

Lahr/Schwarzwald

Gemütlich wohnen im denkmalgeschützten Altbaujuwel

CODE DU BIEN: 24191059



PRIX D'ACHAT: 300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112,92 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24191059
Surface habitable	ca. 112,92 m ²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1930
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	300.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La propriété



CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

La propriété



CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Une première impression

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Lahr und bietet eine Wohnfläche von großzügigen 113 m². Sie besticht durch ihren durchdachten Grundriss und ein gemütliches Ambiente, das sowohl Familien als auch Paare anspricht. Die verschiedenen Räume bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der geräumige Balkon bietet die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob zum Frühstück an einem sonnigen Morgen oder zum gemütlichen Ausklingen eines langen Tages – der Balkon ist ein echtes Highlight. Die vier Zimmer sind ebenfalls großzügig geschnitten und bieten sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer oder Büro an. Die Küche bietet genug Raum, um gemeinsame Mahlzeiten zuzubereiten. Ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab. Ein zusätzlicher Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Eine ideale Wohnung für alle, die zentrales Wohnen mit großzügigem Raumangebot schätzen.

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Détails des commodités

Die Highlights zusammengefasst:

- 4-Zimmer Wohnung im 1.Obergeschoss
- ca. 113 m² Wohnfläche
- Balkon für schöne Abende
- Parkett/ Fliesen
- separater Abstellraum in der Wohnung
- separater Abstellraum im Hauseingangsbereich
- Gäste-WC
- 1 Stellplatz im Hof
- ab sofort und ohne Mieter zu verkaufen
- Das Haus steht unter Denkmalschutz

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Tout sur l'emplacement

Entdecken Sie Lahr im Schwarzwald – eine charmante Stadt, die mit ihrer malerischen Lage und vielseitigen Umgebung auf ganzer Linie begeistert. Gelegen am Rande des Schwarzwaldes, einer der schönsten und beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands, bietet Lahr eine ideale Kombination aus städtischem Leben und natürlicher Idylle. Die Stadt verbindet historische Tradition mit modernem Lebensgefühl und ist damit ein attraktiver Wohnort sowohl für Familien als auch für junge Berufstätige und Ruhesuchende. Lahr zeichnet sich besonders durch seinen bezaubernden, gut erhaltenen historischen Stadtkern aus. Fachwerkhäuser aus verschiedenen Jahrhunderten säumen die verwinkelten Gassen und verleihen der Innenstadt ein charmantes Ambiente. Hier lassen sich zahlreiche kleine Geschäfte, Boutiquen und gemütliche Cafés entdecken, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die Stadt Lahr besticht nicht nur durch ihre historische Architektur, sondern auch durch ihr vielfältiges kulturelles Leben. Das ganze Jahr über finden zahlreiche Veranstaltungen statt, die für jeden Geschmack etwas zu bieten haben. Besonders bekannt ist die Chrysanthema, ein alljährlich im Herbst stattfindendes Blumenfestival, das Besucher aus der ganzen Region anzieht. Dabei verwandeln tausende Chrysanthemen die Innenstadt in ein farbenprächtiges Blumenmeer – ein einzigartiges Erlebnis für Naturliebhaber und Blumenfreunde. Darüber hinaus gibt es in Lahr ein abwechslungsreiches Angebot an Konzerten, Theateraufführungen und Kunstausstellungen. Das Kulturforum bietet regelmäßig Veranstaltungen und Workshops für alle Altersgruppen an und macht Lahr zu einem lebendigen Ort der Begegnung und des kreativen Austauschs. Was Lahr besonders auszeichnet, ist seine Nähe zur Natur. Eingebettet zwischen den sanften Hügeln des Schwarzwaldes bietet die Stadt einen idealen Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten und Erholung in der Natur. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Wanderungen, Mountainbike-Touren und Spaziergängen ein. Nur wenige Minuten von der Stadt entfernt erstreckt sich der Schwarzwald mit seinen tiefen Wäldern, klaren Bächen und beeindruckenden Panoramen. Hier finden Naturliebhaber unzählige Wanderwege, die sowohl für Familien als auch für erfahrene Wanderer geeignet sind. Ein beliebtes Ausflugsziel in der Umgebung ist der nahegelegene Seepark, der sich ideal für einen erholsamen Tag am Wasser eignet. Auch der Schlossberg, ein Wahrzeichen Lahrs, bietet nicht nur eine faszinierende Ruine, sondern auch einen atemberaubenden Blick über die Rheinebene bis hin zu den Vogesen.

CODE DU BIEN: 24191059 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenbourg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com