussée
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propriété



CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propriété





CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propriété



CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## La propriété





CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Une première impression

Au rez-de-chaussée d'une résidence récente située à Howald, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cet appartement meublé d'environ 144m<sup>2</sup> avec terrasse. Aussi disponible pour une période courte durée ! Très lumineux de par ses nombreuses grandes fenêtres, il se compose d'un hall d'entrée qui dessert les 2 chambres, 2 salles de bain, un WC séparé, une petite pièce buanderie, le grand séjour/salle à manger avec la cuisine ouverte entièrement équipée et un débarras. Du côté technique, il dispose de sols en parquet et carrelage, du chauffage par le sol, de fenêtres en triple vitrage avec volets électriques. 2 emplacements de parking sont attribués à cet appartement. L'appartement se loue meublé avec des matériaux haut de gamme (Siemens, Liebherr, Möbel Martin, etc...). Ses beaux volumes de pièces, sa luminosité, sa localisation dans une zone résidentiel (zone 30) proche de toutes les commodités (commerces, transports, etc...) sont des atouts parmi d'autres pour cet appartement.

CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail. Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)