

Lorentzweiler

Maison bifamiliale de standing sur les hauteurs de Lorentzweiler

CODE DU BIEN: LU221953589_7



PRIX D'ACHAT: 860.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87,48 m²

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953589_7
Surface habitable	ca. 87,48 m ²
Type de toiture	à deux versants
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	860.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Surface de plancher	ca. 96 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété



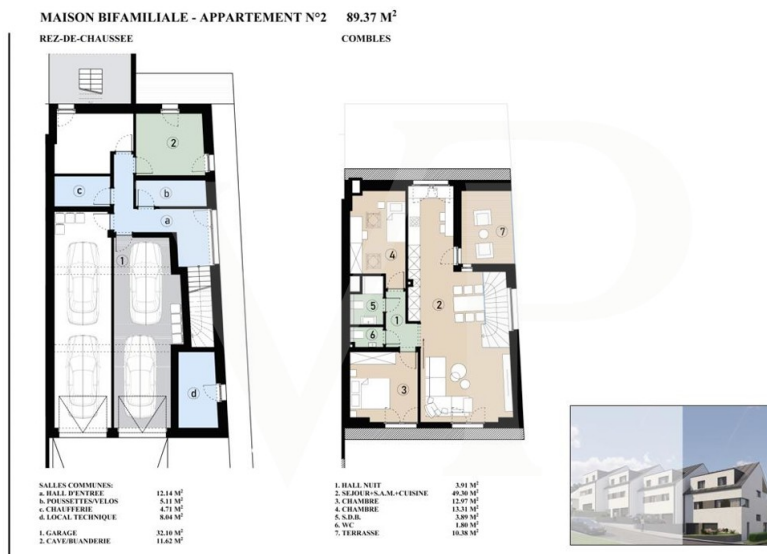
CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété



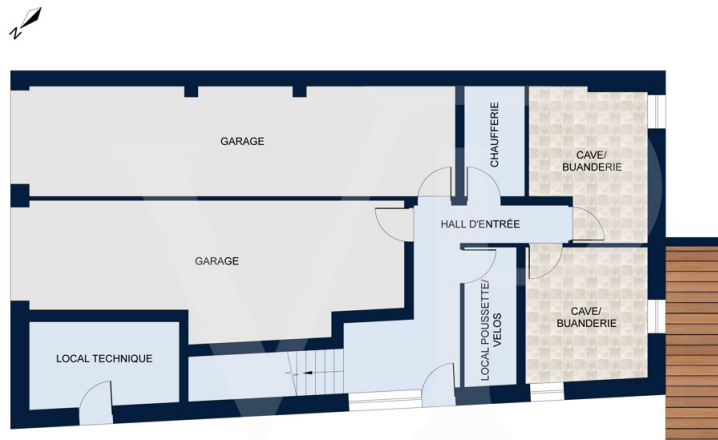
CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Plans d'étage



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Une première impression

Logement de standing dans une maison bifamiliale sur les hauteurs de Lorentzweiler. Située sur les hauteurs de Lorentzweiler et orientée plein sud, cette maison bifamiliale vendue en VEFA de standing est idéale pour une famille souhaitant créer son propre projet dans une zone de calme et de verdure. Alliant modernité et confort, ce logement luxueux propose des espaces ouverts aménageables ainsi que des prestations de grande qualité. L'acquéreur aura la possibilité de définir ses aménagements* et une large gamme de matériaux seront proposés tant pour les revêtements de sols que pour les salles de bains, ... Une grande pièce de vie accueille le salon, la salle à manger et l'espace pour la cuisine ouverte avec débarras. La terrasse de +/- 10,00 m² est orientée sud et une deuxième terrasse accessible depuis la cave privée vous emmène vers le jardin privatif dans lequel vous réaliserez vos soirées d'été dans une ambiance cosy et calme. Un hall de nuit distribue vers les 2 chambres et la salle de bain. Au niveau technique, la maison bifamiliale disposera : -D'une pompe à chaleur -De chauffage au sol -De châssis triple vitrage -De panneaux solaires pour la production d'eau chaude -D'une ventilation double flux -Alimentation pour chargeur de voiture dans le garage. Le prix de vente s'entend TVA logement de 3% déjà pris en compte et sous réserve d'acceptation du dossier de l'acquéreur pour l'administration. Le logement est vendu avec un garage pour 2 voitures, une cave, un jardin et une buanderie privée. *suppléments éventuels à définir avec le promoteur

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Tout sur l'emplacement

Située au Nord-Est de la ville de Luxembourg, la commune de Lorentzweiler est idéalement placée pour accueillir une famille souhaitant s'établir dans une maison dans un quartier résidentiel calme. Les zones de verdure alentours et les infrastructures de la commune permettent une multitude d'activités aux abords de la maison. Lorentzweiler se trouve dans la zone d'amission pour l'école Européenne de Kirchberg. Le centre commercial de Walferdange se trouve à 4,5 km La ville de Luxembourg est à 8 km L'aéroport est à 14 km

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications. Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com