

Luxembourg-Merl

Appartement rénové 1 chambre meublé dans un cadre verdoyant

CODE DU BIEN: LU201953422



PRIX DE LOYER: 1.850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m²

CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU201953422
Surface habitable	ca. 60 m ²
Disponible à partir du	01.07.2025
Etage	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	1.850 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La propriété



CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La propriété



CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La propriété



CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Une première impression

Situé dans un environnement très verdoyant du quartier de Merl à Luxembourg-Ville, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cet appartement semi-meublé et rénové à la location. Libre à partir du 1er juillet 2025 Au premier étage d'un immeuble récent, l'appartement est très lumineux et jouit d'une grande terrasse exposée Sud-Est. Depuis le hall d'entrée, vous accédez au living composé d'un salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte avec accès sur la terrasse. La partie nuit se compose d'une chambre à coucher avec dressing intégré et d'une salle de bain avec baignoire. Les meubles présents sont un canapé, un lit, du mobilier de terrasse, une machine à laver et un sèche-linge. L'appartement est loué avec une cave, une place de parking dans le parking intérieur et un emplacement dans la buanderie commune. Merl est un des quartiers de la ville de Luxembourg les plus recherchés grâce aux infrastructures présentes dont notamment l'école internationale de Luxembourg. Le nouveau supermarché Cactus de Merl ainsi que les commerces environnants se situent à distance de marche de la résidence.

CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail. Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com