

Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

# Appartement 2 chambres dans une rue résidentielle de Belair

CODE DU BIEN: LU191933435



PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU191933435	Prix de loyer	1.950 EUR
Surface habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	350 EUR
Disponible à partir du	01.04.2025	Type	Appartement
Etage	1	Aménagement	WC invités
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Année de construction	1988		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

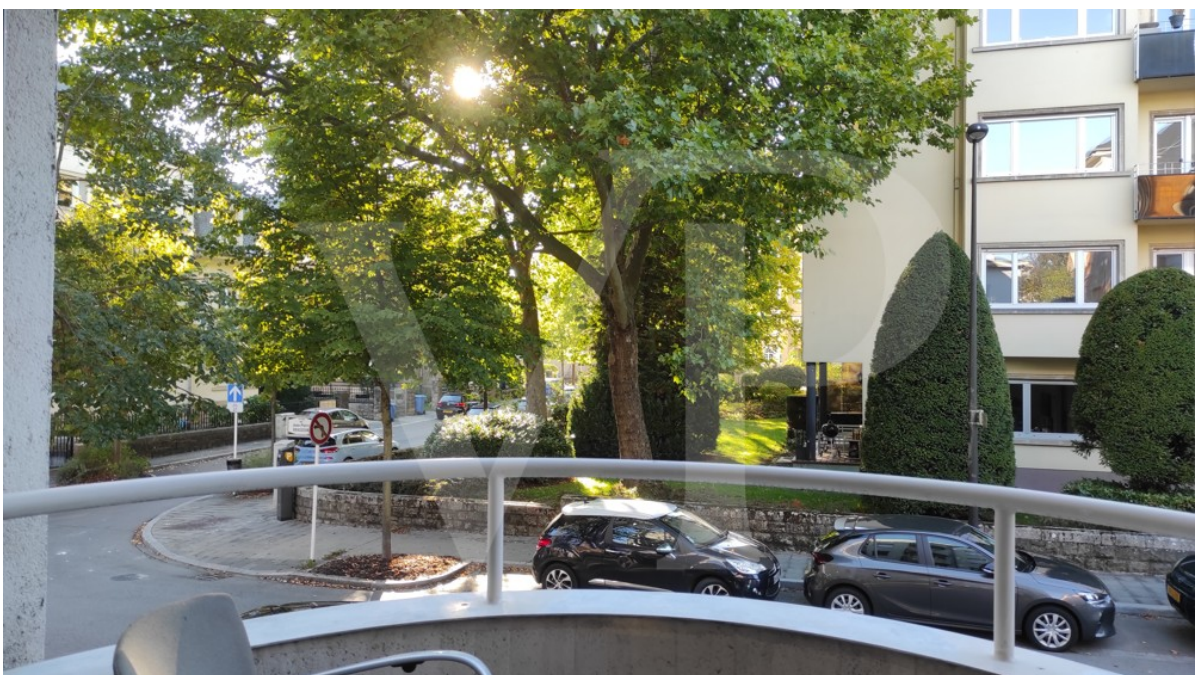
CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair**

## Une première impression

A quelques pas du Boulevard Grande-Duchesse Charlotte et de l'Avenue Monterey, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cet appartement 2 chambres de 95 m<sup>2</sup> à la location. Au 1er étage de la résidence, l'appartement se compose de: - un hall d'entrée avec vestiaire - un WC séparé - un grand salon/salle à manger avec balcon exposé Sud - une cuisine équipée de 2018 - un salle de bain avec baignoire, WC et évier - deux chambres à coucher dont une avec balcon exposé Est - une cave - une place de parking dans le garage de l'immeuble A proximité de l'appartement se trouvent des commerces (boulangerie, librairie, ...), un supermarché Alima et des restaurants. Le centre-ville ainsi que les quartiers de Limpertsberg, Kirchberg et Hollerich sont accessible rapidement à pied, en voiture ou en transport en commun.



CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail. Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)