

Cosnes-et-Romain

# Villa d'exception à vendre - Grande Région

CODE DU BIEN: LU221953580



PRIX D'ACHAT: 1.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 531 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953580	Prix d'achat	1.495.000 EUR
Surface habitable	ca. 531 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Surface total	ca. 989 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	2004		
Place de stationnement	7 x Garage		

CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété





CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété





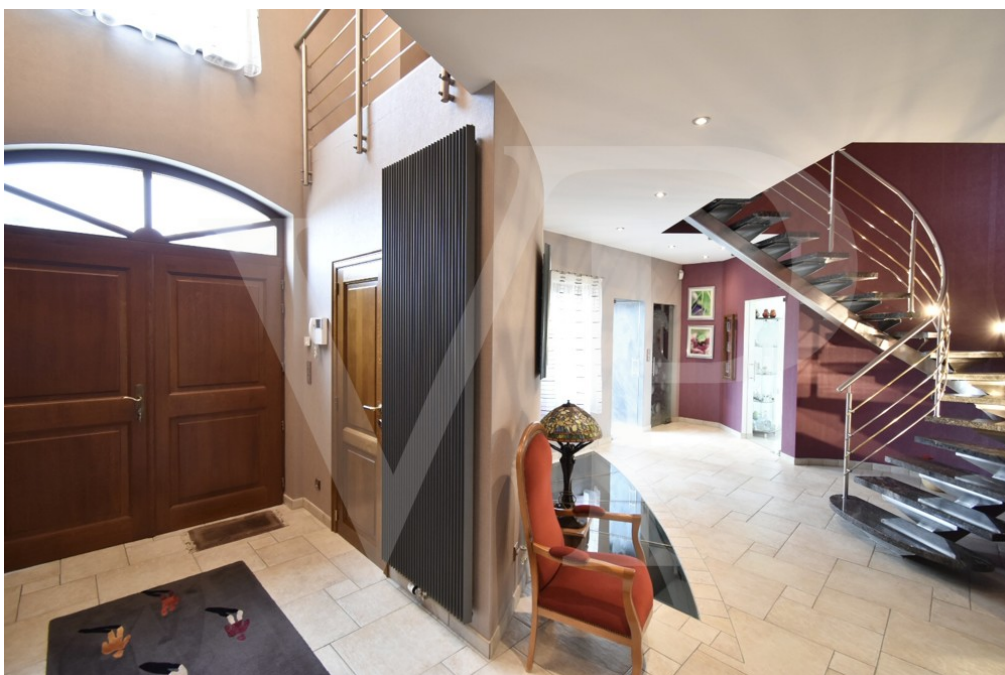
CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Une première impression

Superbe villa d'exception de 531 m<sup>2</sup> habitables (989 m<sup>2</sup> brut), édifée sur un terrain de 32 ares avec un généreux jardin intimiste orienté sud-ouest. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, WC indépendant, espace de vie lumineux, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, arrière cuisine/buanderie, espace de rangement avec une porte communicante donnant accès aux différents garages, spa (sauna, douche et WC), piscine - Suite parentale avec salle de bains, WC et dressing. Premier étage: salon open space, 3 chambres, salle de bains, WC, salle de sport, débarras. Sous-sol : magnifique cave à vin avec une salle de dégustation complète, divers caves et chaufferie. La villa offre des intérieurs qui intègrent des finitions haut de gamme. Les principales caractéristiques de cette propriété sont ses 7 garages disposant de deux ponts élévateurs pour les amateurs de belle mécanique, pouvant accueillir jusqu'à 9 véhicules. La salle de sport dispose d'un accès au Spa, avec piscine intérieure, poutres apparentes réalisation Compagnon de France. Une cave à vins avec salle de dégustation viennent compléter ce bien d'exception. La villa possède des surfaces généreuses, des matériaux de grande qualité, escalier en marbre sur mesure, cheminée, une véranda apportant luminosité et espace, toiture en ardoise, chauffage au sol...



CODE DU BIEN: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)