

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Large 4 bedroom duplex near the Glacis for rent

CODE DU BIEN: LU191953247



PRIX DE LOYER: 4.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU191953247
Surface habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	15.10.2024
Etage	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2002
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété





CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété





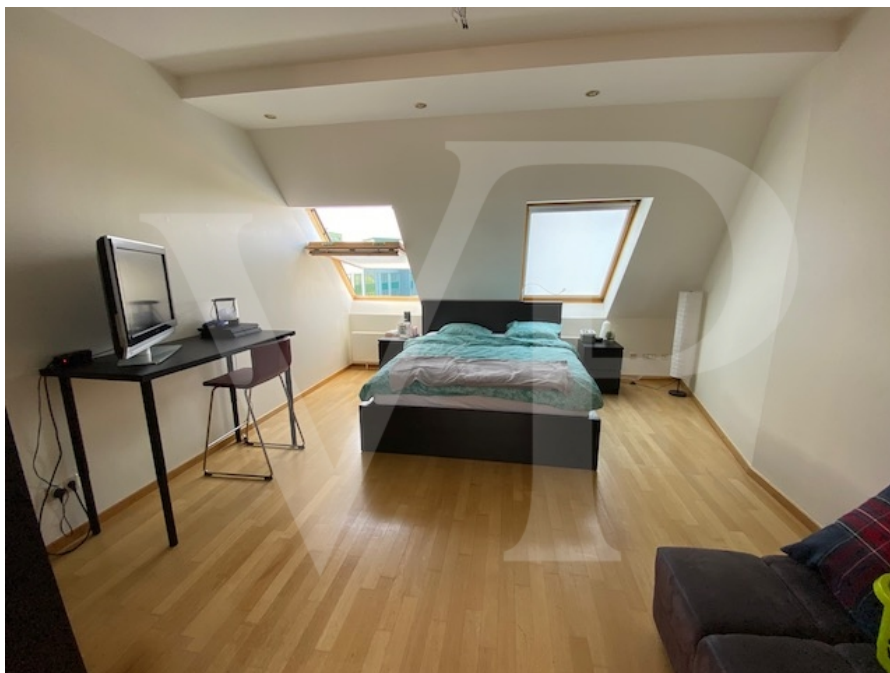
CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Une première impression

Large duplex located near the Glacis in Limpertsberg (165m<sup>2</sup>) close to all amenities offering an entrance, a kitchen with access to the terrace, a large living room, a bathroom, a bedroom, another bedroom with shower room and upstairs, a landing, 2 bedrooms and a large bathroom with the possibility of installing the washing machine. In addition, the apartment has a cellar and a parking space in the basement. Possibility of colocation! Availability: 15.10.2024

CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Plus d'informations

The rental commission of 1 month rent plus VAT (17%) is payable by the tenant. It is due on the date of the signing of the lease. All indications are based exclusively on the information made available to us by our customers. We do not assume any guarantee as to the completeness, accuracy and timeliness of these indications.



CODE DU BIEN: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)