

Luxembourg-Centre ville – CBD

## Fully renovated office located on the 3rd floor

*CODE DU BIEN: 39*



CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	39
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Place de stationnement	3 x Garage

Office/Professional practice	Centre bureaux
Commission pour le locataire	Fees charged to the owner
Surface total	ca. 433 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## La propriété



CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## La propriété





CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## La propriété



CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

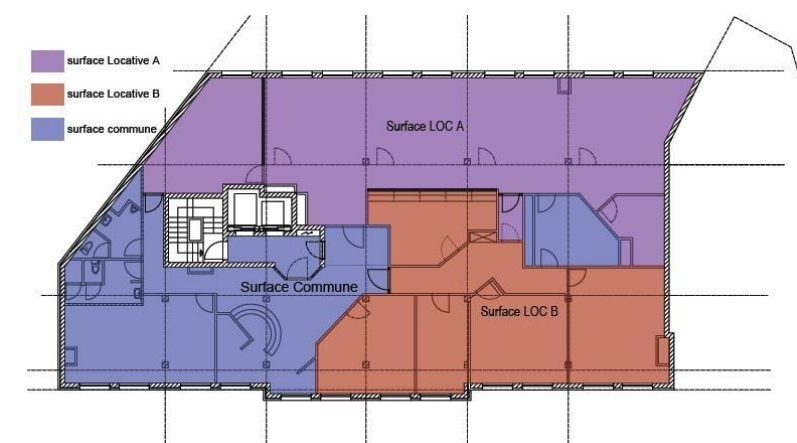
## La propriété





CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD**

## Une première impression

Office space completely renovated and crossing located on the 3rd floor of a beautiful building .. The property is very bright and easy to arrange. It consists of an entrance, two open-spaces, balconies overlooking the front, IT room, sanitary and kitchen with space consumption. The offices are fully wired. There are 4 parking spaces. The space is close to all amenities and easy to access. It is close to motorways, P + R and bus lines.

CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

# Tout sur l'emplacement

Luxembourg-Centre Ville

CODE DU BIEN: 39 - L-1470 Luxembourg-Centre ville – CBD

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)