

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Maison de Ville à vendre

CODE DU BIEN: LU231953615



PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953615
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	05.12.2024
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Une première impression

Von Poll vous propose à la vente cette magnifique maison de 4 étages au Limpertsberg:  
Au rez-de-chaussée: - un hall d'entrée - un WC séparé - des caves - une buanderie - un garage - un accès au jardin Au 1er étage: - un grand living avec cheminé - une cuisine équipée ouverte sur le living et avec un accès terrasse vers le jardin Au 2ème étage: - 3 chambres à coucher - 1 salle de bains Au 3ème étage: - 2 chambres à coucher - 1 dressing - 1 salle de bains Située dans un des plus beaux quartiers du Limpertsberg, proche des écoles, des transports et des commerces.

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications. Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)