

Lintgen

# Maison unifamiliale à rénover

CODE DU BIEN: LU221953598



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 346 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953598	Prix d'achat	795.000 EUR
Surface habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison en bande d'angle
Chambres à coucher	3	État de la propriété	A rénover
Salles de bains	1	Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## Une première impression

Maison mitoyenne libre de trois côtés avec jardin de 3,46 ares. La maison est de 180m<sup>2</sup> au total, et est à rénover entièrement. Elle dispose actuellement de deux chambres, possibilité d'en faire trois. Il est également possible de réaliser une extension à l'arrière. Fort potentiel – Travaux à prévoir.



**CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen**

## Tout sur l'emplacement

La ville de Lintgen est à seulement 15 km de la Ville de Luxembourg. La maison est idéalement située, au calme dans une impasse. La gare de Lintgen est à 750m de la maison.

**CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen**

## Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications. Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)