

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Studio en location au Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU191933378



PRIX DE LOYER: 950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 25 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU191933378
Surface habitable	ca. 25 m <sup>2</sup>
Etage	1
Salles de bains	1
Année de construction	1985

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Loft Studio Atelier
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Une première impression

Von Poll vous propose en location ce beau studio au Limpertsberg de 25 m<sup>2</sup>, disponible de suite. L'objet dispose d'un petit hall d'entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et un WC. Une cave complète cette offre. Le studio est pour une personne seule, pas de couple.



CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail. Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)