

Luxembourg-Limpertsberg

Schönes charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Garage in Limpertsberg zu vermieten

CODE DU BIEN: LU181953592



PRIX DE LOYER: 5.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU181953592
Surface habitable	ca. 300 m ²
Disponible à partir du	01.06.2022
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Von Poll bietet Ihnen ein komplett renoviertes Herrenhaus mit einem herrlichen, mit Bäumen bepflanzten Garten an, der an die Terrasse grenzt und von großen Bäumen dominiert wird, deren erfrischenden Schatten Sie im Herzen des Sommers zu schätzen wissen. Ein Gartenhaus, eine Garage und ein Außenstellplatz für 2 bis 3 Autos vervollständigen diese Immobilie. Die Fliesen aus den 1930er Jahren, die Holztreppe und die Parkettböden wurden sorgfältig erhalten, und das ganze Haus wurde sehr gut restauriert: Strom, Sanitär, hochwertige Sanitäranlagen: begehbare Dusche, separates WC. Ausgestattet mit einer Alarmanlage Alle Zimmer sind mit Boxen für TV, Internet und Telefon ausgestattet. Gasheizung Doppelverglasung Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Überdachte Schleuse mit Blick auf den Haupteingang, Eingangshalle, Einbauküche, dreifaches Wohnzimmer in einer Reihe - schönes Wohnzimmer, Gäste-WC, Diensteingang. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Duschbad mit W.C. und Fenster, Badezimmer mit W.C. und Fenster, Abstellraum. Dachboden : 1 Schlafzimmer Duschaum mit W.C. und Fenster, sehr großer Raum, der als Schlafzimmer oder sonstiges Bügelzimmer genutzt werden kann. Keller: "Gewölbter" Weinkeller, Waschküche, Heizungsraum und Keller, In der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln, europäischen Institutionen usw.... Grundstück +/- 5 Ar

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Die Mietprovision von 1 Monatsmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (17%) ist vom Mieter zu zahlen. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com