

Offenburg

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: ID827



PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ID827	Prix de loyer	1.190 EUR
Surface habitable	ca. 97 m ²	Coûts supplémentaires	200 EUR
Pièces	3	Type	Rez de chaussée
Chambres à coucher	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

La propriété



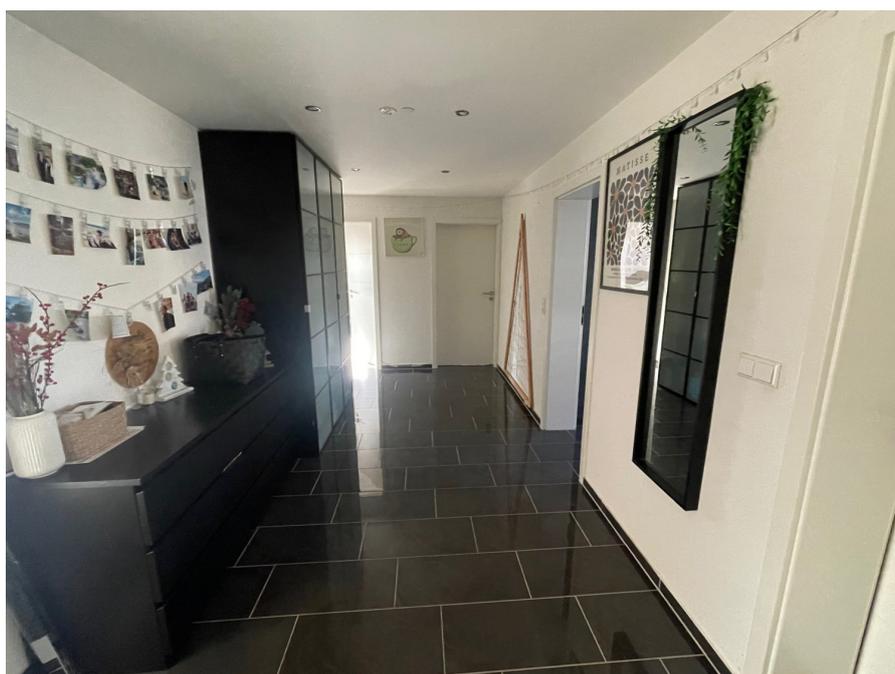
CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

La propriété



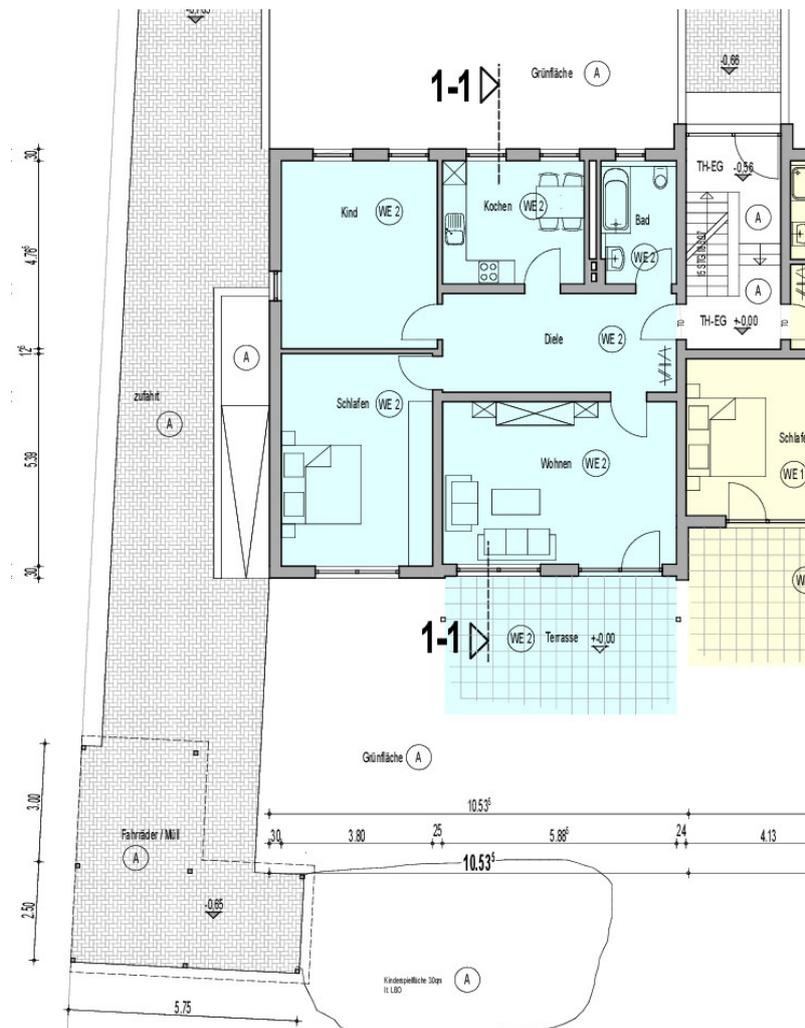
CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

La propriété



CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

Une première impression

Im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses liegt diese 3-Zimmer-Wohnung. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne hat und durch einen Sichtschutz Privatsphäre gewährleistet. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die übrigen Räume sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der großzügige Garten kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € monatlich). Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im Keller.

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenburg

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage in Offenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A5 ist ideal. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung.

CODE DU BIEN: ID827 - 77654 Offenbourg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Schmeichel

Lange Straße 29 Offenbourg
E-Mail: offenbourg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com